

# **CAPITOLATO D'ONERI**

Allegato A

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA E POSA IN  
OPERA DI NUOVI CORPI ILLUMINANTI PER GLI UFFICI DI  
ZETEMA**

**CIG 708727190A**

## **PREMESSA**

Zètema Progetto Cultura, società strumentale di Roma Capitale, intende efficientare il sistema di illuminazione ordinaria della propria sede e dei relativi magazzini ubicati in Roma, in Via Benigni n. 59, n. 42/50 e n. 45, mediante sostituzione di una parte degli attuali apparecchi illuminanti con altri più efficienti ed allineati alle esigenze aziendali, nonché le esistenti sorgenti luminose fluorescenti con altre a LED.

La fornitura oggetto del presente appalto permetterà a Zètema di realizzare sia notevoli ottimizzazioni di gestione, sia un uso più razionale dell'energia elettrica.

La tecnologia prescelta è quella che prevede sorgenti luminose a LED in sostituzione di quelle fluorescenti con le quali sono equipaggiati gli attuali apparecchi illuminanti.

Infatti, l'attuale impianto di illuminazione utilizza esclusivamente apparecchi illuminanti con sorgenti luminose fluorescenti da 36 e 18 W e contribuisce al fabbisogno energetico per circa il 27% del totale.

Attualmente nelle Sedi di cui trattasi sono in funzione una eterogenea composizione di apparecchi illuminanti, e relative lampade, che si possono sommariamente distinguere in apparecchi a plafone da soffitto per uffici, apparecchi a soffitto e/o a parete per i corridoi, apparecchi per magazzini ed apparecchi di emergenza autoalimentati (SE e SA) a seconda della zona in cui sono posizionati. Saranno inoltre installati dei rilevatori automatici di presenza nei locali destinati a servizi igienici così da eliminare il sistema ad interruttore manuale che spesso viene impropriamente utilizzato dagli utenti.

## **ART. 1**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha ad oggetto la fornitura e posa in opera presso la sede di Zètema Progetto Cultura, sita in Roma, via A. Benigni n. 59, n. 42/50 e n. 45, di apparecchi illuminanti completi di componentistica elettronica, attacchi e lampade a LED in sostituzione di parte di quelli attualmente esistenti, aventi le specifiche e le caratteristiche tecniche minime e di dettaglio fornite nel Capitolato tecnico allegato (Allegato B).

Tutti i prodotti oggetto della fornitura dovranno essere nuovi, a norma CE e corredati della relativa garanzia del produttore.

Le forniture dovranno essere comprensive di montaggio ed installazione a regola d'arte, nonché di ogni opera necessaria (es. collegamenti elettrici, eventuale assistenza muraria, ecc.) in modo da assicurare che tutti gli apparecchi installati siano perfettamente funzionanti in condizioni di massima efficienza e sicurezza.

L'appalto prevede, altresì, lo smontaggio degli apparecchi illuminanti e delle lampade fluorescenti attualmente esistenti e il conferimento a discarica degli stessi, secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

## ART. 2

### LUOGHI DI ESECUZIONE DELLE FORNITURE

I corpi illuminanti oggetto di fornitura dovranno essere installati presso gli Uffici e i magazzini di Zètema, ubicati in Roma in Via Attilio Benigni n. 59, n. 42/50 e n. 45 e individuati nelle Planimetrie (Allegato C) allegate al presente Capitolato e che di seguito si descrivono sommariamente:

**a) Uffici ubicati in Via Benigni n. 59 (Palazzina A e Palazzina B), composti da:**

- Piano interrato -2 ( autorimessa), mq 980 circa;
- Piano interrato -1 (archivio – magazzini – zona caffè), mq 600 circa;
- Piano terra, mq 750 circa;
- Area esterna di ingresso (piano terra);
- Piano primo, mq 800 circa;
- Piano secondo, mq 800 circa;
- Piano terzo, mq 160 circa.

**b) Uffici ubicati in Via Benigni 42/50 relativi all'area "Progettazione" composti da:**

- Piano terra, mq 400 circa;
- Seminterrato, mq 100 circa;

**c) Magazzino Zètema ubicato in Via Attilio Benigni 45 composto da:**

- Piano interrato -1, (mq circa 790 del magazzino).

## ART. 3

### DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto decorre dalla data di stipula del contratto tra Zètema e l'Appaltatore, con ultimazione della posa in opera di tutto il materiale fornito entro e non oltre 70 giorni naturali e consecutivi da tale stipula, o entro il termine inferiore eventualmente offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

## ART. 4

### MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite integralmente e a perfetta regola d'arte nel rigoroso rispetto delle caratteristiche, dei termini, delle condizioni e delle modalità previsti nel presente Capitolato, nonché ove compatibili e migliorativi per la Società Appaltante, degli impegni assunti dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore dovrà sviluppare le attività oggetto dell'appalto interfacciandosi costantemente con il Responsabile Tecnico dell'appalto nominato da Zètema.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni strategiche e operative relative all'esecuzione delle attività contrattuali che dovessero essere impartite dalla Società Appaltante e a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto.

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore è comunque tenuto a fornire alla Società Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati e gli atti che saranno da quest'ultima richiesti.

Nell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme e le prescrizioni tecniche, sanitarie, di igiene e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate nel corso dell'esecuzione dell'appalto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le predette norme e prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo di cui oltre. L'Appaltatore non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Società Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

In considerazione di quanto sopra, l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Società Appaltante, da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata dell'appalto.

Il personale dell'Appaltatore potrà accedere ai luoghi oggetto dell'appalto nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di sicurezza e accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore stesso verificare preventivamente tali procedure.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui oltre, tutti gli oneri ed i rischi relativi alla prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, ivi compresi quelli relativi alle eventuali spese di trasporto, nonché di viaggio, missione dei componenti del gruppo di lavoro.

L'Appaltatore deve articolare lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto in modo tale da renderle compatibili con le ordinarie attività lavorative in corso negli Uffici di Zètema, organizzando eventualmente le proprie attività anche di sabato e domenica. A tale riguardo, si precisa che le normali attività lavorative presso gli Uffici di Zètema si svolgono dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 17.30 e il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30. Al primo piano dell'edificio al civico n. 59 (Palazzina A), inoltre, l'attività lavorativa si svolge tutti i giorni, da lunedì a domenica, inclusi i giorni festivi, dalle ore 9.00 alle ore 19.00.

L'Appaltatore dovrà tenere conto delle necessità segnalate di volta in volta dal Responsabile Tecnico nominato dalla Società appaltante, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività lavorativa, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Particolare attenzione e tutti i necessari accorgimenti debbono essere adottati dall'Appaltatore per garantire la pubblica incolumità, nonché arrecare il minore disagio dovuto alle polveri e ai rumori emessi durante i lavori.

## ART. 5

### MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA CONSEGNA E POSA IN OPERA

L'Appaltatore dovrà effettuare le forniture dei beni a proprio rischio, assumendo al riguardo a proprio carico le spese di ogni natura.

Tutti i prodotti forniti dovranno essere conformi a quanto offerto in sede di gara, fermo restando il rispetto delle specifiche e delle caratteristiche tecniche minime individuate nel Capitolato tecnico allegato (Allegato B).

La consegna e il posizionamento della fornitura dovranno essere preventivamente concordate con la Società appaltante.

Per la esatta collocazione nei locali degli elementi oggetto della presente fornitura, il fornitore dovrà seguire le indicazioni dettate dal Responsabile dell'appalto nominato da Zètema.

La posa in opera dei vari corpi illuminanti dovrà essere eseguita a regola d'arte da personale specializzato sotto la diretta responsabilità dell'Appaltatore e secondo le prescrizioni che, in corso di esecuzione dei lavori, verranno fornite dal Responsabile Tecnico dell'appalto nominato da Zètema.

L'offerta complessiva dovrà comprendere, oltre alla fornitura e alla posa in opera dei beni richiesti, anche le prestazioni di seguito elencate, senza oneri aggiuntivi per Zètema:

- lo smontaggio dei corpi illuminanti da sostituire e il loro smaltimento a discarica, secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia;
- la consegna della fornitura richiesta, l'innalzamento ai piani e movimentazioni in generale tenendo conto che gli Uffici di Zètema ubicati al civico 59 di via A. Benigni sono collocata su più piani;
- il montaggio di ogni elemento, comprensivo dei tagli, delle forature e della ferramenta necessarie, compreso ogni onere per l'assistenza muraria ed impiantistica;
- il montaggio e fissaggio di ogni accessorio in dotazione;
- modifica dei controsoffitti in metallo ove necessario;
- misure di protezione per gli eventuali arredi presenti nei locali interessati dalla posa in opera;
- il trasporto a discarica di tutti i materiali di risulta (smaltimento degli imballaggi, materiali ricavati da sfrido di lavorazione, ecc.);
- la custodia dei materiali durante tutto il periodo di allestimento;
- la pulizia perfetta dei locali all'avvenuta ultimazione della posa dei corpi illuminanti.

Lo smontaggio, la rimozione e l'allontanamento dei materiali utilizzati per la posa in opera si intende a cura dell'Appaltatore.

Eventuali danneggiamenti alle strutture e agli impianti causati dall'Appaltatore durante la posa in opera saranno posti a carico della ditta stessa.

#### **ART. 6 TEMPISTICHE DI ESECUZIONE**

Tutto il materiale fornito oggetto del presente appalto dovrà essere posato in opera negli Uffici e nei magazzini di Zètema, indicati al precedente Art. 2, ed essere perfettamente funzionante entro il termine massimo di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, o entro il termine inferiore eventualmente offerto dall'Appaltatore in sede di gara, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

I termini di cui sopra, così come determinati in sede di offerta, sono da intendersi essenziali ai sensi di quanto disposto dall'art. 1457 del codice civile.

Eventuali consegne oltre detto termine, costituiranno inadempienza contrattuale con applicazione delle penalità previste dal presente Capitolato.

#### **ART. 7 CERTIFICAZIONI**

L'Appaltatore, successivamente al montaggio dei corpi illuminanti oggetto del presente appalto e previa effettuazione delle verifiche di funzionalità dell'impianto, dovrà rilasciare a Zètema, ove previsto dalla normativa vigente, la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, n. 37.

#### **ART. 8 ACCERTAMENTO DELLA QUALITA' DEI MATERIALI**

Zètema ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione dell'appalto, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità delle prestazioni richieste.

La rispondenza della fornitura dei corpi illuminanti all'offerta presentata e aggiudicata sarà accertata dal Responsabile Tecnico dell'appalto nominato da Zètema, in contraddittorio con l'Impresa aggiudicataria o un suo rappresentante, prima dell'inizio della posa in opera.

Se la fornitura, a giudizio insindacabile del Responsabile Tecnico, dovesse risultare in tutto o in parte di qualità inferiore, con caratteristiche o condizioni diverse da quelle previste nel Capitolato Tecnico (Allegato B) ovvero a quelle dichiarate dall'Appaltatore in sede di gara, l'Appaltatore stesso sarà tenuto a ritirarla a sue spese e a restituire il materiale della qualità e tipologia stabilita, nei tempi stabiliti da Zètema.

Tutti i materiali occorrenti dovranno pervenire da fornitori scelti ad esclusiva cura dell'Appaltatore, il quale non potrà quindi avanzare alcuna eccezione qualora, successivamente alla stipula del contratto, i materiali non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti ovvero venissero del tutto a mancare ed esso fosse quindi obbligato a

ricorrere ad altri fornitori. In tal caso resterà invariato il prezzo della fornitura, così come anche le prescrizioni relative alla qualità e caratteristiche tecniche dei materiali.

La consegna di corpi illuminanti non conformi a quanto previsto nel Capitolato Tecnico (Allegato B) ovvero a quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara non costituisce interruzione delle tempistiche di esecuzione dell'appalto, di cui al precedente art. 6. Pertanto, qualora le operazioni per risolvere eventuali anomalie riscontrate si protraggano oltre il termine contrattuale, si procederà all'applicazione delle relative penalità previste.

## **ART. 9 COLLAUDO/VERIFICA DI CONFORMITA'**

La posa in opera della fornitura oggetto del presente appalto sarà sottoposta a collaudo/verifica di conformità da parte della Società Appaltante in contraddittorio con il responsabile del collaudo nominato dall'appaltatore, il quale dovrà anche organizzare e coordinare le attività di collaudo.

Scopo delle operazioni di collaudo/verifica di conformità è quello di accertare che i corpi illuminanti forniti siano installati a regola d'arte, perfettamente funzionanti, e risultino conformi alle specifiche tecniche e funzionali riportati nel Contratto, nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico (Allegato B) ovvero a quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore deve garantire, senza alcun onere aggiuntivo a carico della Società Appaltante, rispetto a quanto offerto in sede di gara, il pieno supporto e l'assistenza attiva per l'espletamento del collaudo e/o della verifica di conformità.

Ove la verifica non risulti, in tutto o in parte, positiva, la Società Appaltante comunicherà all'Appaltatore l'elenco delle anomalie riscontrate durante tale fase. In tal caso, l'Appaltatore deve tempestivamente effettuare gli interventi correttivi necessari, entro il termine indicato da Zètema. Nel caso di corpi illuminanti non corrispondenti a quanto previsto nel Capitolato Tecnico (Allegato B) ovvero a quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara, l'Appaltatore è obbligato, a propria cura e spese, a ritirare i corpi illuminanti non conformi e a sostituirli con altri idonei entro il termine indicato da Zètema.

Dopo la scadenza del termine assegnato da Zètema per procedere all'eliminazione delle eventuali anomalie riscontrate, seguirà un secondo collaudo/verifica di conformità in contraddittorio tra Zètema e l'Appaltatore. Nel caso in cui anche la seconda verifica non risulti, in tutto o in parte, positiva, la Società Appaltante applicherà le penali previste nel presente Capitolato per inadempimento contrattuale, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dalla Società stessa.

Delle operazioni di verifica/collaudo sarà redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti, Appaltatore e Società appaltante.

Gli esiti del collaudo, comunque, non esonerano l'Appaltatore da responsabilità per difetti o imperfezioni che non siano emersi durante le operazioni relative, ma che siano accertati successivamente.

#### **ART. 10**

##### **PULIZIE A CONCLUSIONE DELLE INSTALLAZIONI – MATERIALE DI SCORTA**

Tutti i locali dovranno essere perfettamente puliti al termine del montaggio dei corpi illuminanti con la rimozione di tutti i residui di lavorazione. Tutti gli imballi ed i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria secondo la normativa vigente in materia.

#### **ART. 11**

##### **PERSONALE IMPIEGATO**

L'Appaltatore, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare unicamente personale idoneo e in numero sufficiente al pieno e corretto espletamento delle forniture e dei servizi oggetto di affidamento.

L'affidamento del servizio di cui al presente Capitolato non instaura in alcun modo un rapporto di lavoro tra Zetema ed il personale dell'Appaltatore addetto al servizio.

Tale personale, infatti, è alle esclusive dipendenze dell'Appaltatore e le sue prestazioni sono compiute sotto la responsabilità e a totale rischio dell'Appaltatore medesimo, che esercita il potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti del personale che sarà impiegato nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zetema.

Nel caso in cui vengano accertate delle irregolarità relativamente al pagamento dei contributi assicurativi e/o previdenziali, nonché dei trattamenti economici del personale dipendente dall'Appaltatore, Zetema adotterà gli opportuni provvedimenti a garanzia dei crediti dei lavoratori impiegati e dei crediti contributivi degli enti previdenziali e/o assicurativi, con la facoltà di trattenere gli importi dovuti dalle fatture non ancora liquidate.

#### **ART. 12**

##### **RESPONSABILE DELL'APPALTO**

L'Appaltatore dovrà nominare una persona qualificata quale Responsabile dell'Appalto, per assicurare che le prestazioni contrattuali vengano svolte regolarmente ed in conformità agli impegni contrattuali assunti.

Fermo restando quanto sopra, il Responsabile dell'Appalto nominato dall'Appaltatore dovrà gestire i propri rapporti con Zetema attraverso il Responsabile Tecnico dalla stessa nominato.



### **ART. 13 RESPONSABILITÀ**

L'Appaltatore svolge le prestazioni affidate sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di Zètema e dei terzi.

L'Appaltatore è responsabile dei danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili allo stesso o ai suoi dipendenti: pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele all'uopo necessari, sollevando Zètema da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi pretesa avanzata da terzi ed inerente l'espletamento delle prestazioni affidate.

L'Appaltatore dovrà eseguire il presente appalto facendo uso della massima diligenza.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne Zètema da qualsiasi pretesa che venisse avanzata da chiunque e a qualsiasi titolo in relazione ai servizi oggetti di affidamento.

A tal fine l'Appaltatore dovrà consegnare a Zètema, prima della stipula del contratto, idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni causati nell'esecuzione del servizio.

### **ART. 14 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **ART. 15 NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente appalto è regolata, in via graduata:

- a) dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- b) dalle disposizioni degli atti di gara (Invito - Capitolato d'Oneri - Capitolato tecnico - Planimetrie);
- c) dall'offerta presentata in sede di gara, ove la stessa non sia incompatibile con gli atti di gara;
- d) dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per

allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

## **ART. 16**

### **CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo complessivo, a fronte della piena e corretta esecuzione di tutte le attività, forniture e servizi oggetto del presente appalto sarà pari a quanto risultante dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Nel caso in cui Zètema richieda all'appaltatore la realizzazione di una parte solamente delle attività oggetto del presente appalto, il relativo corrispettivo sarà pari a quanto indicato dall'Appaltatore per le relative attività nel dettaglio dei prezzi di cui all'offerta economica presentata in sede di gara.

Il corrispettivo dovuto potrà essere fatturato secondo quanto di seguito indicato:

- il 40% del corrispettivo complessivo dovuto potrà essere fatturato alla data della stipula del contratto tra Zètema e l'Appaltatore;
- il 30% del corrispettivo complessivo dovuto potrà essere fatturato decorsi 30 giorni dalla stipula del contratto tra Zètema e l'Appaltatore;
- il 30% del corrispettivo complessivo dovuto, a saldo, potrà essere fatturato dopo la data di collaudo/verifica con esito positivo della posa in opera della fornitura oggetto del presente appalto.

Le fatture, da inviarsi con raccomandata A/R, via e-mail o da consegnare *brevi manu*, nel rispetto delle modalità e della cadenza sopra indicate, devono essere intestate a Zètema Progetto Cultura srl – P.I. 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma riportando i seguenti codici:

- CIG 708727190A;
- procedimento SG02AA17001.

Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità previste nel presente Capitolato, sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente indicati sulla fattura medesima.

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

## **ART. 17**

### **OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

- a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'Art. 3 della legge n 136/2010;
- c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori-subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto. Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori-subcontraenti fornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'Art. 3 della legge n 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

## **ART. 18**

### **VERIFICHE E CONTROLLI**

Zètema si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato e/o nel Contratto.

## **ART. 19**

### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

## **ART. 20 INADEMPIMENTI E PENALI**

Le attività oggetto del presente appalto devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste nel presente Capitolato e nel Contratto, ferme restando, ove migliorative per Zètema, le tempistiche indicate nell'offerta presentata in sede di gara.

Di seguito sono riportate le possibili penali applicabili:

- per ogni giorno naturale di ritardo nell'ultimazione della posa in opera di ciascun prodotto oggetto di fornitura, rispetto alle tempistiche indicate nell'art. 6 del presente Capitolato, non dipendente da Zètema, da forza maggiore, o da caso fortuito, Zètema avrà l'insindacabile facoltà di applicare all'Appaltatore una penale giornaliera di importo pari ad € 50,00 (cinquanta/00);
- nel caso di mancata risoluzione delle anomalie riscontrate entro il termine assegnato da Zètema in sede di collaudo/verifica conformità, non dipendente da Zètema, da forza maggiore, o da caso fortuito, Zètema avrà l'insindacabile facoltà di applicare all'Appaltatore una penale di importo pari al valore della fornitura oggetto della contestazione;
- fermo restando quanto sopra, in caso di inadempimento ad una qualsiasi delle disposizioni di cui al presente Capitolato o nel caso di esecuzione difforme rispetto a quanto previsto nel presente Capitolato e nel contratto stipulato tra Zètema e l'Appaltatore, Zètema, per ciascuna contestazione, avrà la facoltà di applicare all'Appaltatore una penale fino ad € 1.000,00 (mille/00), il cui importo sarà calcolato ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante in base alla gravità dell'inadempimento.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo. Qualora il colpevole ritardo dell'Appaltatore ecceda il suddetto limite, Zètema avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali saranno contestati da Zètema all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore avrà un termine di 5 (cinque) giorni solari e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni per trasmettere a Zètema, con le medesime modalità, le proprie controdeduzioni. Qualora tali giustificazioni non siano accoglibili ad insindacabile giudizio di Zètema, ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, la Società stessa potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e per tutta la durata dello stesso.

Zetema potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto di Zetema a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **ART. 21 RISOLUZIONE**

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente Capitolato, Zetema potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che comportino l'applicazione di penali per un valore superiore al 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo;
- b) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 105 D.lgs. 50/2016 o nel presente Capitolato ovvero cessione – totale o parziale, diretta o indiretta – del Contratto;
- c) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;
- d) qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80, D.Lgs. 50/2016;
- e) nel caso in cui sia stata escussa la garanzia definitiva di cui al precedente punto 18), in tutto o in parte, e l'Aggiudicatario non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di 15 (quindici) giorni.

La Società appaltante, nel caso di giusta causa, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. In particolare, sussiste una giusta causa di recesso qualora:

- a) taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale ovvero il Responsabile unico dell'appalto, sia condannato - con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia;
- b) venga proposta una domanda ovvero un ricorso nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione

amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero la nomina di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata con raccomandata a/r o a mezzo PEC. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a Zètema.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa di Zètema, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

#### **ART. 22**

#### **ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altra ditta senza alcuna formalità l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore con addebito dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

#### **ART. 23**

#### **CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra, Zètema avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, nonché di incamerare la cauzione o di applicare una penale, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

#### **ART. 24**

#### **CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO**

Il Concessionario dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione delle

prestazioni affidate, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società *www.zetema.it*. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Il Concessionario dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, tutte le prescrizioni contenute nel "*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito *www.zetema.it*, la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Concessionario dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Concessionario dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **ART. 25 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione, all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento  
Luca Pavone