

CAPITOLATO D'ONERI (Allegato A)

Procedura negoziata per la realizzazione e posa in opera degli allestimenti relativi ad alcuni ambienti del Museo di Roma - Palazzo Braschi, della biglietteria dei Musei Capitolini, della biglietteria di Macro Testaccio, del Museo delle Mura e del piano terra della Centrale Montemartini

CIG 6828926003



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma
tel. +39 06 82077.1
fax +39 06 82077105
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale
Registro Imprese di Roma
n. 05625051007
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250
R.E.A. di Roma n. 911475



PREMESSA

In occasione del Giubileo Straordinario della Misericordia, l'Amministrazione Capitolina ha avviato una serie di attività funzionali all'implementazione dei servizi di accoglienza nei musei e nelle aree archeologiche della Sovrintendenza Capitolina.

In questo ambito ha deliberato la realizzazione di allestimenti all'interno di alcuni spazi museali. Tuttavia, considerato che ad oggi non si conosce l'effettiva consistenza dei fondi che saranno assegnati da parte di Roma Capitale, Zètema affiderà all'Appaltatore solo la parte delle attività già finanziate, riservandosi di richiedere la parte restante solo a seguito dell'eventuale assegnazione della totalità dei fondi da parte di Roma Capitale.

1) OGGETTO E LUOGHI DELL'AFFIDAMENTO

Il presente appalto ha ad oggetto la realizzazione e posa in opera di strutture per l'allestimento dei seguenti siti:

- a) Museo di Roma – Palazzo Braschi;
- b) Biglietteria dei Musei Capitolini;
- c) Biglietteria di Macro Testaccio;
- d) Museo delle Mura;
- e) Centrale Montemartini – piano terra.

Più in particolare, l'oggetto dell'appalto include:

1.1) la realizzazione e posa in opera delle strutture per l'allestimento di alcuni spazi museali, così come descritto nel *Computo metrico estimativo* (Allegato B) e nelle *N. 5 Tavole tecniche* (Allegato D);

1.2) la eventuale realizzazione e posa in opera delle strutture per l'allestimento di alcuni spazi museali, così come descritto nel *Computo metrico estimativo* (Allegato C) e nelle *N. 4 Tavole tecniche* (Allegato E), in quanto, come segnalato in premessa, non è ancora certa l'effettiva consistenza dei fondi che saranno assegnati da parte di Roma Capitale e, pertanto, Zètema si riserva di non richiedere la realizzazione degli allestimenti di cui al presente punto.

L'Appaltatore, in considerazione di quanto sopra, prende atto ed accetta che gli allestimenti di cui al suddetto punto 1.2) dovranno essere realizzati unicamente se espressamente richiesti da Zètema a seguito dell'eventuale assegnazione della totalità dei fondi da parte di Roma Capitale.

Al termine dell'appalto, tutti gli allestimenti, le attrezzature ed in generale tutto quanto rientra nell'oggetto del presente appalto, come individuato nel presente Capitolato d'Oneri, nei relativi allegati e negli eventuali ulteriori successivi atti, resteranno di proprietà di Zètema.

L'affidamento include, compresi nel prezzo offerto in sede di gara, gli adempimenti, anche di natura amministrativa e di gestione, relativi alla realizzazione dell'allestimento di

cui sopra e l'adempimento delle procedure per il rilascio di eventuali autorizzazioni per il transito (ZTL) e sosta nei pressi dei siti museali.

Le attività oggetto del presente affidamento dovranno essere espletate nei tempi e nei modi indicati nel presente Capitolato e, ove compatibile e/o migliorativa per Zètema, nell'offerta presentata in sede di gara.

2) DURATA DELL'APPALTO E TEMPI DI ESECUZIONE

Il presente affidamento avrà efficacia a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio delle attività nelle more della stipula stessa e durerà fino al completamento di tutte le attività effettivamente richieste da Zètema. Non essendo nota, ad oggi, la data dell'eventuale assegnazione da parte di Roma Capitale dei fondi relativi agli allestimenti eventuali di cui all'art. 1), punto 1.2), al solo fine di stabilire una data certa di cessazione degli effetti del contratto tra Zètema e l'Appaltatore, si precisa che lo stesso potrà durare fino al 30 giugno 2017.

Di seguito si riportano i tempi di realizzazione massimi degli allestimenti di cui all'art. 1, distinti tra allestimenti di cui al punto 1.1) e allestimenti eventuali di cui al punto 1.2):

➤ **allestimenti di cui all'art. 1), punto 1.1):**

- a) Museo di Roma – Palazzo Braschi: entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio d'urgenza nelle more della stipula stessa;
- b) Biglietteria dei Musei Capitolini: entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio d'urgenza nelle more della stipula stessa;
- c) Biglietteria di Macro Testaccio: entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio d'urgenza nelle more della stipula stessa;
- d) Museo delle Mura: entro e non oltre 7 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio d'urgenza nelle more della stipula stessa;

➤ **allestimenti eventuali di cui all'art. 1), punto 1.2):**

- a) Museo di Roma – Palazzo Braschi: entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'eventuale richiesta di Zètema;
- b) Centrale Montemartini: 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'eventuale richiesta di Zètema.

Al fine di consentire una pianificazione del lavoro, si segnala che il termine ultimo assegnato da Roma Capitale a Zètema per il completamento di tutti gli allestimenti di cui all'art. 1, punto 1.1) è fissato al 10 dicembre 2016, mentre per gli allestimenti eventuali di cui al punto 1.2) tale termine sarà noto soltanto al momento dell'eventuale assegnazione

della totalità dei fondi. L'Appaltatore, pertanto, dovrà essere in grado, ove necessario, di realizzare simultaneamente anche tutti gli allestimenti oggetto della presente procedura.

Si segnala che le date e le tempistiche sopra indicate potrebbero subire variazioni e che le stesse saranno tempestivamente comunicate da Zètema all'Appaltatore. L'Appaltatore, pertanto, s'impegna ad eseguire le prestazioni richieste in accordo con le eventuali variazioni al cronoprogramma comunicate da Zètema.

L'Appaltatore, qualora ritenuto necessario da Zètema, si impegna, durante la fase di allestimento, ad eseguire le attività accedendo negli spazi museali anche nei giorni prefestivi e festivi ed in orari straordinari, da intendersi h24, senza che ciò comporti una maggiorazione del prezzo complessivo offerto in sede di gara.

3) MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'Appaltatore dovrà provvedere alla realizzazione di quanto affidato a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle caratteristiche, dei tempi e dei modi indicati nel presente Capitolato, nei *computi metrici estimativi (Allegato B e Allegato C)* e nelle *N. 9 tavole tecniche (Allegato D e Allegato E)*.

Fermo restando quanto sopra, l'appalto oggetto dell'affidamento si svolgerà secondo le modalità di seguito indicate:

- l'Appaltatore dovrà nominare un Coordinatore Unico, di comprovata esperienza nel settore, nella persona indicata nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara, che assuma la responsabilità nei confronti di Zètema delle operazioni svolte presso gli spazi museali oggetto dell'appalto;
- l'Appaltatore dovrà impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, il numero di squadre e l'elenco del personale indicati nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara;
- l'Appaltatore dovrà interfacciarsi con i responsabili a tal fine nominati da Zètema e i cui nominativi e recapiti saranno comunicati a seguito dell'aggiudicazione;
- la consegna e il montaggio degli allestimenti presso gli spazi museali dovranno essere compiuti esclusivamente in presenza del personale indicato da Zètema;
- considerato che le attività oggetto del presente appalto dovranno essere svolte presso istituzioni museali, che continueranno ad essere aperte al pubblico, l'Appaltatore si impegna a svolgere tali attività senza interferire nella normale attività del Musei;
- qualsiasi variazione in corso d'opera, rispetto a quanto previsto negli atti di gara deve essere tempestivamente comunicata a Zètema che si riserva di accettare, previo esame della variazione stessa;
- la consegna degli allestimenti avverrà nei locali espressamente indicati da Zètema.

Tutte le predette operazioni dovranno avvenire nelle forme e nei modi preventivamente

concordati con Zètema. L'Appaltatore deve procedere alla posa in opera degli allestimenti sempre secondo le indicazioni ricevute da Zètema. Successivamente al montaggio, l'Appaltatore dovrà rimuovere dai locali, a sua cura e spesa, ogni materiale non necessario all'allestimento, che dovrà essere dallo stesso smaltito nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

4) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato e dei suoi allegati, l'Appaltatore dovrà:

- rispettare tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle relative disposizioni attuative;
- provvedere alle procedure per il rilascio di eventuali autorizzazioni per il transito e la sosta nelle aree adiacenti ai siti museali, anche ubicate in zona ZTL, e per la temporanea occupazione di suolo pubblico, sia per il ritiro che per la riconsegna degli allestimenti e per i tempi necessari alla relativa posa in opera. Le relative spese saranno a suo esclusivo carico e pertanto comprese nel prezzo indicato in sede di gara. L'Appaltatore dovrà inoltre verificare le dimensioni dei mezzi utilizzati per il servizio di trasporto al fine di poter giungere presso la sede dei siti museali;
- prestare ogni necessaria assistenza al personale Zètema per consentire un'esatta valutazione dell'andamento del servizio;
- sostituire a semplice richiesta di Zètema, nel termine massimo di 3 (tre) giorni dalla ricezione della relativa richiesta inviata a mezzo fax, il personale dalla stessa non gradito;
- provvedere, a sua cura e spese, alla pulizia dei locali con raccolta e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta;
- provvedere allo smaltimento dei rifiuti, classificati e cerniti, provvedendo alla loro collocazione nei siti all'uopo destinati, in conformità delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- utilizzare, nell'esecuzione delle lavorazioni affidate, attrezzature, materiali e prodotti conformi alle vigenti disposizioni di legge, di qualità e nella quantità necessarie alla buona esecuzione dei lavori;
- effettuare il carico e lo scarico degli allestimenti riguardanti l'espletamento del servizio in orari compatibili con le esigenze dei siti museali e in accordo con le indicazioni fornite da Zètema;
- fornire a Zètema la certificazione delle opere e lavori eseguiti.

5) PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO E RELATIVE CARATTERISTICHE MINIME

L'Appaltatore dovrà impiegare nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto il personale indicato nell'Offerta Tecnica (come da *curricula* presentati).

In caso di indisponibilità di taluna delle risorse indicate nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara, l'Appaltatore, dovrà provvedere alla sua sostituzione con personale avente come minimo le stesse caratteristiche di quello da sostituire. La sostituzione, comunque, dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di Zètema, alla quale dovranno essere inviati i *curricula* del personale proposto in sostituzione.

L'affidamento del servizio di cui al presente Capitolato non instaura in alcun modo un rapporto di lavoro tra Zètema ed il personale dell'Appaltatore addetto al servizio.

Tale personale, infatti, è alle esclusive dipendenze dell'Appaltatore e le sue prestazioni sono compiute sotto la responsabilità e a totale rischio dell'Appaltatore medesimo, che esercita il potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti dei propri dipendenti che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

Nel caso in cui vengano accertate delle irregolarità relativamente al pagamento dei contributi assicurativi e/o previdenziali, nonché dei trattamenti economici del personale dipendente dall'Appaltatore, Zètema adotterà gli opportuni provvedimenti a garanzia dei crediti dei lavoratori impiegati e dei crediti contributivi degli enti previdenziali e/o assicurativi, con la facoltà di trattenere gli importi dovuti dalle fatture non ancora liquidate.

6) RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI

L'Appaltatore svolge le attività oggetto del presente appalto sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di Zètema e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, deve predisporre ed attuare tutte le misure per garantire la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone, ai luoghi e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore, pertanto, è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

A tal fine, ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio e nelle attività oggetto del presente appalto, l'Appaltatore deve stipulare un'apposita polizza con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto, per eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività appaltate in ragione della presente procedura. Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti di Zètema, nonché, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del codice civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti di Zètema, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti dell'Appaltatore.

La polizza dovrà essere presentata a Zètema prima della stipula del Contratto.

7) VERIFICHE E CONTROLLI

Zètema si riserva la facoltà di effettuare, per tutta la durata dell'appalto, verifiche delle attività svolte dall'Appaltatore.

In caso di difformità rispetto a quanto descritto nel presente Capitolato e nei suoi allegati, nonché, ove compatibile, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, Zètema procederà, anche in relazione alla gravità della difformità, ad indicare un termine entro il quale l'Appaltatore dovrà adempiere correttamente. Decorso invano tale termine, Zètema provvederà ad applicare le penali di cui al successivo art. 12).

8) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo, a fronte della piena e corretta esecuzione di tutte le attività, forniture e servizi oggetto del presente appalto, in relazione alla fornitura che sarà effettivamente richiesta da Zètema, sarà pari a quanto risultante dall'applicazione della percentuale unica di sconto offerta in sede di gara ai prezzi indicati nei computi metrici estimativi allegati (Allegato B e Allegato C). I prezzi indicati nei predetti computi metrici estimativi si intendono comprensivi di ogni onere e spesa necessari per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte.

- Il corrispettivo offerto in sede di gara con riferimento alle forniture di cui all'art. 1 del presente Capitolato, al punto 1.1) potrà essere fatturato dopo la verifica con esito positivo dell'ultima fornitura ivi prevista;

- Il corrispettivo offerto in sede di gara con riferimento alle forniture eventuali di cui all'art. 1 del presente Capitolato, al punto 1.2) potrà essere fatturato, ove le stesse siano state richieste da Zètema, dopo la verifica con esito positivo dell'ultima fornitura effettivamente richiesta da Zètema.

Le fatture, da inviarsi con raccomandata A/R, via e-mail (all'indirizzo fornitori@zetema.it) o consegnate *brevi manu*, nel rispetto delle modalità e della cadenza sopra indicate, devono essere intestate a Zètema Progetto Cultura srl – P.I. 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma riportando i seguenti codici:

- CIG 6828926003;
- procedimento SO01AA16002.

Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità previste nel presente Capitolato, sarà effettuato entro 90 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente indicati sulla fattura medesima.

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia

9) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

In relazione a quanto sopra detto, l' Appaltatore è tenuto in particolare:

- a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;
- c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

10) CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo del contratto, come risultante dall'applicazione della percentuale di sconto offerta in sede di gara. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

11) SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto entro il limite del 30% (trenta per cento), nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, al quale espressamente si rinvia.

Quanto previsto dal presente Capitolato per l'Appaltatore, in materia di verifiche e controlli, riservatezza ed obblighi nei confronti del personale dipendente, si applica anche nei confronti dell'eventuale Subappaltatore.

12) PENALI

Le attività oggetto di affidamento dovranno essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto delle tempistiche e delle modalità previste nel presente Capitolato. Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito – alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto – per ogni singola inadempienza - a una penalità, fino a un massimo di Euro 4.000,00 (euro quattromila/00), il cui importo

sarà calcolato da Zètema in base alla gravità dell'inadempimento.

Nel caso di mancata sostituzione del personale non gradito, secondo quanto stabilito dai precedenti artt. 4) e 5), sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00) a decorrere dal primo giorno successivo ai tre giorni concessi per effettuare tale sostituzione.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo. Qualora si ecceda il suddetto limite, la Società appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Appaltatore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto, nonché nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati dalla Società appaltante all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni alla Società appaltante nel termine massimo di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano ritenute accoglibili ad insindacabile giudizio della Società appaltante ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, la Società stessa potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate.

La Società appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di escussione della cauzione definitiva prestata, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto della Società appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

13) RISOLUZIONE E RECESSO

E' facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita

dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società appaltante fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Zètema, inoltre, fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito, nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- b) qualora l'Appaltatore venga dichiarato fallito, ovvero sia sottoposto a procedure concorsuali, o assoggettato ad amministrazione controllata o concordato preventivo, ovvero a seguito di cancellazione dalla Camera di Commercio;
- c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Società appaltante;
- d) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nel presente Capitolato ovvero cessione - totale o parziale, diretta o indiretta - del presente Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- e) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante;
- f) qualora l'Appaltatore incorra in una delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- g) mancato rispetto nei confronti dei propri dipendenti delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva;
- h) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;
- i) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino l'applicazione di penali per un ammontare complessivo superiore alla soglia del 10% dell'importo totale del Contratto.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso sarà inviata con raccomandata a/r. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

In caso di risoluzione del Contratto, Zètema si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'interruzione del servizio, nonché di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata

14) ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore, con addebito a quest'ultimo dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere

15) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

16) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società www.zetema.it L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del

dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel “*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*”, approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito www.zetema.it, la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

17) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente appalto è regolata, in via graduata:

- a) dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- b) dalle disposizioni degli Atti di gara;
- c) da quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- d) dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

18) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo

onere a carico dell'Appaltatore.

19) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

In caso di controversie in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin d'ora la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento
Teresa Mulone