

Sig.ra Giorgia Crotta
Zetema Progetto Cultura s.r.l.
SEDE

Sig.ra Teresa Mulone
Zetema Progetto Cultura s.r.l.
SEDE

Sig.ra Laura Silvestro
Zetema Progetto Cultura s.r.l.
SEDE

Roma, 17 gennaio 2017
Prot. L. 05/2017 – AR/gc

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD - NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Premesso che l’11 gennaio 2017 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, con la presente il sottoscritto Albino Ruberti, in qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Zetema Progetto Cultura s.r.l., ai sensi dell’art. 77, comma 3, D.Lgs. 50/2016, nomina la Commissione Giudicatrice per la valutazione e l’aggiudicazione delle offerte pervenute.

La Commissione di cui sopra sarà così composta:

- Sig.ra Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Sig.ra Laura Silvestro, in qualità di Componente.

I Componenti della Commissione sono pregati di inviare, in risposta alla presente, una lettera di accettazione dell’incarico, nella quale si dichiara, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000, l’insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all’art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, le cui disposizioni si trasmettono in allegato alla presente. Al fine di fornire gli elementi necessari a rendere tale

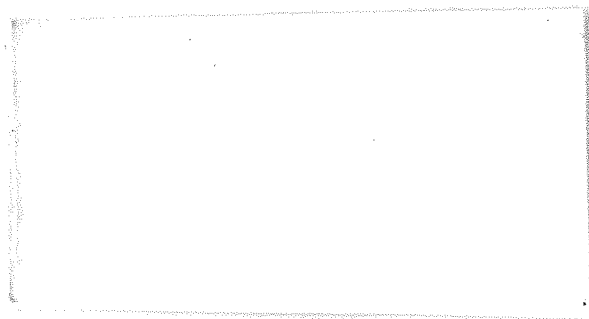


dichiarazione, di seguito si comunicano gli operatori economici che hanno presentato offerta per la presente procedura:

1. CONSORZIO STABILE MAST s.c.ar.l.;
2. EURALBA SERVICE srl;
3. LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus;
4. JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.;
5. EUROAPPALTI srl;
6. TUSCIA SERVICE SOC COOP arl;
7. M.S.SERVIZI srl.

Cordiali saluti.

Albino Ruberti



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

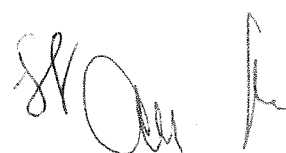
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- in data 12 dicembre 2016 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia, piccola manutenzione del verde e derattizzazione/disinfestazione presso i propri uffici di Via Attilio Benigni 42/50 e 59 e presso il proprio magazzino di Via Attilio benigni 45, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Acquisti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
 1. MAST S.P.A.;
 2. QUALITY SERVICE SRL;
 3. FUTURA SERVICES srl;
 4. EURALBA SERVICE SRL;
 5. ROMA MULTISERVIZI SPA.
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- entro il termine perentorio di scadenza dell'11 gennaio 2017, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 7 plichi, inviati da parte dei seguenti operatori economici:
 - MAST S.P.A.;
 - EURALBA SERVICE srl;
 - LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus;
 - JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.;
 - EUROAPPALTI srl;
 - TUSCIA SERVICE SOC COOP arl;
 - M.S.SERVIZI srl.
- la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura delle offerte presentate è stata pubblicata sul sito di Zètema secondo il proprio regolamento acquisti;
- come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

* * * * *



Oggi, 23 gennaio 2017, alle ore 10:30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017), composta da Giorgia Crotta, in qualità di Presidente, Teresa Mulone e Laura Silvestro in qualità di componenti, per l'apertura dei plichi relativi alla gara di cui in premessa.

Per gli operatori economici concorrenti è presente, a partire dalle ore 11.30 il Sig. Nicola Medini, legale rappresentante dell'operatore economico partecipante LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus.

Il Presidente della Commissione procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla verifica dell'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di n. 3 buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 5) dell'invito a gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

- 1) **TUSCIA SERVICE SOC COOP arl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 2) **M.S.SERVIZI srl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 3) **EUROAPPALTI srl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 4) **MAST S.P.A.:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 5) **JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 6) **LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara;
- 7) **EURALBA SERVICE srl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Ultimata la suddetta disamina, la Commissione procede nell'odierna seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche presentate da tutti i suddetti operatori concorrenti, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dagli atti di gara.

Alle ore 12:45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e comunica che la Commissione si riunirà in seduta riservata al fine di proseguire i propri lavori con l'esame e valutazione delle offerte tecniche pervenute. Comunica, infine, che tutti i concorrenti saranno informati della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, ai recapiti espressamente autorizzati.



Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

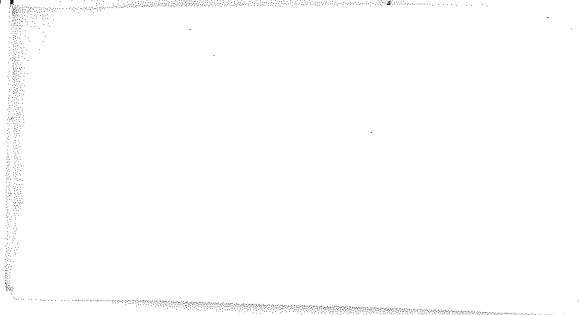
Il presente verbale si compone di 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 23 gennaio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



88

h

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD

VERBALE DI GARA N. 2

Oggi, 31 gennaio 2017, alle ore 11.00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017), così composta:

- Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **TUSCIA SERVICE SOC COOP arl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.15 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.30, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e consegnare la chiave al Responsabile dell'Ufficio Legale.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 03 febbraio 2017, alle ore 11.00.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 31 gennaio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



[Handwritten signature]

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD

VERBALE DI GARA N. 3

Oggi, 03 febbraio 2017, alle ore 11.00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017), così composta:

- Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **EUROAPPALTI srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.30 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **MAST S.P.A.** ed alla sua valutazione.

Alle ore 14.00, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e consegnare la chiave al Responsabile dell'Ufficio Legale.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 06 febbraio 2017, alle ore 10.00.

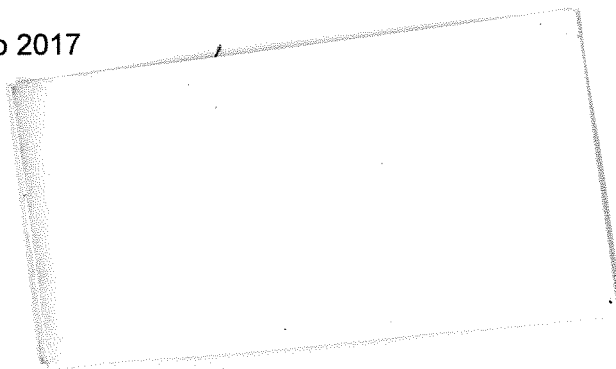
Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 03 febbraio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



h

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD

VERBALE DI GARA N. 4

Oggi, 06 febbraio 2017, alle ore 10.00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017), così composta:

- Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.30 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **M.S.SERVIZI srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.00 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **EUROAPPALTI srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 14.30, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e consegnare la chiave al Responsabile dell'Ufficio Legale.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e comunica che la Commissione si riunirà, in seduta riservata, per l'ultimazione della valutazione delle offerte tecniche in data che sarà successivamente concordata.

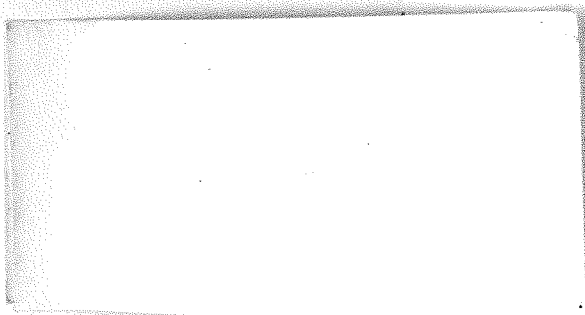
Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 06 febbraio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD****VERBALE DI GARA N. 5**

Oggi, 16 febbraio 2017, alle ore 10.00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017), così composta:

- Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Nell'odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti compresi tra 0 e 1 in relazione a ciascun elemento di valutazione qualitativa, necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 6 dell'Invito a gara, come risultante dallo **schema di attribuzione dei punteggi** predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

In esito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che tutti gli operatori economici concorrenti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore al punteggio minimo di 24 punti, richiesto al punto 6 dell'Invito per l'ammissione alle successive fasi di gara e sono pertanto ammessi alla fase di apertura della busta C contenente l'offerta economica.

Di seguito si riportano i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice:

Operatore economico concorrente	Punteggio tecnico attribuito
TUSCIA SERVICE SOC COOP arl	24,55
LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus	24,57
EUROAPPALTI srl	29,51
MAST S.P.A.	37,82
JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.	36,67
M.S.SERVIZI srl	28,66
EURALBA SERVICE srl	38,21

Il Presidente della Commissione, alle ore 13.00, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data che sarà successivamente concordata il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 10.30 per procedere, previa comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del

relativo punteggio, incaricando l'Ufficio gare di procedere alla convocazione per la suddetta seduta pubblica, nella data e orario sopra indicati.

Al termine della seduta, le offerte tecniche vengono riposte nell'armadio dove sono custoditi i plichi della procedura in oggetto che viene chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

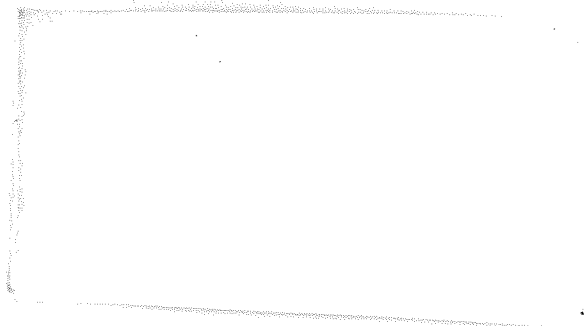
Letto, siglato e sottoscritto in calce:

Roma, 16 febbraio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA,
PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE
PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL - CIG 69058095DD****VERBALE DI GARA N. 6**

Oggi, 20 febbraio 2017, alle ore 10:45, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 05/2017 – AR/gc del 17/01/2017) e così composta:

- Giorgia Crotta, in qualità di Presidente;
- Teresa Mulone, in qualità di Componente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Sono altresì presenti:

- Nicola Medini, in qualità di legale rappresentante di LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus;
- Sandra Palumbo, in qualità di legale rappresentante di JEA MULTISERVICE;
- Giovanni Di Pietro, in qualità di delegato di EURALBA SERVICE, come da delega agli atti;

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito al punto 6) dell'invito a gara, precisando che tutti i concorrenti, avendo ottenuto il punteggio minimo pari ad almeno 24 punti, previsto nel suddetto punto 6), sono ammessi alle successive fasi di gara. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi tecnici attribuiti:

Operatore economico concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 40 punti)
TUSCIA SERVICE SOC COOP arl	24,55
LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus	24,57
EUROAPPALTI srl	29,51
MAST S.P.A.	37,82
JEAL MULTISERVICE s.c.ar.l.	36,67
M.S. SERVIZI	28,66
EURALBA SERVICE srl	38,21



Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) della lettera di Invito e alla lettura della **percentuale unica di sconto da applicare all'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 76.200,00**, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato al punto 2 del invito a gara.

Con riferimento all'operatore concorrente **TUSCIA SERVICE SOC COOP arl**, la Commissione rileva la mancanza, nell'offerta economica presentata e nel relativo prospetto allegato, dell'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza), che, a norma dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016, devono essere indicati nell'offerta, così come richiesto anche nel punto 5.3, lettera B) dell'Invito a gara. Considerato che le carenze dell'offerta economica, per espressa previsione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, non sono sanabili, la Commissione procede all'esclusione del concorrente in esame dalle successive fasi di gara.

Con riferimento all'operatore concorrente **LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus**, la Commissione rileva la mancanza del prospetto contenente la composizione del prezzo offerto, che, ai sensi del punto 5.3 dell'Invito a gara doveva essere allegato all'offerta economica. Tuttavia, considerato che tale mancanza non è sanzionata espressamente con l'esclusione, né dall'Invito a gara né dalla normativa vigente in materia, la Commissione procede alla lettura della percentuale unica di sconto offerta dal suddetto operatore economico concorrente, riservandosi una più attenta valutazione in seduta riservata.

Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente, secondo quanto previsto nel punto 6) dell'Invito a gara:

Operatore concorrente	Percentuale di sconto offerta	Punteggio (max 60 punti)
LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus	12%	22,76
EUROAPPALTI srl	31,64%	60
MAST S.P.A.	1,58%	2,99
JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.	2%	3,79
M.S. SERVIZI	15,47%	29,34
EURALBA SERVICE srl	18,50%	35,08

La Commissione, quindi, secondo quanto previsto dal punto 6) dell'Invito a gara, procede, per ciascun operatore concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus	24,57	22,76	47,33
EUROAPPALTI srl	29,51	60	89,51
MAST S.P.A.	37,82	2,99	40,81
JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.	36,67	3,79	40,47
M.S. SERVIZI	28,66	29,34	58,00
EURALBA SERVICE srl	38,21	35,08	73,29

Vista la graduatoria suddetta, la Commissione aggiudica provvisoriamente la gara in oggetto all'operatore concorrente **EUROAPPALTI srl**.

Il Presidente della Commissione alle ore 11.30 dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e la Commissione prosegue i propri lavori in seduta riservata per approfondire la posizione dell'operatore concorrente **LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus**. Rilevato che le informazioni mancanti non costituiscono di per sé elementi essenziali dell'offerta economica, ma si configurano come anticipazioni dei giustificativi tesi a dimostrare la sostenibilità dell'offerta presentata, la Commissione, confermando quanto già espresso in seduta pubblica, decide che tale mancanza non debba comportare l'esclusione dell'operatore in esame e, conseguentemente, formula la graduatoria provvisoria che di seguito si riporta:

	Operatore concorrente	TOTALE
1°	EUROAPPALTI srl	89,51
2°	EURALBA SERVICE srl	73,29
3°	M.S. SERVIZI	58,00
4°	LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus	47,33
5°	MAST S.P.A.	40,81
6°	JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.	40,47

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

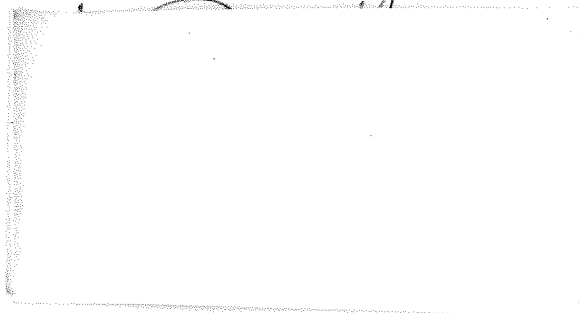
Letto, siglato in ogni singola facciata e sottoscritto in calce.

Roma, 20 febbraio 2017

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro



PULIZIE BENIGNI - PARAMETRI OFFERTA TECNICA (MAX 40)				1				2				3				4							
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		K*	MAX	PUNTEGGIO MASSIMO	TUSCIA SERVICE SOC COOP arl				LINEA SOCIALE soc coop sociale integrata onlus				EUROAPPALTI srl				MAST S.P.A.						
PULIZIE:					Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k	Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k	Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k	Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k			
1.A QUALITA' COMPLESSIVA DELL'OFFERTA in termini di:																							
	modalità di gestione	1,11	5,40	6,00	Crotta	0,40	2,40	2,67	Crotta	0,40	2,40	2,67	Crotta	0,40	2,80	3,11	Crotta	0,90	5,40	6,00			
					Silvestro	0,40			Silvestro	0,40			Silvestro	0,50			Silvestro	0,90					
					Mulone	0,40			Mulone	0,40			Mulone	0,50			Mulone	0,90					
					Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,47			Media coeff.	0,90					
	Organizzazione del servizio	1,25	4,80	6,00	Crotta	0,40	2,40	3,00	Crotta	0,50	3,00	3,75	Crotta	0,40	2,40	3,00	Crotta	0,80	4,80	6,00			
					Silvestro	0,40			Silvestro	0,50			Silvestro	0,40			Silvestro	0,80					
					Mulone	0,40			Mulone	0,50			Mulone	0,40			Mulone	0,80					
					Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,50			Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,80					
	Metodologie tecnico-operative	1,43	2,80	4,00	Crotta	0,50	2,00	2,86	Crotta	0,70	2,80	4,00	Crotta	0,70	2,80	4,00	Crotta	0,70	2,80	4,00			
					Silvestro	0,50			Silvestro	0,70			Silvestro	0,70			Silvestro	0,70					
					Mulone	0,50			Mulone	0,70			Mulone	0,70			Mulone	0,70					
					Media coeff.	0,50			Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,70					
	Caratteristiche tecniche e funzionali delle attrezzature e dei mezzi impiegati	1,67	2,40	4,00	Crotta	0,60	2,40	4,00	Crotta	0,60	2,40	4,00	Crotta	0,60	2,40	4,00	Crotta	0,60	2,40	4,00			
					Silvestro	0,60			Silvestro	0,60			Silvestro	0,60			Silvestro	0,60					
					Mulone	0,60			Mulone	0,60			Mulone	0,60			Mulone	0,60					
					Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60					
1.B	Adeguatezza del numero degli addetti impiegati in rapporto ai servizi da svolgere, nonché delle qualifiche e livelli professionali e del monte ore previsto per ciascuna risorsa impiegata	1,11	7,20	8,00	Crotta	0,70	5,60	6,22	Crotta	0,40	3,20	3,56	Crotta	0,90	7,20	8,00	Crotta	0,70	5,60	6,22			
					Silvestro	0,70			Silvestro	0,40			Silvestro	0,90			Silvestro	0,70					
					Mulone	0,70			Mulone	0,40			Mulone	0,90			Mulone	0,70					
					Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,90			Media coeff.	0,70					
1.C	Sistema di autocontrollo sulla corretta esecuzione dei servizi e Sistema di relativa reportistica da trasmettere alla Società appaltante	1,25	3,20	4,00	Crotta	0,60	2,40	3,00	Crotta	0,60	2,40	3,00	Crotta	0,60	2,40	3,00	Crotta	0,80	3,20	4,00			
					Silvestro	0,60			Silvestro	0,60			Silvestro	0,60			Silvestro	0,80					
					Mulone	0,60			Mulone	0,60			Mulone	0,60			Mulone	0,80					
					Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,80					
3	Possesso certificati qualità in materia ambientale e sicurezza dei lavoratori		0,00	4,00	Crotta	1	2,00	Crotta	1	2,00	Crotta	1	2,00	Crotta	2	4,00							
					Silvestro			Silvestro			Silvestro												
					Mulone			Mulone			Mulone												
					Media coeff.			Media coeff.			Media coeff.												
4	Eventuali migliorie proposte	1,00	4,00	4,00	Crotta	0,20	0,80	0,80	Crotta	0,40	1,60	1,60	Crotta	0,60	2,40	2,40	Crotta	0,90	3,60	3,60			
					Silvestro	0,20			Silvestro	0,40			Silvestro	0,60			Silvestro	0,90					
					Mulone	0,20			Mulone	0,40			Mulone	0,60			Mulone	0,90					
					Media coeff.	0,20			Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,90					
TOTALE OFFERTA TECNICA:				40,00				24,55				24,57				29,51				37,82			

Giorgia Crotta

Teresa Mulone

Laura Silvestro

5				6				7			
JEA MULTISERVICE s.c.ar.l.				M.S. SERVIZI				EURALBA SERVICE srl			
Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k	Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k	Commissione	Coefficienti	Punteggio	*k
Crotta	0,80	4,80	5,33	Crotta	0,70	4,20	4,67	Crotta	0,90	5,40	6,00
Silvestro	0,80			Silvestro	0,70			Silvestro	0,90		
Mulone	0,80			Mulone	0,70			Mulone	0,90		
Media coeff.	0,80			Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,90		
Crotta	0,80	4,80	6,00	Crotta	0,70	4,20	5,25	Crotta	0,80	4,80	6,00
Silvestro	0,80			Silvestro	0,70			Silvestro	0,80		
Mulone	0,80			Mulone	0,70			Mulone	0,80		
Media coeff.	0,80			Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,80		
Crotta	0,60	2,40	3,43	Crotta	0,50	2,00	2,86	Crotta	0,60	2,40	3,43
Silvestro	0,60			Silvestro	0,50			Silvestro	0,60		
Mulone	0,60			Mulone	0,50			Mulone	0,60		
Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,50			Media coeff.	0,60		
Crotta	0,60	2,40	4,00	Crotta	0,50	2,00	3,33	Crotta	0,60	2,40	4,00
Silvestro	0,60			Silvestro	0,50			Silvestro	0,60		
Mulone	0,60			Mulone	0,50			Mulone	0,60		
Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,50			Media coeff.	0,60		
Crotta	0,80	6,40	7,11	Crotta	0,40	3,20	3,56	Crotta	0,80	6,40	7,11
Silvestro	0,80			Silvestro	0,40			Silvestro	0,80		
Mulone	0,80			Mulone	0,40			Mulone	0,80		
Media coeff.	0,80			Media coeff.	0,40			Media coeff.	0,80		
Crotta	0,80	3,20	4,00	Crotta	0,60	2,40	3,00	Crotta	0,80	2,93	3,67
Silvestro	0,80			Silvestro	0,60			Silvestro	0,70		
Mulone	0,80			Mulone	0,60			Mulone	0,70		
Media coeff.	0,80			Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,73		
Crotta	2		4,00	Crotta	2		4,00	Crotta	2		4,00
Silvestro											
Mulone											
Media coeff.											
Crotta	0,70	2,80	2,80	Crotta	0,50	2,00	2,00	Crotta	1,00	4,00	4,00
Silvestro	0,70			Silvestro	0,50			Silvestro	1,00		
Mulone	0,70			Mulone	0,50			Mulone	1,00		
Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,50			Media coeff.	1,00		
36,67				28,66				38,21			

Spett.le

EUROAPPALTI S.R.L. UNIPERSONALE

C.A.: Gianfranco Iannini

PEC: euroappaltiroma@legalmail.it

Roma, 21 febbraio 2017

Prot. L. 40/2017 – AR/gc

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL (CIG 69058095DD) – VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA.

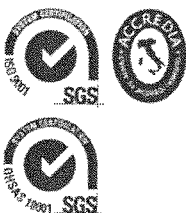
Con riferimento alla procedura in oggetto, aggiudicata provvisoriamente in favore di codesta Società nella seduta pubblica svoltasi in data 20/02/2017, si fa presente che l'offerta da Voi presentata, oltre a prevedere una percentuale unica di sconto di gran lunga superiore a quelle proposte dagli altri operatori concorrenti, appare anormalmente bassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, D.Lgs 50/2016. In particolare, il costo orario riportato per il secondo e il terzo livello nel prospetto allegato alla Vostra offerta economica non sembra coerente alla luce del monte ore annuo da Voi offerto, pari a 6.285,12 ore.

Con la presente, pertanto, anche alla luce di quanto sopra, si chiede di fornire per iscritto tutte le giustificazioni ritenute utili al fine di dimostrare la congruità dell'offerta presentata nell'ambito della procedura in oggetto, in ottemperanza a quanto disposto dal citato articolo 97, D.Lgs 50/2016.

Le giustificazioni dovranno pervenire per iscritto a Zetema Progetto Cultura Srl nel più breve tempo possibile e, comunque, **entro e non oltre le ore 12.00 dell'8 marzo 2017**, a mezzo PEC all'indirizzo legale@pec.zetema.it.

In attesa di un sollecito e puntuale riscontro, si porgono distinti saluti.

Albino Ruberti



Zetema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma
tel. +39 06 82077.1
fax +39 06 82077105
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale
Registro Imprese di Roma
n. 05625051007
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250
R.E.A. di Roma n. 911475



Spett.le
TUSCIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
c.a.: Letizia Cipriani
pec: tusciaservice@pec.it

Roma, 21 febbraio 2017
Prot. L. 41/2017 – AR/gc

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE DEL VERDE E DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL (CIG 69058095DD) – COMUNICAZIONE DI ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.LGS. 50/2016

Con riferimento alla procedura in oggetto, questa Società appaltante, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 comunica quanto segue.

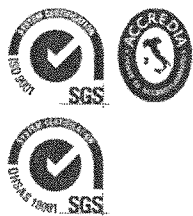
Nella seduta pubblica svoltasi in data 20 febbraio 2017, la Commissione di gara ha provveduto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto nel punto 5.3) dell'Invito a gara e nel D.Lgs. 50/2016.

In relazione all'offerta economica da Voi presentata, la Commissione ha rilevato la mancanza, nella stessa, dell'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza), che devono essere indicati nell'offerta, così come espressamente richiesto nel punto 5.3, lettera B) dell'Invito e nell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che le carenze dell'offerta economica, per espressa previsione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, non sono sanabili, la Commissione, per le ragioni sopra esposte, ha disposto l'esclusione di codesta Società dalle successive fasi della gara in oggetto.

Distinti saluti.

Albino Ruberti



Zetema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma
tel. +39 06 82077.1
fax +39 06 82077105
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale
Registro Imprese di Roma
n. 05625051007
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250
R.E.A. di Roma n. 911475

