

Spett.li

LA PREZZEMOLINA di Todor Monica Dana

c.a. Todor Monica Dana

Pec: laprezzemolina@pec.it

LA VALLE DORICA Società Cooperativa

c.a. Vincenzo Agrò

Pec: lavalledorica@pec.it

PANDA CATERING Srl

c.a. Ettore Amati

Pec: pandacateringsrl@legalmail.it

CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO

c.a. Annamaria Bonanni

Pec: orgoglioaquilano@pec.it

SAINT Srl

c.a. Giovanni Caria

Pec: saint@pec.it

MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE

c.a. Luciano Pantarotto

Pec: menatworkcoop@pec.it

FOOD SERVICE Srl

c.a. Antonio Di Filippo

Pec: food-service@pec.it

CASA COMUNE 2000 Soc. Coop. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE Soc. Coop. (mandante)

c.a. Luigi Valà

Pec: casacomune2000@legalmail.it

Roma, 05 maggio 2017
Prot. L 156/2017 – AR/fs

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto, Albino Ruberti, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 14/02/2017 Zètema spediva alla GUUE il bando relativo alla gara in oggetto;
- successivamente, Zètema pubblicava il bando sul profilo di committente, www.zetema.it alla voce “Gare e Albo Fornitori” (www.zetema.it/gare-albo-fornitori);
- in data 20/02/2017 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 21;

- l'estratto dell'avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 4 quotidiani, due nazionali e due locali: il 23/02/2017 su Il Corriere della Sera ed. nazionale, il 24/02/2017 su Il Giornale ed. nazionale, il 25/02/2017 su Il Messaggero ed. nazionale ed il 26/02/2017 su Repubblica ed. Roma;
- entro il termine perentorio di scadenza del 20/03/2017, ore 12.00, come indicato nel punto 4) del Disciplinare di gara, pervenivano alla stazione appaltante n. 8 plichi inerenti alla gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici: LA PREZZEMOLINA di Todor Monica Dana, LA VALLE DORICA Società Cooperativa, PANDA CATERING Srl, CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO, SAINT Srl, MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE, FOOD SERVICE Srl e CASA COMUNE 2000 Soc. Coop. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE Soc. Coop. (mandante);
- in data 21/03/2017 (Prot. L. 103/2017 – AR/fs) veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, che, il giorno 27/03/2017 provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 5.1) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori concorrenti ammessi;
- in esito all'esame della documentazione presentata da La Prezzemolina di Todor Monica Dana, la Commissione provvedeva all'esclusione della stessa dalle successive fasi di gara;
- in data 7 aprile 2017, in esito alle richieste di integrazione documentale inviate a norma dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procedeva in seduta pubblica all'apertura delle "buste B" contenenti le Offerte tecniche degli operatori concorrenti PANDA CATERING Srl, CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO e SAINT Srl, ammessi alle successive fasi di gara a seguito del soccorso istruttorio;
- successivamente, la Commissione procedeva in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai 7 concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto nel punto 6) del Disciplinare di gara;
- in data 27/04/2017, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi, secondo quanto stabilito al punto 6) del Disciplinare di gara, come di

seguito riportato:

Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 60 punti)
FOOD SERVICE SRL	52,80
CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	59,21
LA VALLE DORICA Società Cooperativa	49,06
MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	52,00
PANDA CATERING Srl	49,28
CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	48,59
SAINT Srl	42,36

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) del Disciplinare di gara, alla lettura degli importi offerti in aumento rispetto ai valori indicati e di seguito riportati:
 - A) indicazione dell'importo complessivo (IVA esclusa) offerto a titolo di canone mensile, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00) IVA esclusa;
 - B) indicazione della percentuale offerta a titolo di royalty sul fatturato per i servizi di caffetteria e ristorazione, in aumento rispetto alla percentuale posta a base d'asta, pari al 5% (cinque per cento).
- terminata la lettura delle offerte economiche dei concorrenti, il Presidente procede all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 6) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Operatore concorrente	Importo offerto CANONE MENSILE	Punt. OE CANONE (max 20)	Offerta percentuale di ROYALTY	Punt. OE ROYALTY (max 20)	Totale OE (max 40)
FOOD SERVICE SRL	€ 3.300,00	16,50	5,50 %	12,94	29,44
CONSORZIO ORGOGGIO AQUILANO	€ 3.300,00	16,50	5,50 %	12,94	29,44
LA VALLE DORICA Società Cooperativa	€ 3.800,00	19,00	7,20 %	16,94	35,94
MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	€ 3.500,00	17,50	6,50 %	15,29	32,79
PANDA CATERING Srl	€ 3.400,00	17,00	8,00 %	18,82	35,82
CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	€ 3.750,00	18,75	8,50 %	20	38,75
SAINT Srl	€ 4.000,00	20	6,00 %	14,12	34,12

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
1° CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	59,21	29,44	88,65
2° CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	48,59	38,75	87,34
3° PANDA CATERING Srl	49,28	35,82	85,10
4° LA VALLE DORICA Società Cooperativa	49,06	35,94	85,00
5° MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	52	32,79	84,79
6° FOOD SERVICE SRL	52,80	29,44	82,24
7° SAINT Srl	42,36	34,12	76,48

- la Commissione giudicatrice provvedeva, pertanto, ad aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore concorrente CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO;
- l'offerta presentata dall'aggiudicatario provvisorio, svolte le opportune verifiche, è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Albino Ruberti nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

approva

l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione giudicatrice e provvede all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO, con sede legale in L'Aquila, S.S. 17 Zona Industriale di Sassa, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dagli operatori concorrenti, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Albino Ruberti

