

LOTTO 1

CAFFE' CAPITOLINO PRESSO PALAZZO CAFFARELLI MUSEI CAPITOLINI DI ROMA

ALLEGATO 1A

Relazione descrittiva dell'immobile e dei locali Elenco arredi e attrezzature

PREMESSA

La costruzione del Palazzo Caffarelli, iniziata da Ascanio Caffarelli nel 1538 sulle proprietà della famiglia nelle immediate adiacenze del Palazzo dei Conservatori, fu completata dopo il 1680. Si affacciava sul Cortile del Palazzo dei Conservatori ed includeva al suo interno due giardini (il Giardino Caffarelli e quello poi denominato Giardino Romano); il grande portale su Via delle Tre Pile costituiva l'ingresso monumentale alla proprietà. Oggi è l'ingresso principale alla terrazza ed alla caffetteria.

Il palazzo ha subito nel corso dei secoli molte trasformazioni, che ne hanno alterato la conformazione originaria. Dall'inizio dell'Ottocento alla fine della prima guerra mondiale l'edificio fu occupato dall'ambasciata di Prussia. Nel 1918 fu recuperato dal Comune di Roma e parzialmente demolito: al posto dei piani alti dell'ala orientale fu ricavata una grande terrazza (Terrazza Caffarelli), mentre al piano terreno, in parte smantellato per gli scavi del tempio di Giove Capitolino, fu allestito un nuovo settore museale (Museo Mussolini, poi Museo Nuovo).

Attualmente il palazzo è interamente dedicato alla esposizione permanente e temporanea di opere d'arte; la caffetteria è situata al secondo livello, piano della terrazza, ed è servita da ambienti di servizio al piano ed ai piani sottostanti.

La presente concessione ha per oggetto la gestione della caffetteria posta a servizio dei visitatori dei Musei Capitolini di Roma – siti in Piazza del Campidoglio - con contestuale concessione dei locali individuati nelle planimetrie allegate (Allegati 1/B, 1/C, 1/D).

L'area comprende due ambienti al primo livello, gli spogliatoi ed i servizi igienici per il personale al piano mezzanino, e la caffetteria con un servizio igienico accessibile al secondo livello. I servizi igienici per il pubblico collocati al piano mezzanino sono a servizio del Museo e della Caffetteria.

L'edificio attualmente risulta configurato come desumibile dagli elaborati grafici allegati e come di seguito descritto:

- primo livello

I locali oggetto di concessione al primo livello sono costituiti da due ambienti adiacenti, adibiti il primo a deposito del fresco e il secondo alla preparazione e cottura dei cibi e al lavaggio degli alimenti.

(cfr. Allegato 1/C)

- livello mezzanino

Sono compresi a questo livello lo spogliatoio ed i servizi igienici per il personale ed i servizi igienici per il pubblico del Museo a servizio della caffetteria

(cfr. Allegato 1/C)

- secondo livello

I locali oggetto di concessione al secondo livello, oltre alla sala dedicata alla somministrazione di cibo e bevande, sono: il locale retrostante il bancone del bar, attualmente allestito come area di preparazione buffet freddi, con possibilità di accesso anche dal corridoio, il servizio igienico accessibile per il pubblico ed un locale deposito.

(cfr. Allegato 1/D)

- Terrazza

Gli impianti esistenti ed attualmente in esercizio sono i seguenti:

1. Impianto elettrico di forza motrice e di illuminazione con 21 punti luce a parete e 4 a soffitto;
2. Impianto idrico di adduzione dell'acqua fredda e calda;
3. Impianto termico e di condizionamento;

Al primo livello e al livello mezzanino gli ambienti sono riscaldati attraverso l'impianto centralizzato del museo; al secondo livello esiste un impianto di condizionamento autonomo che serve esclusivamente gli ambienti della caffetteria.

4. Impianto di rilevazione fumi;
5. Impianto di montacarichi.

Elenco arredi e attrezzature esistenti

Bancone

- 3 vetrine refrigerate
- 1 vetrina gelateria (-20°)
- 2 lavabi
- 3 scomparti frigoriferi per bottiglie grandi

- 4 scomparti frigoriferi per bottiglie piccole

Locale preparazione cibo

- 3 piani di lavoro
- 1 forno a microonde
- 1 scaffalatura
- 1 lavamani

Locale deposito al piano

- 4 scaffalature in metallo (intorno alle pareti)

Area esterna

- 4 fan-coil