

## **CAPITOLATO D'ONERI**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA  
DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI  
DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL'ARA  
PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO  
ALL'INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON  
PROGRAMMATA A RICHIESTA**

**(ALLEGATO A)**

**CIG 732466264B**



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1  
fax +39 06 82077105  
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n. 911475



### **1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha ad oggetto l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle vetrate di copertura, degli infissi, dei serramenti, dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche presso il Museo dell'Ara Pacis e presso la Teca del Marco Aurelio e Muro Romano all'interno dei Musei Capitolini, e della eventuale manutenzione non programmata a richiesta presso i siti oggetto del presente appalto e presso gli altri siti gestiti da Zètema ubicati nel Comune di Roma e Provincia.

Il servizio di cui sopra deve essere effettuato nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità e frequenze meglio specificati nel presente Capitolato.

### **2) DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente appalto ha efficacia a decorrere dalla stipula del contratto tra Zètema e l'Appaltatore, che avverrà presumibilmente il 1° febbraio 2018, e terminerà il 31 dicembre 2019.

Il termine di inizio dell'appalto è posto a favore di Zètema, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non dipendenti dall'Appaltatore non comporteranno per quest'ultimo alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

Alla scadenza del contratto, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi e nei limiti dell'importo massimo di spesa di seguito indicato. L'eventuale proroga tecnica avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di gara o a condizioni più favorevoli per la Stazione appaltante.

### **3) MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA – SPECIFICHE TECNICHE**

Per manutenzione ordinaria programmata s'intende il complesso delle operazioni, dei controlli, delle verifiche e degli interventi, finalizzati a mantenere in efficienza strutture, manufatti e componenti oggetto di affidamento. Di seguito sono specificate, sito per sito, le prestazioni richieste e le relative frequenze di svolgimento.

Si precisa che laddove nella colonna "Descrizione opera" della tabella di seguito indicata sia previsto anche lo svolgimento di attività di "ripristino delle anomalie rilevate", il costo di tale attività di ripristino si intende compreso nel canone offerto.

### 3.1) **MUSEO DELL'ARA PACIS**

L'attività di manutenzione ordinaria programmata da svolgere presso il Museo dell'Ara Pacis riguarda le seguenti strutture e componenti dell'edificio:

#### 3.1.1) **Terrazza di copertura, lucernari e strutture metalliche di protezione e copertura delle macchine UTA poste sul tetto:**

Descrizione opera	Tempi di verifica/intervento
Controllo e pulizia canale e discendenti di raccolta delle acque poste sopra alle strutture metalliche di protezione e copertura delle macchine UTA	Ogni 15 giorni
Controllo e pulizia dei discendenti delle acque di scarico principale del terrazzo di copertura	Ogni 15 giorni
Controllo siliconature, scossaline e ritegni delle lastre vetrate dei lucernari, con ripristino delle sigillature ove necessario	Ogni 15 giorni
Controllo e pulizia di tutta la superficie del terrazzo, comprese le intercapedini poste tra la struttura metallica di protezione delle macchine UTA e le paratie interne realizzate in muratura	Ogni 15 giorni

#### 3.1.2) **Infissi esterni e serramenti delle pareti perimetrali dell'edificio:**

Descrizione opera	Tempi di verifica/intervento
Controllo visivo e prove manuali del corretto funzionamento dei meccanismi degli infissi esterni e dei serramenti, ed eventuale regolazione e/o ripristino delle componenti malfunzionanti.	Ogni 15 giorni

### 3.2) **MUSEI CAPITOLINI**

L'attività di manutenzione ordinaria programmata da svolgere presso i Musei Capitolini riguarda la struttura di copertura della Teca del Marco Aurelio e la struttura vetrata in corrispondenza del sottostante "Muro Romano", all'interno del Palazzo Conservatori:

### 3.2.1) Struttura vetrata posta in corrispondenza del sottostante “Muro Romano”:

Descrizione opera	Tempi di verifica/intervento
Ricognizione visiva con verifica puntuale dello stato di conservazione dei pannelli vetrati di copertura comprensiva dell'esame dei giunti siliconici di sigillatura, con eventuale ripristino delle parti distaccate che non garantiscono la tenuta all'acqua	Ogni 30 giorni
Verifica dello stato di tenuta delle cimose e scossaline perimetrali e ripristino di eventuali giunti siliconici di sigillatura che non garantiscono la tenuta all'acqua	Ogni 15 giorni
Controllo e pulizia dei canali di scorrimento dell'acqua interni alle cimose e degli imbocchi ai discendenti	Ogni 15 giorni
Verifica visiva della corretta posizione dei dispositivi di sostegno dei vetri sottostanti la copertura vetrata principale (lato interno) con rilevazione di eventuali spostamenti dei dispositivi di sostegno e segnalazione dell'evento. Redazione di un programma d'intervento con segnalazione di eventuali criticità	Ogni 30 giorni
Verifica visiva dello stato dei canali metallici di smaltimento delle acque meteoriche e con segnalazione degli eventuali fenomeni di corrosione. Redazione di un programma d'intervento con segnalazione di eventuali criticità	Ogni 60 giorni
Controllo diffuso delle siliconature della copertura, delle scossaline e dei ritegni delle lastre vetrate, con ripristino delle sigillature ove necessario	Ogni 15 giorni
Controllo visivo degli infissi esterni e dei serramenti con prove manuali del corretto funzionamento dei meccanismi con eventuali regolazioni e/o ripristino delle componenti malfunzionanti.	Ogni 15 giorni

### 3.2.2) Struttura di copertura della Teca del Marco Aurelio:

Descrizione opera	Tempi di verifica/intervento
Ricognizione visiva con verifica puntuale dello stato di conservazione dei pannelli vetrati e dei giunti siliconici (Lato Esterno) con segnalazione di eventuali criticità	Ogni 30 giorni
Verifica dello stato di tenuta delle cimose e scossaline perimetrali e ripristino di eventuali giunti siliconici di sigillatura che non garantiscono la tenuta all'acqua	Ogni 15 giorni
Verifica e pulizia dei canali di scorrimento dell'acqua interni alle cimose e degli imbocchi ai discendenti	Ogni 15 giorni
Verifica visiva della corretta posizione dei dispositivi di sostegno dei vetri sottostanti la copertura vetrata principale (lato interno) con rilevazione di eventuali spostamenti dei dispositivi di sostegno e segnalazione dell'evento. Redazione di un programma d'intervento con segnalazione di eventuali criticità	Ogni 30 giorni
Verifica visiva dello stato dei canali metallici di smaltimento delle acque meteoriche e con segnalazione degli eventuali fenomeni di corrosione. Redazione di un programma d'intervento con segnalazione di eventuali criticità	Ogni 60 giorni
Controllo diffuso delle siliconature della copertura, delle scossaline e dei ritegni delle lastre vetrate, con ripristino delle sigillature ove necessario	Ogni 15 giorni
Verifica, pulizia ed eventuale disostruzione dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche, dei discendenti della terrazza, ubicati all'interno dell'intercapedine perimetrale della sala del Marco Aurelio	Ogni 15 giorni

#### **4) MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto integralmente e a perfetta regola d'arte, con massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, secondo le prestazioni e le frequenze minime indicate nel presente Capitolato.

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente appalto dovranno essere effettuati mediante il ricorso a mezzi e attrezzature idonei, nonché essere comprensivi della manodopera necessaria per l'espletamento a regola d'arte delle attività affidate.

L'Appaltatore dovrà impiegare personale specializzato, idoneo e in numero sufficiente a garantire l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto a perfetta regola d'arte e secondo le modalità e le tempistiche previste negli atti di gara e nei singoli ordinativi. L'Appaltatore è obbligato, altresì, a garantire una dotazione organica che, per numero e professionalità, sia in grado di soddisfare le prescrizioni di cui al presente Capitolato.

Tutti gli interventi saranno subordinati all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, pareri e visti, eventualmente previsti dalle norme vigenti, il cui ottenimento rimane a carico dell'Appaltatore e dei quali deve essere trasmessa copia alla Società appaltante.

L'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento dovrà essere compatibile con le normali funzioni ed attività che si svolgono nei luoghi oggetto dell'appalto. A tal fine, tutti i locali in cui l'Appaltatore svolgerà le attività di manutenzione oggetto dell'appalto dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovrà esserne curata la pulizia durante l'esecuzione degli interventi ed in particolare dopo la loro ultimazione. L'Appaltatore provvederà, a sua cura e spese, alla pulizia dei locali con raccolta e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta.

L'Appaltatore dovrà sviluppare l'incarico in costante rapporto con il Responsabile indicato da Zètema, impegnandosi a segnalare tempestivamente eventuali problematiche emergenti nel corso delle attività da svolgere, al fine di concertare le azioni da intraprendere per la loro risoluzione. Si precisa che ogniqualvolta in sede di verifiche e controlli siano rilevate delle anomalie rispetto alle normali funzionalità di strutture, manufatti e componenti oggetto di affidamento, l'Appaltatore dovrà segnalarle a Zètema tempestivamente e, comunque, entro le successive 48 ore naturali e consecutive, con indicazione delle possibili soluzioni delle anomalie stesse.

Ferme restando le frequenze indicate nella tabella di cui al precedente art. 3, le

prestazioni saranno effettuate nei giorni feriali e sempre in accordo con la direzione dei Musei secondo un Cronoprogramma che l'Appaltatore dovrà presentare di volta in volta, con cadenza quindicinale, al Responsabile Tecnico indicato dalla Società Appaltante per sua approvazione.

Considerata l'importanza che rivestono i manufatti e/o componenti ricadenti nel presente appalto, nonché, più in generale, l'importanza delle prestazioni oggetto di affidamento, i tempi di esecuzione/intervento dovranno essere scrupolosamente osservati dall'Appaltatore, il quale, ferma restando l'applicazione delle penali di cui al presente Capitolato, si assume la piena responsabilità del mancato e/o ritardato intervento.

Considerato quanto sopra, le Parti potranno concordare, in qualunque momento e per qualunque ragione, specifiche modifiche alle modalità di prestazione delle attività oggetto del presente appalto.

Si segnala, al riguardo, che eventuali esigenze da parte della direzione del Museo potrebbero comportare la necessità di posticipare o anticipare le prestazioni programmate. In particolare, l'Appaltatore, nello svolgimento di attività di manutenzione in ambienti ove proseguono attività museali, dovrà tenere conto delle necessità segnalate di volta in volta dal Responsabile Tecnico di precedere o differire rispetto al programma una o più categorie di attività, provvedendo se del caso, allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi.

L'Appaltatore si impegna comunque a rispettare tutte le indicazioni strategiche e operative relative all'esecuzione delle attività oggetto di affidamento impartite dal Responsabile dell'esecuzione di Zètema.

L'Appaltatore si impegna, sollevando la Società appaltante da ogni responsabilità, ad effettuare a sua cura e spese lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto delle vigenti normative in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

## **5) PRESCRIZIONI TECNICHE SPECIFICHE**

Nello svolgimento degli interventi di manutenzione sulle coperture delle vetrate presso i Musei Capitolini, l'Aggiudicatario dovrà rispettare scrupolosamente le seguenti istruzioni per la calpestabilità dei vetri orizzontali:

- i pannelli vetrati interessati al percorso dovranno essere sempre protetti mediante tavole in legno (suggerito multistrato spessore non inferiore a mm 20) larghezza cm 40 e lunghezza pari almeno a quella del modulo vetrato, posizionate lungo le fughe ortogonali (escludere per quanto possibile le diagonali). Questa accortezza eviterà distacchi del sigillante dal bordo dei vetri causa stress differenziale.
- Nel caso l'uso della tavola di protezione non sia possibile, appoggiare il carico sempre sulle fughe in modo da rendere omogenea la deformazione di vetri contigui.
- Procedere sempre *da monte verso valle*.
- Per eventuali distacchi del sigillante: ripristinare con silicone a base neutra anti Uv previa accurata pulizia del bordo con una lametta ed applicazione di primer specifico.

## **6) MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA CON CORRISPETTIVO A MISURA E IMPORTO MASSIMO DI SPESA**

Per manutenzione non programmata, ordinaria e straordinaria, con corrispettivo a misura, si intende l'attività non rientrante nella manutenzione ordinaria programmata di cui al precedente art. 3, per lavorazioni che si rendessero necessarie su strutture e componenti analoghe o similari, per tipologia e materiali, a quelle oggetto della manutenzione programmata, da eseguire presso i siti oggetto del presente appalto e presso gli altri siti gestiti da Zètema ubicati nel Comune di Roma e Provincia.

Più in particolare, per manutenzione non programmata si intende il complesso degli interventi effettuati a seguito della rilevazione di un'anomalia o di una rottura allo scopo di riportare la struttura, il manufatto o il componente, oggetto del presente affidamento, alle condizioni di normale funzionamento e sicurezza.

In considerazione della tipologia di attività oggetto di affidamento, la struttura organizzativa dell'Appaltatore deve essere tale da garantire l'effettuazione – ove necessario – di più interventi di manutenzione simultaneamente.

I suddetti interventi dovranno essere realizzati a richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, inclusa l'eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre IVA e inclusi oneri per la sicurezza.

L'Appaltatore prende atto ed accetta che il suddetto importo massimo di spesa potrebbe non essere raggiunto nel corso della durata del rapporto contrattuale in quanto, in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni relative alla manutenzione



non programmata, il numero effettivo di interventi di manutenzione che saranno effettivamente richiesti non è prevedibile, né programmabile. In considerazione di quanto sopra, pertanto, il mancato raggiungimento di tale importo massimo non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore, il quale non potrà richiedere a Zètema alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il corrispettivo delle attività di manutenzione non programmata è stabilito a misura e sarà calcolato applicando lo sconto percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara ai prezziari e listini di seguito individuati e nell'ordine di utilizzazione di seguito indicato:

1. *“Tariffa dei prezzi della Regione Lazio” dell’anno 2012, Deliberazione della Giunta Regionale 6 Agosto 2012, n. 412 (editore DEI, tipografia del Genio civile);*
2. *“Prezzi informativi dell’edilizia: Recupero ristrutturazione manutenzione” (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume Aprile 2017).*

Per ordine di utilizzazione deve intendersi che in prima istanza si deve utilizzare la tariffa di cui al riferimento n. 1), in difetto si ricorre alla tariffa di cui al successivo riferimento n. 2). Alle predette tariffe e prezziari si applicherà la percentuale di sconto offerta in sede di gara.

Qualora si dovessero eseguire lavorazioni per le quali non sia possibile avere riscontro nei prezziari di cui sopra, si procederà mediante il concordamento “Nuovi Prezzi”, determinati mediante l’elaborazione di analisi dettagliate divise per materiale, trasporto, noli e manodopera, secondo quanto disposto dalla *Tariffa dei prezzi della Regione Lazio dell’anno 2012* (Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412). Su detti singoli prezzi dovranno essere considerati incrementi relativi alle spese generali (15%, comprensivi di oneri generali della sicurezza) e agli utili dell’impresa (nella misura del 10%), valutati nella misura complessiva del 26,50%. Al prezzo così determinato sarà applicato il ribasso d’asta contrattuale, offerto in sede di gara.

Solamente verificata l’impossibilità di stabilire il concordamento di nuovi prezzi e nei casi di prestazioni di modesta entità, si procederà in economia, con manodopera fornita dall’Appaltatore. In tal caso, le forniture di materiali saranno rimborsate sull’importo al netto dell’IVA riportato nella fattura del fornitore, previa effettuazione da parte di Zètema delle necessarie verifiche per accertare la rispondenza agli effettivi costi di mercato, e purché le fatture siano interamente soddisfatte e quietanzate. Su tali rimborsi viene applicata una maggiorazione per spese generali (15%, comprensivi di oneri generali

della sicurezza) e per utili dell'impresa (nella misura del 10%), valutati nella misura complessiva del 26,50%, sulla quale verrà applicata la percentuale di sconto offerta in sede di gara. Per la mano d'opera si farà riferimento ai costi ufficiali praticati al momento della prestazione, esenti da ribasso d'asta.

In merito alla quantificazione degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, connessi ai lavori ordinati, si precisa che gli stessi saranno quantificati di volta in volta in sede di affidamento di ogni singolo intervento.

Le attività di manutenzione non programmata devono essere preventivamente richieste dalla Società appaltante seguendo la procedura di seguito indicata:

- richiesta di preventivo da parte della Società appaltante e contestuale dichiarazione che le prestazioni richieste non sono comprese nelle prestazioni contrattuali definite come manutenzione ordinaria con corrispettivo a canone;
- formulazione del preventivo con applicazione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara alle tariffe desunte dai prezziari di riferimento;
- approvazione formale del preventivo da parte del Responsabile Tecnico della Società appaltante;
- emissione dell'ordine con contestuale definizione dei tempi assegnati per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Gli interventi di manutenzione non programmata dovranno essere effettuati mediante il ricorso a mezzi e attrezzature idonei, nonché comprensivi della manodopera necessaria per l'espletamento a regola d'arte delle attività affidate.

Tutti gli interventi saranno subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e visti, eventualmente previsti dalle norme vigenti, il cui ottenimento rimane a carico dell'Appaltatore e dei quali deve essere trasmessa copia alla Società appaltante.

Ciascun intervento dovrà essere documentato, a cura dell'Appaltatore, nei modi descritti nel successivo articolo 8.

## **7) ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Fermo restando quanto previsto in altre parti del Capitolato d'Oneri, l'Appaltatore deve eseguire a perfetta regola d'arte le attività oggetto di affidamento, nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate nel presente Capitolato e nei singoli ordinativi, nonché di quanto

previsto nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni affidate, deve utilizzare attrezzature, materiali e prodotti conformi alle vigenti disposizioni di legge, di qualità e nella quantità necessarie alla buona esecuzione delle attività affidate.

L'Appaltatore non potrà sospendere o ridurre di sua iniziativa il servizio, neppure in caso di controversia, salvo i casi di comprovata forza maggiore, dei quali s'impegna a dare tempestiva comunicazione a Zètema.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme e le prescrizioni tecniche, sanitarie, di igiene e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate nel corso dell'esecuzione dell'appalto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le predette norme e prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo di cui oltre. L'Appaltatore non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Società Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

In considerazione di quanto sopra, l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Società Appaltante, da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata dell'appalto.

L'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, all'ottenimento di tutte le licenze e/o autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia, nonché dei permessi ZTL e dei permessi per ville e parchi di Roma Capitale eventualmente necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

Qualora l'Affidatario contravvenga anche ad uno solo degli obblighi innanzi indicati, Zètema potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

## **8) MODALITA' DI DOCUMENTAZIONE DI OGNI INTERVENTO**

A conclusione di ogni singolo intervento l'Appaltatore dovrà compilare un Rapporto di Intervento nel quale annotare le singole lavorazioni svolte e il loro esito, sia che si tratti di manutenzione ordinaria programmata che di manutenzione non programmata con corrispettivo a misura. Il Rapporto di Intervento dovrà essere controfirmato da un addetto

di Zètema o dell'Amministrazione di Roma Capitale presente presso il sito oggetto dell'intervento, ed una copia in formato elettronico dovrà essere inviata entro un giorno lavorativo successivo al Responsabile Tecnico dell'appalto di Zètema.

## **9) RESPONSABILE DELL'APPALTO**

Zètema gestirà il presente appalto attraverso un proprio Responsabile Tecnico.

L'Appaltatore, al momento della stipula del Contratto, dovrà indicare alla Società appaltante il nominativo del proprio Responsabile Tecnico di Commessa e tutte le modalità di reperibilità dello stesso (cellulare, e-mail, fax, telefono). Il Responsabile dell'appalto dovrà possedere una comprovata esperienza nel settore oggetto di affidamento ed avrà il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato tutto quanto richiesto nel presente appalto.

Il Responsabile dell'appalto dovrà essere reperibile dal lunedì al sabato dalle 7.00 alle 19.00 e dovrà fare riferimento per ogni aspetto inerente lo svolgimento del servizio al Responsabile Tecnico nominato da Zètema.

## **10) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

L'Appaltatore dovrà impiegare personale idoneo e in numero sufficiente a garantire l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte e comunque nel pieno rispetto di quanto indicato nell'offerta indicata in sede di gara.

Nell'espletamento dei servizi affidati, l'impresa dovrà applicare nei confronti dei propri dipendenti e/o collaboratori che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e dovrà adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

L'Appaltatore solleva la Società appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato rispetto, da parte dello stesso, di tutto quanto disposto nel presente articolo e nelle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

## **11) TUTELA DELLA SICUREZZA**

Nell'esecuzione delle prestazioni affidate, l'Appaltatore adotterà tutti i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo unico responsabile degli eventuali danni e degli inconvenienti arrecati.

E' a carico dell'Appaltatore la fornitura al proprio personale delle divise e degli idonei dispositivi di protezione individuale richiesti dalla vigente normativa, connessi ai rischi specifici presenti nei Musei.

L'Appaltatore dovrà attuare tutte le procedure atte a garantire la pubblica incolumità.

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività museali l'Appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e scongiurare pericoli per la salute del personale e del pubblico presente all'interno dei musei.

L'Appaltatore è inoltre responsabile della informazione e formazione del proprio personale che opera al fine di garantire la sua sicurezza e quella degli altri che operano nello stesso ambiente.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

## **12) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

### **a) Manutenzione ordinaria programmata a canone**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di **manutenzione ordinaria programmata** è pari a quanto dallo stesso indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara e comunque a quanto indicato nel Contratto stipulato con la Società appaltante.

Il suddetto corrispettivo per la manutenzione ordinaria programmata a canone sarà fatturato in tante rate mensili posticipate di pari importo, quanti sono i mesi di durata dell'appalto.

### **b) Manutenzione non programmata con corrispettivo a misura**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione dei lavori di **manutenzione non programmata** sarà dato

dalla somma dei corrispettivi relativi ai singoli interventi di manutenzione realizzati nel periodo di durata contrattuale, incluso l'eventuale rinnovo, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre IVA e inclusi oneri per la sicurezza.

Resta inteso che l'importo sopra indicato rappresenta un valore presunto ed è da considerare come somma a disposizione (plafond) per pagare la manutenzione **non programmata**, non preventivabile e non prevedibile, effettivamente e regolarmente eseguita su richiesta di Zètema. E' evidente, quindi, che l'importo sopra indicato potrebbe anche non essere raggiunto nel corso della durata del contratto e tale evenienza non fa sorgere alcuna pretesa a qualunque titolo in capo all'Appaltatore, che, con la sottoscrizione del presente Capitolato, dichiara di conoscere ed accettare.

L'ammontare di ciascun intervento di manutenzione non programmata a misura sarà quantificato in seguito alla richiesta di intervento e sarà calcolato applicando la percentuale di sconto offerta in sede di gara ai prezziari individuati nel precedente Art. 6.

In merito alla quantificazione degli oneri per la sicurezza connessi agli interventi di manutenzione non programmata, si precisa che gli stessi saranno quantificati, qualora se ne verificano i presupposti, in sede di affidamento del singolo intervento.

L'Appaltatore dovrà fatturare con cadenza mensile gli interventi ultimati nel mese precedente e per i quali sia stata superata positivamente la verifica da parte del Responsabile Tecnico nominato dalla Società appaltante, allegando alla fattura la rendicontazione degli stessi.

### **c) Modalità di fatturazione**

Le fatture, sia di manutenzione ordinaria a canone che di manutenzione non programmata a misura, dovranno essere emesse entro la fine del mese di riferimento. Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicati sulla fattura medesima.

I corrispettivi di cui al presente articolo si riferiscono a lavori prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di modalità, requisiti, termini stabiliti nel presente Capitolato; resta inteso, pertanto, che tali corrispettivi sono remunerativi di ogni prestazione contrattuale.

I corrispettivi sono stati determinati a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri

calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea.

Ciascuna fattura, da inviare con raccomandata A/R, via e-mail o da consegnare *brevi manu*, dovrà essere intestata a Zètema Progetto Cultura Srl – P.I. 056625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156, Roma e riportare il riferimento al presente appalto e/o all'ordine - in caso di manutenzione non programmata - nonché il dettaglio delle attività svolte, dell'edificio presso il quale sono state realizzate e del mese cui si feriscono, nonché i seguenti codici:

- **CIG 732466264B**
- **Procedimenti: MA02AA18001**

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione dell'appalto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nel corrispettivo di cui ai precedenti punti a) e b) del presente articolo. Tale corrispettivo sarà comunque considerato remunerativo di ogni prestazione effettuata dall'Appaltatore in ragione del presente appalto.

Il suddetto corrispettivo sarà pertanto determinato dall'Appaltatore a proprio rischio, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, facendosi carico di ogni relativo rischio e/o alea.

### **13) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, Zètema si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali.

In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;

c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

#### **14) COLLAUDI, VERIFICHE E CONTROLLI**

La Società appaltante si riserva la facoltà di effettuare operazioni di collaudo e verifiche anche strumentali volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche degli interventi di manutenzione con quanto richiesto negli elaborati di contratto.

La Società appaltante si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato e/o nel Contratto e, in modo specifico, controlli di rispondenza e di qualità.

L'Appaltatore è tenuto a fornire i mezzi tecnici e l'assistenza richiesta dalla Società appaltante per l'effettuazione dei suddetti collaudi e verifiche.

In caso di difformità rispetto a quanto prescritto nel presente Capitolato, nel Contratto che sarà stipulato e/o nei singoli ordinativi nel caso di manutenzione non programmata, Zètema procederà, anche in relazione alla gravità della difformità, ad indicare un termine



entro il quale l'Appaltatore dovrà adempiere correttamente. Decorso invano tale termine, Zètema provvederà ad applicare le penali di cui al successivo art. 20.

#### **15) PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI – RISERVATEZZA**

L'Appaltatore dovrà mantenere la più assoluta riservatezza relativamente a tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso in ragione del presente appalto. L'appaltatore non dovrà effettuare riprese fotografiche e/o video che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti saranno di proprietà della Società appaltante che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la Società appaltante nei limiti in cui tale citazione non si estrinsechi nella violazione della presente disposizione in materia di riservatezza.

#### **16) RESPONSABILITÀ ED ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti, che nei confronti della Società appaltante e dei terzi.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Affidatario e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore, pertanto, è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

A tal fine, ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio e nelle attività oggetto del presente accordo quadro, l'Appaltatore deve stipulare un'apposita polizza Responsabilità Civile verso Terzi con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto. Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Società appaltante, nonché, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del codice civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o

eccezione nei confronti della Società appaltante, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti da parte dell'Appaltatore. Tale polizza dovrà essere presentata prima della stipula del Contratto.

Zètema non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Appaltatore, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di Zètema stessa.

#### **17) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

#### **18) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri e dal Contratto stipulato tra le Parti, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del Codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- dal Regolamento di esecuzione e attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti attualmente vigenti;

- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti relative alla natura delle attività e dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, la società affidataria rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

#### **19) SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016

#### **20) PENALI**

Le attività oggetto del presente Capitolato devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste negli atti di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Qualora il Responsabile dell'esecuzione, ove previsto, accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti senza onere alcuno in capo alla Società stessa, fissando a tal fine un termine perentorio per l'adempimento.

Fermo restando quanto sopra, l'Aggiudicatario se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito – alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

- a) nel caso di mancato o parziale svolgimento del servizio o di prestazioni non eseguite a perfetta regola d'arte, sarà applicata una penale, valutata a insindacabile giudizio della Società appaltante, per un importo compreso tra Euro 100,00 (*cento/00*) ed Euro 500,00 (*cinquecento/00*) per ogni infrazione accertata in relazione alla oggettiva

gravità della stessa, fermo restando l'obbligo di esecuzione della prestazione oggetto della penale;

- b) nel caso di mancato rispetto delle tempistiche di esecuzione previste per gli interventi di manutenzione non programmata a misura di cui al precedente art. 6), come indicate nel singolo ordinativo, accertati dal Responsabile del Committente, sarà applicata una penale pari ad Euro 150,00 (centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo accertato;
- c) in caso di mancato invio o ritardo nella consegna del foglio di lavoro contenente il riepilogo in formato elettronico dell'intervento eseguito, nei termini e secondo le modalità di cui al precedente art. 8), sarà applicata una penale pari ad Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo;
- d) in caso di mancata reperibilità del Responsabile di cui all'art. 9) sarà applicata una penale pari ad Euro 100,00 (cento/00) per ciascuna infrazione;
- e) fermo restando quanto sopra, in caso di inadempimento ad una qualsiasi delle disposizioni di cui al presente Capitolato o nel caso di servizio reso in modo difforme rispetto a quanto previsto nel contratto stipulato tra Zètema e l'Appaltatore, negli atti di gara o nell'offerta presentata in sede di gara, Zètema, per ciascuna contestazione, avrà la facoltà di applicare all'Appaltatore una penale fino a un massimo di Euro 1.000,00 (mille/00), il cui importo sarà calcolato ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante in base alla gravità dell'inadempimento.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo. Qualora l'importo complessivo delle penali ecceda il suddetto limite, la Società appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati dalla Società appaltante all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni alla Società appaltante nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ad insindacabile giudizio della Società appaltante ovvero non vi sia stata

risposta nel termine indicato, la Società stessa potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e per tutta la durata dello stesso.

La Società appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di escussione della cauzione definitiva prestata, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto della Società appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **21) RECESSO E RISOLUZIONE**

E' facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dall'accordo quadro in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, Zètema potrà altresì risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino l'applicazione di penali per un valore superiore al 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale complessivo;
- b) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 105 D.lgs. 50/2016 o nel presente Capitolato ovvero cessione – totale o parziale, diretta o indiretta – del Contratto;

c) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;

d) qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80, D.Lgs. 50/2016;

e) nel caso in cui sia stata escussa la garanzia definitiva di cui al precedente art. 17), in tutto o in parte, e l'Aggiudicatario non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di 15 (quindici) giorni;

La Società appaltante, nel caso di giusta causa, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. In particolare, sussiste una giusta causa di recesso qualora:

- a) taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale ovvero il Responsabile unico dell'appalto, sia condannato - con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia;
- b) venga proposta una domanda ovvero un ricorso nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero la nomina di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata con raccomandata a/r o a mezzo PEC. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante,

l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel presente Capitolato e nel Contratto che sarà stipulato, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

## **22) ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altra ditta senza alcuna formalità l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore con addebito dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

## **23) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso

## **24) CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società [www.zetema.it](http://www.zetema.it) L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del

dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito [www.zetema.it](http://www.zetema.it), la cui inosservanza legittimerà Zetema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zetema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **25) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri e/o degli altri atti di gara, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie. Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento

Guido Ingrao

Per Accettazione

---