

## **CAPITOLATO D'ONERI**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI  
CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E  
ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA.**

**CIG 7236887413**

## **1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici (elettrici ed assimilabili, rivelazione incendio, antintrusione TVcc, termici e di condizionamento), da realizzarsi presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale e gli altri siti gestiti da Zètema.

Più in particolare, l'oggetto dell'appalto include:

**1.1)** la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria già definiti e di seguito indicati, da realizzare conformemente a quanto indicato nei rispettivi Computi metrici (Allegato B):

- a) MUSEI CAPITOLINI: Realizzazione impianto di climatizzazione sala regia;
- b) PALAZZO BRASCHI: Adeguamento cabina MT/BT alla normativa CEI-0-16;
- c) MACRO: Sostituzione UPS a servizio degli ausiliari della cabina di trasformazione;
- d) Siti vari (Musei Civici e altri siti gestiti da Zètema): Sostituzione apparecchi illuminanti di emergenza.

Le suddette attività di cui ai precedenti punti a), b) e c) dovranno essere realizzate, entro il periodo di vigenza dell'affidamento, secondo un cronoprogramma presentato dall'Appaltatore ed approvato da Zètema. Le attività di cui al precedente punto d) dovranno essere realizzate a richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA previsto per tale attività. Il suddetto importo massimo di spesa quantifica un fabbisogno presunto, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

**1.2)** La eventuale realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria non programmati sugli impianti tecnologici, che si rendessero necessari, nonché altre attività sugli impianti, come definite al successivo art. 4 del presente Capitolato, con corrispettivo a misura, da eseguire presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale e gli altri siti gestiti da Zètema o in cui Zètema è tenuta a esercitare attività di manutenzione ubicati nel Comune di Roma e provincia. I suddetti interventi di manutenzione straordinaria e le altre attività sugli impianti dovranno essere realizzati su richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 60.000,00 (sessantamila/00), come indicato nel successivo articolo 4). Il suddetto importo massimo di spesa quantifica un fabbisogno presunto di gara, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

Il presente appalto include la fornitura di tutti gli strumenti e i materiali da impiegare nell'ambito delle attività di manutenzione straordinaria e la manodopera necessaria alla sua realizzazione, comprese le opere accessorie di natura edile complementari e necessarie per la corretta e completa realizzazione dell'intervento.

## **2) DURATA DELL'APPALTO**

Il presente appalto decorre dalla data di stipula del contratto con l'Appaltatore, che si presume possa avvenire nel mese di ottobre 2017, e termina il 31 dicembre 2017.

Il termine di inizio dell'appalto è posto a favore della Società appaltante e, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non dipendenti dall'Appaltatore non comporteranno per quest'ultimo alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

### **3) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'Appaltatore dovrà eseguire le attività oggetto del presente appalto integralmente e a perfetta regola d'arte, con la massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, secondo i tempi e le modalità previsti nel presente Capitolato d'Oneri e nel rispetto delle specifiche tecniche indicate nei computi metrici (Allegato B) e/o nei singoli ordinativi ove compatibile e/o migliorativa per Zètema, nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore dovrà sviluppare le attività oggetto dell'appalto interfacciandosi costantemente con il Responsabile Tecnico dell'appalto nominato da Zètema.

Tutti gli interventi saranno subordinati all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, pareri e visti, eventualmente previsti dalle norme vigenti, il cui ottenimento rimane a carico dell'Appaltatore e dei quali deve essere trasmessa copia alla Società appaltante,

Ogni intervento di manutenzione straordinaria di cui al precedente art. 1, punto 1.1), nonché, ove necessario e qualora richiesto da Zètema, per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1, punto 1.2), dovrà essere documentato e corredato dalla documentazione di tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori, certificazioni e documentazione scritta su modulistica approvata dalla Società appaltante (relazione dell'opera, tipologia, apparecchiature impiegate ed eventuale loro certificazione (DM 22 gennaio 2008, n. 37), schemi, elaborati grafici as-built, ecc.).

In caso di modifiche e/o aggiornamenti eseguiti sugli impianti elettrici ed assimilabili e meccanici, l'Appaltatore dovrà aggiornare le tavole planimetriche e/o schemi, che saranno forniti dalla Società appaltante, di quanto realizzato e/o modificato, consegnando la relativa documentazione alla Società appaltante, su supporto CD attraverso files tipo \*.dwg e in doppia copia su carta.

La mancata compilazione e presentazione della documentazione di cui sopra esonera la Società appaltante da ogni obbligo di riconoscimento delle prestazioni svolte e, conseguentemente, di liquidazione e pagamento delle relative fatture.

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente appalto dovranno essere effettuati mediante il ricorso a mezzi e attrezzature idonei, nonché essere comprensivi della manodopera necessaria per l'espletamento a regola d'arte delle attività affidate.

L'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento dovrà essere compatibile con le normali funzioni ed attività che si svolgono nei luoghi oggetto dell'appalto. A tal fine, tutti i locali in cui l'Appaltatore svolgerà le attività di manutenzione oggetto dell'appalto dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovrà esserne curata la pulizia durante l'esecuzione degli interventi ed in particolare dopo la loro ultimazione. L'Appaltatore provvederà, a sua cura e

spese, alla pulizia dei locali con raccolta e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta.

L'Appaltatore, nello svolgimento di attività di manutenzione e/o di lavori in ambienti ove proseguono attività museali, dovrà tenere conto delle necessità segnalate di volta in volta al Responsabile dell'esecuzione di Zètema di procedere o differire rispetto al programma una o più categorie di attività, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Considerata l'importanza che rivestono i manufatti e/o componenti ricadenti nel presente appalto, nonché, più in generale, l'importanza delle prestazioni oggetto di affidamento, i tempi di esecuzione/intervento dovranno essere scrupolosamente osservati dall'Appaltatore, il quale, ferma restando l'applicazione delle penali di cui al presente Capitolato, si assume la piena responsabilità del mancato e/o ritardato intervento.

Considerato quanto sopra, le Parti potranno concordare, in qualunque momento e per qualunque ragione, specifiche modifiche alle modalità di prestazione delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore si impegna comunque a rispettare tutte le indicazioni strategiche e operative relative all'esecuzione delle attività oggetto di affidamento impartite dal Responsabile dell'esecuzione di Zètema.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire anche prestazioni residuali non previste, qualora queste appaiano strumentalmente indispensabili alla realizzazione dei lavori oggetto di affidamento.

#### **4) MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ALTRE ATTIVITA' SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON CORRISPETTIVO A MISURA**

Per eventuale manutenzione straordinaria di cui al precedente art. 1, punto 1.2), si intende il complesso degli interventi che potranno essere effettuati a seguito della rilevazione di un'anomalia o di un guasto allo scopo di riportare gli impianti, oggetto del presente affidamento, alle condizioni di normale funzionamento e sicurezza. Tali interventi sono, in genere, di limitata entità e non programmabili; tuttavia possono essere richiesti all'Appaltatore anche interventi caratterizzati da maggiore complessità e articolazione per i quali verrà concordata la programmazione in base alle esigenze dei diversi soggetti interessati.

Per altre attività sugli impianti tecnologici, di cui al precedente art. 1, punto 1.2), si intende l'insieme delle attività necessarie per effettuare il puntamento degli apparecchi illuminanti esistenti a servizio delle manifestazioni espositive e/o eventi istituzionali che si svolgono nei Siti interessati, ovvero per garantire il presidio impianti tecnologici durante manifestazioni e/o eventi che si svolgono presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale.

I suddetti interventi dovranno essere realizzati a richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) oltre IVA.

Di seguito si elencano, sommariamente e a titolo non esaustivo, le tipologie di prestazioni che potranno essere richieste all'Appaltatore nell'ambito del presente affidamento:

- Fornitura in opera di impianti e/o componenti in aggiunta o a parziale modifica di quelli esistenti;
- Modifica e/o miglioramento degli impianti;
- Interventi atti a ricondurre gli impianti o le loro singole componenti allo stato previsto dal progetto originario o alle caratteristiche iniziali previste dal costruttore nonché migliorarne la funzionalità, la sicurezza, la compatibilità con altri impianti.
- Ampliamenti degli impianti per sopravvenute esigenze correlate all'attività istituzionale che si svolge nei Siti interessati
- Sostituzione di materiali e/o apparecchiature che non rientrano tra quelle previste per le attività di manutenzione ordinaria.
- Attività di puntamento degli apparecchi illuminanti esistenti a servizio delle attività espositive e/o eventi istituzionali che si svolgono nei Siti interessati.
- Servizio di presidio impianti tecnologici durante manifestazioni e/o eventi che si svolgono nei Siti interessati.

Il corrispettivo delle attività di manutenzione straordinaria e altre attività sugli impianti tecnologici è stabilito a misura e sarà calcolato applicando lo sconto percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara ai prezziari e listini di seguito individuati e nell'ordine di utilizzazione di seguito indicato:

1. *"Tariffa dei prezzi per opere impiantistiche della Regione Lazio" dell'anno 2012, Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412 (editore DEI, tipografia del Genio civile);*
2. *"Tariffa dei prezzi per opere impiantistiche della Regione Umbria" dell'anno 2015, Deliberazione della Giunta Regionale 31 ottobre 2014, n. 1371 (editore DEI, tipografia del Genio civile);*
3. *"Prezzi informativi dell'edilizia: impianti Elettrici" (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume Giugno 2017)*
4. *"Prezzi informativi dell'edilizia: impianti Tecnologici" (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume Gennaio 2017).*

Per ordine di utilizzazione deve intendersi che in prima istanza si deve utilizzare la tariffa di cui al riferimento 1), in difetto si ricorre alle tariffe a seguire. Alle predette tariffe e prezziari si applicherà la percentuale di sconto offerta in sede di gara.

Per la realizzazione di opere edili che siano necessarie e complementari alle attività oggetto del presente appalto si utilizzerà la “Tariffa dei prezzi per opere edili della Regione Lazio” dell’anno 2012, *Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412* alla quale sarà applicato lo sconto percentuale offerto in sede di gara.

Qualora si dovessero eseguire lavorazioni per le quali non sia possibile avere riscontro nel prezzario di cui sopra, si procederà mediante il concordamento “Nuovi Prezzi”, determinati mediante l’elaborazione di analisi dettagliate divise per materiale, trasporto, noli e manodopera, secondo quanto disposto dagli articoli 32 e 163 del DPR 207/2010. Su detti singoli prezzi dovranno essere considerati incrementi relativi alle spese generali (13%, comprensivi di oneri generali della sicurezza) e agli utili dell’impresa (10%), valutati nella misura complessiva del 24,30%. Al prezzo così determinato sarà applicato il ribasso d’asta contrattuale, offerto in sede di gara.

Solamente verificata l’impossibilità di stabilire il concordamento di nuovi prezzi e nei casi di prestazioni di modesta entità, si procederà in economia, con manodopera fornita dall’Appaltatore. In tal caso, le forniture di materiali saranno rimborsate sull’importo al netto dell’IVA riportato nella fattura del fornitore, previa effettuazione da parte di Zètema delle necessarie verifiche per accertare la rispondenza agli effettivi costi di mercato, e purché le fatture siano interamente soddisfatte e quietanzate. Su tali rimborsi viene applicata una maggiorazione per spese generali (13%, comprensivi di oneri generali della sicurezza) e agli utili dell’impresa (10%), valutati nella misura complessiva del 24,30%, sulla quale verrà applicata la percentuale di sconto offerta in sede di gara. Per la mano d’opera si farà riferimento ai costi ufficiali praticati al momento della prestazione, esenti da ribasso d’asta.

In merito alla quantificazione degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, connessi ai lavori ordinati, si precisa che gli stessi saranno quantificati di volta in volta in sede di affidamento di ogni singolo intervento.

L’Appaltatore dovrà intervenire, nel caso di interventi richiesti a seguito di guasti, malfunzionamenti e/o comunque volti a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti e delle singole componenti, entro il termine massimo di 24 ore lavorative a decorrere dalla richiesta. Inoltre dovrà provvedere alla piena esecuzione dell’intervento richiesto entro il termine massimo di 24 ore lavorative dall’inizio della prestazione. Ai fini di cui sopra devono considerarsi lavorative le ore comprese dalle ore 7.00 alle ore 19.00 dal lunedì al sabato, esclusi i festivi.

Sono esentati dal rispetto della tempistica indicata quei lavori per i quali l’intervento, per esigenze delle varie Direzioni dei musei nonché per circostanze oggettive in merito al reperimento dei materiali e/o apparecchiature, dovrà essere concordato con tempistiche specifiche.

Nel caso in cui gli interventi richiesti abbiano un maggiore livello di articolazione, siano volti alla modifica, al miglioramento, all’ampliamento degli impianti esistenti, anche attraverso la fornitura in opera di impianti e/o componenti o la sostituzione di apparecchi, i tempi di esecuzione saranno concordati di volta in volta con il Responsabile dell’esecuzione di

Zètema, nel rispetto delle esigenze della Committenza e dei tempi necessari per la programmazione dell'intervento e l'approvvigionamento dei materiali.

L'importo minimo che Zètema corrisponderà all'Appaltatore per ogni intervento, compresi i casi in cui l'intervento non si concretizzi nell'effettuazione della lavorazione per cause non attribuibili all'Appaltatore, è stabilito in Euro 50,00 (cinquanta/00) oltre IVA.

Ciascun intervento dovrà essere documentato, a cura dell'Appaltatore, nei modi descritti nel successivo articolo 7).

L'Appaltatore dovrà fatturare gli interventi ultimati nel mese di riferimento per i quali vi sia la verifica positiva da parte del Responsabile dell'esecuzione di Zètema, così come previsto nel successivo articolo 13).

## **5) MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE**

Per manutenzione urgente si intende il complesso degli interventi di manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura, secondo quanto indicato nel precedente articolo 4), da eseguire sugli impianti oggetto del presente appalto in casi di situazioni di rischio o grave disservizio. Vi rientrano gli interventi sui guasti di tutti quei manufatti e/o componenti il cui stato possa:

- mettere a rischio gli operatori o gli utenti per qualunque situazione di pericolo imminente a persone o cose;
- compromettere lo stato di conservazione delle opere custodite o esposte o conservate;
- compromettere la sicurezza.

In caso di interventi che, in base a quanto stabilito dal Responsabile tecnico di Zètema, siano caratterizzati da urgenza, l'Appaltatore dovrà intervenire presso il Sito indicato entro 12 ore naturali e consecutive successive alla chiamata da parte del Responsabile tecnico della Società appaltante o da parte di persona da lui delegata, o entro il termine inferiore eventualmente offerto dall'Appaltatore in sede di gara, sia in giorni feriali che festivi, e ripristinare il guasto entro le 12 ore naturali e consecutive seguenti all'intervento. A seguito dell'eliminazione del guasto/rottura dovrà essere fornito il relativo rapportino di avvenuto intervento. Nei casi in cui l'intervento venga eseguito in orari notturni e/o festivi è prevista una maggiorazione dei costi pari al 30% (in conformità a quanto previsto nella "Tariffa dei prezzi della Regione Lazio" dell'anno 2012).

L'intervento di "manutenzione urgente" dovrà, entro il termine suddetto, garantire la risoluzione del problema e, ove ciò non fosse possibile, la riduzione al minimo del disservizio e comunque la messa in sicurezza.

## **6) RICHIESTE DI INTERVENTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ALTRE ATTIVITA' SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - ORDINATIVI**

Zètema incaricherà l'Appaltatore in relazione all'esecuzione dei singoli interventi attraverso ordinativi, inviati a mezzo fax o e-mail, indicando la tipologia di intervento, le lavorazioni da realizzare, il luogo di esecuzione e il relativo ammontare, pari a quanto offerto

dall'Appaltatore in sede di gara per quanto attiene gli interventi di manutenzione già definiti di cui al precedente art. 1, punto 1.1), lettera d) ovvero calcolato secondo quanto indicato nel precedente articolo 4) per quanto attiene agli interventi di manutenzione straordinaria non programmata con corrispettivo a misura di cui all'art. 1, punto 1.2).

In caso di lavori caratterizzati da urgenza o per i quali non sia possibile a priori definire le lavorazioni da realizzare e il relativo ammontare, il Responsabile dell'esecuzione di Zètema procederà ad effettuare la richiesta di intervento per iscritto, a mezzo fax o e-mail o, in caso di estrema urgenza, anche tramite telefono, indicando solamente la problematica riscontrata e il luogo di esecuzione. L'Appaltatore, in tal caso, dovrà comunicare tempestivamente al Responsabile dell'esecuzione di Zètema la tipologia di intervento da effettuare. L'ammontare dell'intervento, in tali casi, sarà determinato dalle Parti a consuntivo, nel rispetto delle modalità previste nel citato articolo 4) del presente Capitolato.

L'Appaltatore è obbligato ad evadere le richieste di intervento nel rispetto delle tempistiche previste al precedente articolo 4) ovvero, nel caso di manutenzione straordinaria urgente, nel rispetto delle tempistiche previste al precedente articolo 5) o, comunque, entro i termini inferiori eventualmente offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

## **7) REPORTISTICA E RELATIVE TEMPISTICHE DI CONSEGNA**

A conclusione di ogni singolo intervento relativo alla manutenzione straordinaria di cui all'art. 1, punto 1.1 e punto 1.2, del presente Capitolato, l'Appaltatore deve inviare, a mezzo e-mail, entro lo stesso giorno lavorativo, una comunicazione indirizzata al Responsabile dell'esecuzione di Zètema in cui si dia atto dell'esito dell'intervento stesso.

All'ultimazione di ciascun intervento, entro un giorno lavorativo successivo, l'Appaltatore deve altresì inviare al Responsabile di Zètema il relativo foglio di lavoro controfirmato da un addetto di Zètema o dell'Amministrazione Roma Capitale, con il riepilogo in formato elettronico delle attività eseguite e, nel caso di intervento di manutenzione urgente, invierà un dettagliato rapporto delle iniziative intraprese per il pieno ripristino e/o per limitare il disservizio, i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili.

Nel caso di lavori per i quali l'ammontare dell'intervento viene determinato dalle Parti a consuntivo, come previsto al precedente articolo 6), l'Appaltatore dovrà consegnare con cadenza settimanale, ovvero con cadenza ravvicinata su specifica richiesta del Responsabile di Zètema, un rendiconto, in formato elettronico e cartaceo, degli interventi ultimati nella settimana precedente.

Il rendiconto, suddiviso per siti, da redigersi secondo un formato preventivamente concordato con il Responsabile dell'esecuzione di Zètema, dovrà, per ciascun intervento, dare conto delle seguenti informazioni: numero di ordinativo, dati relativi alla richiesta di intervento, data e ora di presa in carico della richiesta, ubicazione esatta dell'intervento all'interno del sito, descrizione della lavorazione e dettaglio della stessa, materiali utilizzati, durata in ore della lavorazione, nominativo del personale che ha eseguito la lavorazione, codice del prezzario di riferimento e prezzo di riferimento nel caso di intervento con corrispettivo a misura, importo dell'intervento, importo con applicazione della percentuale di

sconto offerta in sede di gara, data e ora di inizio e di fine prestazioni. A tale rendiconto l'Appaltatore dovrà allegare tutti i fogli di lavoro di cui al comma 1, firmati dal personale tecnico che ha effettuato la lavorazione e vistato da personale Zètema o della Sovrintendenza.

I suddetti documenti di riepilogo delle attività eseguite verranno controfirmati dal Responsabile dell'esecuzione di Zètema per certificare l'esito positivo dell'intervento, e inviati all'Appaltatore.

## **8) RESPONSABILE TECNICO DI COMMESSA**

Zètema gestirà il presente appalto attraverso un proprio Responsabile tecnico.

L'Appaltatore, al momento della stipula del Contratto, dovrà indicare alla Società appaltante il nominativo del proprio Responsabile Tecnico di Commessa e tutte le modalità di reperibilità dello stesso (cellulare, e-mail, fax, telefono). Tale ruolo dovrà essere ricoperto da un tecnico di comprovata e documentata esperienza in ambito di manutenzioni sugli impianti.

Il Responsabile Tecnico di Commessa avrà il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato tutto quanto richiesto nel presente appalto, dovrà dirigere gli interventi nel pieno rispetto della normativa e della legislazione vigenti, assumendosi in pieno ogni responsabilità derivante da tale incarico.

Al Responsabile Tecnico di Commessa competono tutti gli obblighi e gli oneri così come definiti dalla legislazione vigente per la direzione dell'esecuzione delle prestazioni, contabilizzazione e collaudo.

## **9) PROVVISI, ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEI MATERIALI PER TUTTI I LAVORI DI MANUTENZIONE**

L'Appaltatore dovrà approvvigionare i materiali e le attrezzature da impiegarsi e concordare le eventuali modalità esecutive con il Responsabile dell'esecuzione di Zètema.

I materiali e i componenti forniti e posti in opera dovranno essere conformi alla richiesta del Responsabile dell'esecuzione di Zètema o a quanto previsto dall'elenco prezzi dei prezziari di riferimento indicati nel presente documento.

Tutti i materiali forniti e installati che ricadono nello scopo delle Direttive Europee devono rispondere ai requisiti essenziali di tali Direttive e, quindi, devono essere marcati CE.

I componenti previsti nello scopo della Direttiva 2006/95/CE e per i quali esista una Norma relativa dovranno essere muniti di marchio IMQ (se ammessi a tale regime) o di altro marchio di conformità.

Le parti di ricambio delle apparecchiature e/o parti d'impianto dovranno essere quelle indicate nelle specifiche "componenti di ricambio" contenute nei manuali di manutenzione.

Tutti i materiali impiegati devono essere nuovi di fabbrica e di elevata qualità, ben lavorati, e corrispondere perfettamente all'appalto cui sono destinati. L'Appaltatore dovrà garantirne la facile reperibilità sul mercato e la perfetta compatibilità.

Qualora, senza opposizione, l'Appaltatore nel proprio interesse o di sua iniziativa impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e qualità superiori a quelle prescritte o di una lavorazione più accurata, ciò non gli darà diritto ad un aumento dei prezzi, ed il pagamento sarà fatto come se i materiali avessero le dimensioni e le qualità stabilite in contratto.

Il Responsabile dell'esecuzione di Zètema potrà disporre le prove che riterrà necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali.

Qualora il Responsabile dell'esecuzione di Zètema rifiutasse dei materiali, ancorché messi in opera, perché a suo motivato giudizio non accettabili (per qualità, lavorazione o funzionamento non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto), l'Appaltatore dovrà, a propria cura e spese, sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte.

#### **10) SMALTIMENTO RIFIUTI DERIVANTI DA INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

L'Appaltatore si impegna, sollevando la Società appaltante da ogni responsabilità, ad effettuare a sua cura e spese lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto delle vigenti normative in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

#### **11) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà impiegare personale specializzato, idoneo e in numero sufficiente a garantire l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto a perfetta regola d'arte e secondo le modalità e le tempistiche previste negli atti di gara e nei singoli ordinativi.

La struttura organizzativa dell'Appaltatore deve essere tale da garantire l'effettuazione – ove necessario – di più interventi di manutenzione simultaneamente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle lavorazioni affidate, deve utilizzare attrezzature, materiali e prodotti conformi alle vigenti disposizioni di legge, di qualità e nella quantità necessarie alla buona esecuzione delle attività affidate.

L'Appaltatore non potrà sospendere o ridurre di sua iniziativa il servizio, neppure in caso di controversia, salvo i casi di comprovata forza maggiore, dei quali l'Appaltatore s'impegna a dare tempestiva comunicazione a Zètema.

Nell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme e le prescrizioni tecniche, sanitarie, di igiene e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate nel corso dell'esecuzione dell'appalto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le predette norme e prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo di cui oltre. L'Appaltatore non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Società Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

In considerazione di quanto sopra, l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Società Appaltante, da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata dell'appalto.

L'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, all'ottenimento di tutte le licenze e/o autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia, nonché dei permessi ZTL e dei permessi per ville e parchi di Roma Capitale eventualmente necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

## **12) PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Nell'espletamento dei servizi appaltati, l'Appaltatore dovrà applicare nei confronti dei propri dipendenti e/o collaboratori che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e dovrà adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

L'Appaltatore solleva la Società appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato rispetto, da parte dello stesso, di tutto quanto disposto nel presente articolo e nelle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

## **13) CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

### **A. Manutenzione straordinaria – interventi già definiti**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria di cui al precedente art. 1, punto 1.1), lettera a), b), c) è pari a quanto dallo stesso indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara e comunque a quanto indicato nel Contratto stipulato con la Società appaltante. Il predetto corrispettivo sarà considerato fisso ed invariabile, nonché sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del presente Capitolato, del Contratto e, comunque, di quelle concordate con la Società appaltante, fermi restando – ove compatibili e/o migliorativi per la Società appaltante – gli impegni assunti dall'Appaltatore con la presentazione dell'offerta in sede di gara.

### **B. Manutenzione straordinaria – Sostituzione apparecchi illuminanti di emergenza**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria di cui al precedente art. 1, punto 1.1), lettera d) sarà calcolato in base agli apparecchi illuminanti di emergenza effettivamente sostituiti su richiesta di Zètema, ai costi indicati nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA e inclusi oneri per la sicurezza.

L'importo sopra indicato rappresenta un valore presunto ed è da considerare come somma a disposizione (plafond) per pagare i servizi effettivamente e regolarmente eseguiti su

richiesta di Zètema. E' evidente, quindi, che l'importo sopra indicato potrebbe anche non essere raggiunto nel corso della durata del contratto e tale evenienza non fa sorgere alcuna pretesa a qualunque titolo in capo all'Appaltatore, che, con la sottoscrizione del presente Capitolato, dichiara di conoscere ed accettare.

### **C. Manutenzione straordinaria non programmata e altre attività sugli impianti tecnologici, con corrispettivo a misura**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata e delle altre attività sugli impianti tecnologici di cui al precedente art. 1, punto 1.2), sarà dato dalla somma dei corrispettivi relativi ai singoli interventi effettivamente realizzati nel periodo di durata contrattuale, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) oltre IVA e inclusi oneri per la sicurezza.

Resta inteso che l'importo sopra indicato rappresenta un valore presunto ed è da considerare come somma a disposizione (plafond) per pagare i lavori di manutenzione non programmata, non preventivabili e non prevedibili, effettivamente e regolarmente eseguiti su richiesta di Zètema. E' evidente, quindi, che l'importo sopra indicato potrebbe anche non essere raggiunto nel corso della durata del contratto e tale evenienza non fa sorgere alcuna pretesa a qualunque titolo in capo all'Appaltatore, che, con la sottoscrizione del presente Capitolato, dichiara di conoscere ed accettare.

L'ammontare di ciascun intervento computato a misura sarà quantificato in seguito alla richiesta di intervento e sarà calcolato applicando la percentuale di sconto offerta in sede di gara ai prezzi e listini di cui al precedente art. 4).

In merito alla quantificazione degli oneri per la sicurezza connessi ai lavori di manutenzione straordinaria, si precisa che gli stessi saranno quantificati, qualora se ne verificano i presupposti, in sede di affidamento del singolo intervento.

### **D. Modalità di fatturazione**

L'Appaltatore dovrà fatturare con cadenza mensile gli interventi di manutenzione straordinaria ultimati nel mese precedente e per i quali sia stata superata positivamente la verifica da parte del Responsabile tecnico nominato dalla Società appaltante.

Le fatture relative agli interventi di manutenzione di cui ai precedenti punti A., B. e C. del presente articolo, dovranno essere emesse entro la fine del mese di riferimento. Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicati sulla fattura medesima.

Le fatture, da inviare con raccomandata A/R, a mezzo posta elettronica (all'indirizzo [fornitori@zetema.it](mailto:fornitori@zetema.it)) o da consegnare brevi manu con cadenza mensile, devono essere intestate a Zètema Progetto Cultura srl – P.I. 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, e riportare il riferimento al presente appalto e/o all'ordine - in caso di manutenzione non programmata - nonché il dettaglio delle attività svolte, dell'edificio presso il quale sono state realizzate e del mese cui si riferiscono, nonché i seguenti codici:

- **procedimento MA02AA17001**
- **CIG 7236887413**

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione dell'appalto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nel corrispettivo di cui ai precedenti punti A., B. e C. del presente articolo. Tale corrispettivo sarà comunque considerato remunerativo di ogni prestazione effettuata dall'Appaltatore in ragione del presente appalto. Il suddetto corrispettivo sarà pertanto determinato dall'Appaltatore a proprio rischio, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, facendosi carico di ogni relativo rischio e/o alea.

#### **14) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, Zètema si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali.

In relazione a quanto sopra detto, l'Aggiudicatario è tenuto in particolare:

- a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;
- c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Aggiudicatario deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

### **15) COLLAUDI, VERIFICHE E CONTROLLI**

La Società appaltante si riserva la facoltà di effettuare operazioni di collaudo e verifiche anche strumentali volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche degli interventi di manutenzione con quanto richiesto negli elaborati di contratto.

La Società appaltante si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato e/o nel Contratto e, in modo specifico, controlli di rispondenza e di qualità.

L'Appaltatore è tenuto a fornire i mezzi tecnici e l'assistenza richiesta dalla Società appaltante per l'effettuazione dei suddetti collaudi e verifiche.

In caso di difformità rispetto a quanto prescritto nel presente Capitolato, nei computi metrici allegati (Allegato B) e/o nei singoli ordinativi nel caso di manutenzione non programmata, Zètema procederà, anche in relazione alla gravità della difformità, ad indicare un termine entro il quale l'Appaltatore dovrà adempiere correttamente. Decorso invano tale termine, Zètema provvederà ad applicare le penali di cui al successivo art. 17).

### **16) PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI – RISERVATEZZA**

L'Appaltatore dovrà mantenere la più assoluta riservatezza relativamente a tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso in ragione del presente appalto. L'appaltatore non dovrà effettuare riprese fotografiche e/o video che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti saranno di proprietà della Società appaltante che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la Società appaltante nei limiti in cui tale citazione non si estrinsechi nella violazione della presente disposizione in materia di riservatezza.

### **17) INADEMPIMENTI E PENALI**

Le attività oggetto del presente Capitolato devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste negli atti di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Qualora il Responsabile dell'esecuzione, ove previsto, accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti senza onere alcuno in capo alla Società stessa, fissando a tal fine un termine perentorio per l'adempimento.

Zètema avrà la facoltà di applicare le penali di seguito indicate e relative ad eventuali inadempimenti concernenti attività specifiche del presente capitolato.

- a) nel caso di mancato o parziale svolgimento del servizio o di prestazioni non eseguite a perfetta regola d'arte, sarà applicata una penale, valutata a insindacabile giudizio della Società appaltante, per un importo compreso tra Euro 250,00 (*duecentocinquanta/00*) ed Euro 500,00 (*cinquecento/00*) per ogni infrazione accertata in relazione alla oggettiva gravità della stessa;
- b) nel caso di mancato rispetto delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni affidate, come indicate negli artt. 4) e 5) del presente Capitolato o nel singolo ordinativo ovvero entro le tempistiche inferiori eventualmente offerte dall'Appaltatore in sede di gara, accertati dal Responsabile del Committente, sarà applicata una penale pari ad Euro 50,00 (*cinquanta/00*) per ogni ora di ritardo accertata;
- c) in caso di mancato invio o ritardo nella consegna del foglio di lavoro, controfirmato da un addetto di Zètema contenente il riepilogo in formato elettronico dell'intervento eseguito, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 7), sarà applicata una penale pari ad Euro 50,00 (*cinquanta/00*) per ogni giorno di ritardo;
- d) in caso di mancato invio o ritardo nella consegna del rendiconto, in formato elettronico e cartaceo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 7), sarà applicata una penale pari ad Euro 50,00 (*cinquanta/00*) per ogni giorno di ritardo;
- e) in caso di mancata reperibilità del Responsabile di cui all'art. 8) sarà applicata una penale pari ad Euro 150,00 (*centocinquanta/00*) per ciascuna infrazione;
- f) fermo restando quanto sopra, in caso di inadempimento ad una qualsiasi delle disposizioni di cui al presente Capitolato o nel caso di servizio reso in modo difforme rispetto a quanto previsto nel contratto stipulato tra Zètema e l'Appaltatore, negli atti di gara o nell'offerta presentata in sede di gara, Zètema, per ciascuna contestazione, avrà la facoltà di applicare all'Appaltatore una penale fino a un massimo di Euro 1.000,00 (*mille/00*), il cui importo sarà calcolato ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante in base alla gravità dell'inadempimento.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo. Qualora l'importo complessivo delle penali ecceda il suddetto limite, la Società appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati dalla Società appaltante all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni alla Società appaltante nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ad insindacabile giudizio della Società appaltante ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, la Società stessa potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e per tutta la durata dello stesso.

La Società appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di escussione della cauzione definitiva prestata, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto della Società appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

### **18) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

### **19) RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti, che nei confronti della Società appaltante e dei terzi.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Affidatario e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore, pertanto, è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

A tal fine, ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio e nelle attività oggetto del presente accordo quadro, l'Appaltatore deve stipulare un'apposita polizza Responsabilità Civile verso Terzi con primaria

compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto. Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Società appaltante, nonché, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del codice civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti della Società appaltante, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti da parte dell'Appaltatore. Tale polizza dovrà essere presentata prima della stipula del Contratto.

Zètema non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Appaltatore, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di Zètema stessa.

## **20) RESPONSABILITA' PER DANNI**

L'Appaltatore sarà sempre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni che, ad insindacabile giudizio della Società appaltante, risultassero dall'uso di materiali inadatti e/o da incuria del personale addetto al servizio.

L'Appaltatore, fermo restando quanto disposto nell'articolo precedente, ove sia possibile, dovrà in ogni caso provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione di quanto danneggiato.

## **21) SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **22) CAUSE DI RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dall'accordo quadro in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, Zètema potrà altresì risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino l'applicazione di penali per un valore superiore al 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo;
- b) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 105 D.lgs. 50/2016 o nel presente Capitolato ovvero cessione – totale o parziale, diretta o indiretta – del Contratto;
- c) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;

d) qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80, D.Lgs. 50/2016;

e) nel caso in cui sia stata escussa la garanzia definitiva di cui al precedente art. 18), in tutto o in parte, e l'Aggiudicatario non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di 15 (quindici) giorni;

f) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La Società appaltante, nel caso di giusta causa, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. In particolare, sussiste una giusta causa di recesso qualora:

a) taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale ovvero il Responsabile unico dell'appalto, sia condannato - con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia;

b) venga proposta una domanda ovvero un ricorso nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero la nomina di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata con raccomandata a/r o a mezzo PEC. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

### **23) ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altra ditta

senza alcuna formalità l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore con addebito dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

#### **24) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

#### **25) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa rinvio alle norme di legge vigenti in materia e in particolare:

- dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri;
- dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- dal Regolamento di esecuzione e attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti attualmente vigenti;
- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti relative alla natura delle attività e dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, la società affidataria rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

#### **26) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società [www.zetema.it](http://www.zetema.it) L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli

obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito [www.zetema.it](http://www.zetema.it), la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **27) CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri e/o degli altri atti di gara, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie. Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento  
Guido Ingraio

Per Accettazione

---