

CAPITOLATO D'ONERI

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA SPECIALIZZATA
E DIDATTICA AI BAMBINI PRESSO LA LUDOTECA "CASINA DI
RAFFAELLO"**

(Allegato A)

CIG 6697606F4D

PREMESSA

Zètema Progetto Cultura Srl, Società strumentale di Roma Capitale, ha in gestione la ludoteca *La Casina di Raffaello*, sita a Roma all'interno di Villa Borghese, che l'Amministrazione Comunale ha aperto nel 2006 destinandola a tutti i bambini dai 3 ai 10 anni di età.

La Ludoteca è specializzata in attività per l'infanzia che vanno dai laboratori didattici alle letture animate, al teatro, alle mostre su artisti che hanno lavorato e lavorano con i bambini fino a rassegne e presentazioni dedicate all'editoria di settore.

All'interno della ludoteca c'è una libreria specializzata con giochi e libri.

Nell'area antistante la ludoteca ci sono alcuni giochi e costruzioni in legno della Richter Spielgeräte destinati ai bambini.

La Casina offre al pubblico alcune sale ad accesso gratuito (al piano terreno) ed attività a pagamento (ai piani terreno e primo).

Al piano terreno si trovano i servizi al pubblico quali bookshop e biglietteria (a cura del personale Zètema), nursery, guardaroba, deposito per i passeggini e, nella sala Giani, voltata e affrescata, uno spazio per il gioco libero con ingresso gratuito che, secondo le opportunità, viene adattato a laboratorio a pagamento per le attività ordinarie (laboratori artistici) e quelle in occasione delle mostre temporanee.

Sempre al piano terra, uno spazio a pagamento è dedicato ai più piccoli e per lo svolgimento di laboratori (letture e manualità creativa). Al suo interno, oltre ad un'ampia selezione di libri provenienti dalle migliori case editrici, vi è un allestimento di mobili progettati dalle più importanti aziende di design internazionale.

Un altro spazio al piano terra (chiostrina), di libero accesso, è destinato alla lettura di genitori e figli insieme. In questo spazio, ad arricchire la programmazione, avvengono periodicamente incontri con autori, editori ed illustratori, presentazioni e laboratori dedicati al mondo del libro.

Al Piano superiore, nell'ambiente più rappresentativo dell'intero edificio, circondato dal terrazzo con capriate in legno, è stato realizzato uno spazio di tipo teatrale per letture in forma semiscenica, attività di spettacolo, feste di compleanno ed eventi.

Nelle stanze poste sul fronte retrostante invece, oltre ai servizi, ci sono una serie di spazi funzionali all'allestimento di mostre temporanee con relative attività didattiche.

La tariffa unitaria al pubblico per le attività a pagamento è pari ad € 7,00 (euro sette).

Con la presente procedura Zètema intende selezionare un operatore al quale affidare lo svolgimento del servizio di accoglienza specializzata e didattica ai bambini nonché, ai fini di una maggiore e migliore fruizione della ludoteca, l'arricchimento da parte dell'Appaltatore della proposta didattica attraverso la progettazione e realizzazione di eventi, anche diversi da visite e laboratori didattici. Gli eventi proposti dall'Appaltatore dovranno essere preventivamente validati da Zètema e dovranno autofinanziarsi completamente attraverso l'introito della relativa bigliettazione e il reperimento di eventuali sponsorizzazioni o finanziamenti.

ART. 1

OGGETTO E LUOGO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di accoglienza specializzata, ricreativi e di didattica per i bambini di età compresa dai 3 ai 10 anni, presso la Ludoteca La Casina di Raffaello, sita a Roma in Villa Borghese, secondo le modalità, i giorni e gli orari previsti nel seguito del presente Capitolato d'oneri.

Il presente appalto ha altresì ad oggetto la realizzazione presso la Ludoteca La Casina di Raffaello degli eventi proposti dall'Appaltatore nel progetto offerto in sede di gara ed approvati dalla Società appaltante, secondo quanto stabilito nel successivo art. 4 del presente Capitolato. Resta inteso che le proposte progettuali presentate devono essere in grado di autofinanziarsi e che, pertanto, in relazione ad esse Zètema non riconoscerà all'Appaltatore alcun compenso aggiuntivo.

In caso di chiusure totali o parziali della struttura oggetto dell'appalto, il servizio affidato con il Contratto stipulato tra Zètema e l'Appaltatore potrà essere proporzionalmente ridotto. In tal caso il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà proporzionalmente adeguato.

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto decorre, presumibilmente, dal 1 luglio 2016, oppure dalla diversa data eventualmente comunicata da Zètema all'Appaltatore e termina il 31 dicembre 2016, fatta salva la facoltà di Zètema di rinnovare il servizio per un periodo massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

Il termine di inizio dell'appalto è posto a favore della Società appaltante e, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non dipendenti dall'Appaltatore non comporteranno per quest'ultimo alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

In caso di ritardato inizio del servizio, l'importo contrattuale del servizio sarà proporzionalmente ridotto.

ART. 3

SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E DIDATTICA

L'Appaltatore deve garantire l'esecuzione del servizio di accoglienza e didattica in tutti i giorni di apertura al pubblico della ludoteca, dal martedì alla domenica durante tutto l'anno, ad eccezione del 25 dicembre, del 1° gennaio, del 1° maggio e della pausa estiva dal 2 al 21 agosto 2016.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione gli operatori specializzati necessari alla gestione del servizio di accoglienza (consistente nell'accogliere il pubblico avventizio e nel vigilare sulle attività ordinarie ed assistere al gioco libero) e allo svolgimento delle attività didattiche (quali laboratori, letture, attività ludiche, ecc.) secondo quanto di seguito indicato:

- n. 1 (uno) operatore specializzato, dal martedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 nel periodo estivo (da marzo ad ottobre) e dalle 9.30 alle ore 15.30 nel periodo invernale (da novembre a febbraio);
- n. 2 (due) operatori specializzati, nei giorni di sabato e domenica e negli altri giorni festivi, dalle ore 10.00 alle ore 19.00 nel periodo estivo (da marzo ad ottobre) e dalle 10.00 alle ore 18.00 nel periodo invernale (da novembre a febbraio).

L'appaltatore dovrà svolgere nei giorni di apertura al pubblico della Ludoteca, con il proprio personale specializzato, almeno n. 1 laboratorio al giorno della durata di 1 ora, dal martedì al venerdì, e almeno n. 2 laboratori al giorno della durata di 1 ora cadauno nei gironi di sabato, domenica e festivi, da realizzare in accordo con Zètema. In tal caso, tutti i materiali di consumo e gli strumenti necessari allo svolgimento dei laboratori sono a carico della società appaltante.

A fronte della piena e corretta esecuzione del suddetto servizio di accoglienza ordinaria e didattica Zètema corrisponderà all'Appaltatore il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo nella misura offerta in sede di gara.

L'Appaltatore, ove richiesto dalla Società appaltante, dovrà mettere a disposizione operatori specializzati aggiuntivi. Le eventuali ore aggiuntive richieste saranno pagate sulla base di quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara. Gli eventuali operatori aggiuntivi dovranno ritirare in biglietteria un'apposita ricevuta che sarà necessaria per provare l'esecuzione dell'attività didattica ai fini del pagamento delle fatture presentate, secondo quanto indicato nell'art. 11 del presente Capitolato.

Gli spazi a disposizione dell'appaltatore per l'espletamento di tutte le prestazioni oggetto del presente appalto sono 1 sala laboratorio e la chiostrina ubicate al piano terra della Casina di Raffaello, nonché i locali ubicati al piano primo, per un totale di n. 4 locali, ad esclusione della sala teatro, della terrazza e di un magazzino, come individuati nelle planimetrie allegate (Allegato B).

ART. 4

PROPOSTE PROGETTUALI

L'Appaltatore, in aggiunta a quanto previsto al precedente art. 3, si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, le proposte progettuali presentate in sede di gara secondo le indicazioni eventualmente fornite da Zètema.

Le proposte progettuali dovranno essere realizzate negli orari di apertura al pubblico della ludoteca, negli spazi ubicati al primo piano, con esclusione della terrazza e della sala teatro.

L'Appaltatore dovrà occuparsi a propria cura e spese del servizio di prenotazione delle suddette attività da parte dell'utenza.

Tutte le attività di cui al presente articolo dovranno autofinanziarsi e pertanto saranno a carico dell'Appaltatore tutte le relative spese, incluse – a titolo esemplificativo e non

esautivo – quelle per il personale specializzato incaricato e per i materiali eventualmente necessari alla loro realizzazione.

L'Appaltatore dovrà impiegare nello svolgimento delle proposte progettuali di cui al presente articolo personale qualificato, avente le caratteristiche formative e professionali indicate nel successivo art. 5, ed in numero sufficiente a garantire la piena e corretta esecuzione del servizio.

L'Appaltatore dovrà realizzare le attività promozionali proposte in sede di gara e finalizzate al reperimento del maggior numero possibile di utenti.

Zètema affiancherà alle attività promozionali realizzate dall'Appaltatore la propria rete promozionale (sito Internet, materiale promozionale, call center e biglietterie museali).

I proventi delle attività didattiche di cui alle suddette proposte progettuali saranno incassati dall'Appaltatore. Il prezzo al pubblico delle predette attività non potrà superare l'importo massimo di € 7,00 a persona.

L'Appaltatore potrà realizzare unicamente le attività che siano state preventivamente approvate da Zètema, impegnandosi ad apportare ai progetti le modifiche eventualmente richieste dalla Società stessa.

ART. 5

PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà impiegare nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto personale specializzato e idoneo, e in numero adeguato a garantire l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte e comunque secondo quanto richiesto nel presente Capitolato e offerto in sede di gara.

L'Appaltatore dovrà nominare, all'interno del gruppo di lavoro proposto, un Coordinatore di comprovata esperienza che assuma la responsabilità, nei confronti di Zètema, delle attività svolte.

Ai fini di cui sopra e allo scopo di garantire un servizio di elevata qualità, l'Appaltatore si obbliga ad impiegare nelle attività oggetto dell'appalto gli operatori il cui curriculum sia stato allegato all'offerta presentata in sede di gara. Ove fosse necessario procedere a sostituzioni, l'Appaltatore dovrà sottoporre all'approvazione di Zètema il curriculum degli operatori proposti in sostituzione, che dovrà essere di esperienza e competenze pari a quella dell'operatore sostituito.

Il personale impiegato nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto dovrà possedere le seguenti caratteristiche formative e professionali:

- laurea in discipline storico artistiche e letterarie e/o scienze dell'educazione o dell'infanzia e/o scienze della formazione e/o psicopedagogia sperimentale e/o in possesso di una formazione intermedia presso i licei artistici o istituti d'arte;
- esperienza specifica documentata di almeno 3 anni nel campo della didattica rivolta ai bambini.

La Società appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore la sostituzione di unità di personale che fossero dalla stessa ritenute non idonee alla perfetta esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti dei propri dipendenti che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

L'Appaltatore solleva la Società appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato rispetto, da parte dello stesso, di tutto quanto disposto nel presente articolo.

ART. 6

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna ad assicurare la completa e corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, nel rigoroso rispetto di tutto quanto previsto negli atti di gara, nonché nell'offerta dallo stesso presentata.

Fermi restando gli obblighi previsti in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore deve:

- eseguire il servizio nel rispetto degli orari, periodicità e modalità previste negli atti di gara e nell'offerta;
- garantire l'integrità dei luoghi e delle cose;
- garantire la presenza degli operatori, nei luoghi, nei giorni e negli orari in cui deve essere svolto il servizio;
- garantire che il personale in servizio indossi sempre i cartellini di riconoscimento, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- provvedere a segnalare al Referente dell'appalto della Società appaltante tutti i disservizi rilevati nell'esecuzione del servizio;
- Garantire che il personale indossi sempre le magliette e le felpe di STAFF, fornite da Zètema.

ART. 7

RESPONSABILE DELL'APPALTO

L'Appaltatore si impegna a nominare un Responsabile dell'appalto, il cui nominativo e numero telefonico dovrà essere comunicato a Zètema, il quale dovrà vigilare che il servizio venga svolto regolarmente ed in conformità agli impegni contrattuali assunti, nonché per coordinare il personale addetto al servizio.

Il Responsabile dell'appalto può anche coincidere con la figura del Coordinatore.

Il Responsabile dell'Appalto dovrà essere reperibile per la risoluzione immediata di eventuali problemi, tutti i giorni, nella fascia oraria compresa tra le ore 8.00 e le ore 22.00.

ART. 8

RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti della Società appaltante e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, dovrà predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate e sarà responsabile dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto e in conseguenza delle stesse.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi assunti, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dalla società appaltante, che esonera Zètema da qualsiasi responsabilità al riguardo.

A tal fine, l'Appaltatore dovrà stipulare un'apposita polizza con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto, a copertura degli eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività appaltate. La polizza dovrà essere presentata prima della stipula del contratto.

ART. 9

NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente appalto è regolata, in via graduata:

- a) dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- b) dalle disposizioni degli Atti di gara (Capitolato d'Oneri e Lettera d'invito a gara);
- c) da quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- d) dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

ART. 10

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 11

CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

A fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di accoglienza ordinaria e didattica di cui all'art. 3 del presente Capitolato, la Società appaltante corrisponderà all'Appaltatore una somma complessiva ed onnicomprensiva pari a quanto offerto dallo stesso in sede di gara.

Il predetto corrispettivo sarà considerato fisso ed invariabile, nonché sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del presente Capitolato, del Contratto e, comunque, di quelle concordate con la Società appaltante, fermi restando – ove compatibili e/o migliorativi per la Società appaltante – gli impegni assunti dall'Appaltatore con la presentazione dell'offerta in sede di gara.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione dell'appalto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nel corrispettivo di cui sopra. Tale corrispettivo sarà comunque considerato remunerativo di ogni prestazione effettuata dall'Appaltatore in ragione del presente appalto. Il suddetto corrispettivo sarà pertanto determinato dall'Appaltatore a proprio rischio, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, facendosi carico di ogni relativo rischio e/o alea.

Il suddetto corrispettivo sarà pagato in rate mensili posticipate. L'Appaltatore, al termine di ogni mese, dovrà emettere regolare fattura per un importo pari alla rata mensile, salva l'eventuale applicazione di penali in compensazione.

L'esecuzione di eventuali ore aggiuntive, ai sensi dell'art. 3 del presente Capitolato, preventivamente richieste dalla Società appaltante, sarà fatturata autonomamente secondo il corrispettivo orario calcolato in base all'offerta economica presentata in sede di gara.

Le fatture, da inviarsi con raccomandata A/R, a mezzo e-mail o da consegnare brevi manu, dovranno essere intestate a Zètema Progetto Cultura Srl – P.IVA 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma e dovranno riportare i seguenti codici:

- **CIG 6697606F4D;**

➤ **procedimento AA02AA16001.**

Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato entro 90 giorni dal ricevimento delle stesse mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicato dal Contraente e dovrà recare l'indicazione del codice CIG relativo all'appalto nel rispetto delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

ART.12

OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, Zètema si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali.

In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

- a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;
- c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

ART. 13**VERIFICHE E CONTROLLI**

La Società appaltante si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato, nel Contratto che sarà successivamente stipulato, nonché nell'offerta presentata in sede di gara..

La Società appaltante si riserva inoltre la facoltà di effettuare controlli e attività di monitoraggio per la verifica dei livelli di servizio e della qualità del lavoro svolto, anche con riguardo al corretto e cortese rapporto con il pubblico.

ART. 14**INADEMPIMENTI E PENALI**

Le attività oggetto del presente Capitolato devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste nel Contratto, negli atti di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

In considerazione di quanto sopra, Zètema, laddove accerti il verificarsi di episodi che denotano una cattiva gestione del servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo, episodi quali: ritardi o mancata presenza degli operatori, non adeguata preparazione degli stessi, mancanza di cortesia nei confronti del pubblico, ecc.), potrà applicare all'Appaltatore per ciascuna contestazione una penale secondo un importo commisurato alla gravità dell'inadempimento, fino ad un importo massimo, a contestazione, di Euro 2.000,00 (duemila/00).

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del valore dell'appalto così come risultante dagli atti di gara. Qualora l'ammontare delle penali ecceda il suddetto limite, Zètema avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati da Zètema all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni a Zètema nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ad insindacabile giudizio di Zètema ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, la Società appaltante potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e per tutta la durata dello stesso.

Zètema per la riscossione dei crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra potrà avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di escussione della cauzione definitiva prestata, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte di Zètema.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto di Zètema a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

ART. 15

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società appaltante fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Zètema, inoltre, fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito, nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- b) qualora l'Appaltatore venga dichiarato fallito, ovvero sia sottoposto a procedure concorsuali, o assoggettato ad amministrazione controllata o concordato preventivo, ovvero a seguito di cancellazione dalla Camera di Commercio;
- c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Società appaltante;
- d) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nel presente Capitolato ovvero cessione - totale o parziale, diretta o indiretta - del presente Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- e) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante;
- f) qualora l'Appaltatore incorra in una delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- g) mancato rispetto nei confronti dei propri dipendenti delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva;
- h) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;
- i) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino l'applicazione di penali per un ammontare complessivo superiore alla soglia del 10% dell'importo totale del Contratto.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso sarà inviata con raccomandata a/r. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

In caso di risoluzione del Contratto, Zètema si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'interruzione del servizio, nonché di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata.

ART. 16

ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore, con addebito a quest'ultimo dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere.

ART. 17

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria,

prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

ART. 18

CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

ART. 19

CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di attenersi ai principi contenuti nel Codice Etico e nel "Modello organizzativo" di cui al D.Lgs. 231/2001, quest'ultimo integrato dai Piani di Prevenzione della corruzione adottati ai sensi del Piano Nazionale Anticorruzione ex l. 190/2012, entrambi adottati da Zètema e resi disponibili nel sito internet www.zetema.it. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente Capitolato e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore si impegna a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, i principi di cui al D.Lgs. 231/2001 e i principi riportati nel richiamato Codice Etico.

ART. 20

SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

ART. 21

COMUNICAZIONI

Qualunque comunicazione scritta dell'Appaltatore, riguardante l'esecuzione del presente appalto, deve essere inviata al seguente recapito: Zètema Progetto Cultura S.r.l., Via Attilio Benigni, 59 - 00156 Roma.

Salvo quanto disposto in altre parti del Capitolato, tutte le comunicazioni scritte tra l'Appaltatore e la Società appaltante, riguardanti lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, possono essere inviate con qualunque mezzo di trasmissione (ad es., raccomandata a/r, fax, e-mail, telegramma, etc.) da cui risulti il destinatario, il giorno e l'ora di ricezione.

ART. 22

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del Contratto, del presente capitolato d'onori e/o dell'invito a gara, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin d'ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Marco Falciano

Per accettazione
