

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL
SILVANO TOTI GLOBE THEATRE DI ROMA – STAGIONE 2017 – CIG 70808305C3**

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- in data 16 maggio 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento in concessione del punto di ristoro del Silvano Toti Globe Theatre di Roma, sito all'interno di Villa Borghese, per la stagione teatrale 2017 - nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Acquisti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
 1. HAPPY DAYS EVENTI Srl;
 2. RETAIL FOOD Srl;
 3. FAGI Srl;
 4. KING DAVID CATERING;
 5. NATURALMENTE Srl.
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- entro il termine perentorio di scadenza del 31 maggio 2017, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 2 plichi, inviati da parte dei seguenti operatori economici:
 - PANDA CATERING Srl;
 - HAPPY DAYS EVENTI Srl.
- Nulla perveniva Retail Food Srl, Fagi Srl, King David Catering e Naturalmente Srl;
- la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura delle offerte presentate è stata pubblicata sul sito di Zètema secondo il proprio regolamento acquisti
- come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

* * * * *

Oggi, 31 maggio 2017, alle ore 14:30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata (Prot. L. 204/2017 – AR/fs del 31/05/2017), composta da Francesco Sacchi, in qualità di Presidente, Teresa Mulone e Damiano Cavarra in qualità di Componenti, per l'apertura dei plichi relativi alla gara di cui in premessa.

È altresì presente per assistere alla seduta il sig. Stefano Spezia in rappresentanza dell'operatore concorrente HAPPY DAYS EVENTI Srl

Il Presidente della Commissione procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla verifica dell'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di n.

3 buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 4) dell'invito a gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

- 1) **PANDA CATERING SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 2) **HAPPY DAYS EVENTI SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Al termine della verifica dell'apertura delle buste A e della verifica della documentazione amministrativa, il Presidente della Commissione procede con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche degli operatori ammessi alle successive fasi di gara, al fine di verificare la loro conformità rispetto a quanto previsto al punto 4.2) dell'invito a gara.

Comunica, infine, che tutti i concorrenti saranno informati della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, ai recapiti espressamente autorizzati.

Alle ore 15:20 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 01 giugno 2017, ore 09.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura, per procedere in seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 31 maggio 2017

Francesco Sacchi

Teresa Mulone

Damiano Cavarra



ZETEMA PROGETTO CULTURA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL
SILVANO TOTI GLOBE THEATRE DI ROMA – STAGIONE 2017 – CIG 70808305C3**

VERBALE DI GARA N. 2

Nell'anno 2017 il giorno 01 del mese di giugno alle ore 09.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione aggiudicatrice della procedura in epigrafe indicata composta da Francesco Sacchi in qualità di Presidente, Teresa Mulone e Damiano Cavarra in qualità di componenti.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Nell'odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione procede alla lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi PANDA CATERING Srl ed HAPPY DAYS EVENTI Srl ed alla loro valutazione.

Terminato il suddetto esame, la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti compresi tra 0 e 1 in relazione a ciascun elemento di valutazione, necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 8 dell'Invito a gara, come risultante dagli **schemi di attribuzione dei punteggi** predisposti avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

Alle ore 12.40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per il giorno 06 giugno 2017, ore 11.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura, per procedere, previa comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con predisposizione della graduatoria provvisoria. A tal fine, il Presidente della Commissione dà mandato all'Ufficio gare di comunicare agli operatori concorrenti la data ed orario della seduta pubblica, ai recapiti autorizzati.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

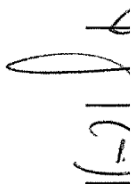
Roma, 01 giugno 2017

Letto e sottoscritto in calce:

Francesco Sacchi

Teresa Mulone

Damiano Cavarra



PARAMETRI OFFERTA TECNICA				1,00			2,00					
K*	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO	MAX	HAPPY DAYS			PANDA CATERING				
					Commissione	Coefficienti	punteggio con applicazione del fattore "K"	Punteggio	Commissione	Coefficienti	punteggio con applicazione del fattore "K"	Punteggio
1,11	a	qualità e pregio estetico dell’allestimento e degli arredi proposti	8,00	7,20	SACCHI	0,90	8,00	7,20	SACCHI	0,60	5,33	4,80
					MULONE	0,90			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,90			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,90			Media coeff.	0,60		
1,67	b	qualità delle attrezzature e delle dotazioni strumentali	5,00	3,00	SACCHI	0,60	5,00	3,00	SACCHI	0,60	5,00	3,00
					MULONE	0,60			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,60			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,60			Media coeff.	0,60		
1,25	c	modalità di erogazione e gestione dei servizi	6,00	4,80	SACCHI	0,80	6,00	4,80	SACCHI	0,60	4,50	3,60
					MULONE	0,80			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,80			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,80			Media coeff.	0,60		
1,20	d	tipologia, qualità e varietà dei menù e dei prodotti offerti	6,00	5,00	SACCHI	0,90	6,00	5,00	SACCHI	0,60	4,32	3,60
					MULONE	0,80			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,80			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,83			Media coeff.	0,60		
1,43	e	adeguatezza del personale dedicato rispetto alle attività oggetto di concessione in termini di numero delle risorse, organizzazione delle stesse e rispettive professionalità	4,00	2,80	SACCHI	0,70	4,00	2,80	SACCHI	0,60	3,43	2,40
					MULONE	0,70			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,70			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,60		
1,43	f	pregio estetico dell’abbigliamento/uniformi proposto per il personale	3,00	2,10	SACCHI	0,70	3,00	2,10	SACCHI	0,60	2,57	1,80
					MULONE	0,70			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,70			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,70			Media coeff.	0,60		
1,11	g	Iniziative proposte	8,00	7,20	SACCHI	0,90	8,00	7,20	SACCHI	0,50	5,04	4,53
					MULONE	0,90			MULONE	0,60		
					CAVARRA	0,90			CAVARRA	0,60		
					Media coeff.	0,90			Media coeff.	0,57		
								32,10				23,73
TOTALE OFFERTA TECNICA:				40,00				40,00				30,19

FRANCESCO SACCHI:

TERESA MULONE:

DAMIANO CAVARRA:

ZETEMA PROGETTO CULTURA**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL
SILVANO TOTI GLOBE THEATRE DI ROMA – STAGIONE 2017 – CIG 70808305C3****VERBALE DI GARA N. 3**

Oggi, 06 giugno 2017, alle ore 11.30, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si apre la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche relative alla gara in oggetto, alla presenza della Commissione giudicatrice composta da Francesco Sacchi in qualità di Presidente, Teresa Mulone e Damiano Cavarra in qualità di componenti.

Di tale seduta l'Ufficio gare della Società ha dato avviso mediante comunicazione a mezzo PEC inviata a tutti gli operatori concorrenti ai recapiti autorizzati.

E' altresì presente per assistere alla seduta:

- Stefano Spezia, in rappresentanza dell'operatore concorrente HAPPY DAYS EVENTI SRL;

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Presidente della Commissione procede a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto descritto nella tabella di cui al punto 5) dell'invito a gara.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti a ciascun operatore concorrente, come risultanti dalla scheda allegata al Verbale n. 2:

- PANDA CATERING Srl: 30,19
- HAPPY DAYS EVENTI SRL: 40,00

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 4.3) dell'invito a gara.

Si prosegue poi con la lettura del canone complessivo offerto (IVA esclusa) per la gestione del punto di ristoro in occasione della stagione teatrale 2017, **al rialzo** rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa, e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo la formula riportata al punto 5) dell'invito a gara:

Operatore concorrente	canone complessivo offerto (IVA esclusa)	Punteggio offerta economica (max 60)
PANDA CATERING Srl	€ 18.000,00	60,00
HAPPY DAYS EVENTI SRL	€ 17.500,00	58,33

Il Presidente procede successivamente a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica (max 40)	Punteggio offerta economica (max 60)	Punteggio Totale
1° HAPPY DAYS EVENTI SRL	40,00	58,33	98,33
2° PANDA CATERING Srl	30,19	60,00	90,19

Vista la suddetta graduatoria provvisoria, la Commissione procede, pertanto, ad aggiudicare provvisoriamente la gara ad HAPPY DAYS EVENTI Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alle ore 12.00 si chiude l'odierna seduta pubblica e, in seduta riservata, la Commissione continua i propri lavori con la lettura del "Prospetto dei costi e dei ricavi" presentato dall'aggiudicatario provvisorio a corredo dell'offerta economica.

Alle ore 12.20 il Presidente, ultimata la suddetta lettura ed aggiudicata provvisoriamente la gara, dichiara chiusa l'odierna seduta, provvede a riporre tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti e a chiuderlo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 2 facciate.

Letto, siglato e sottoscritto in calce:

Roma, 06 giugno 2017

Francesco Sacchi

Teresa Mulone

Damiano Cavarra