

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 1

Nell'anno 2017 il giorno 27 del mese di marzo alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo le modalità e le tempistiche indicate nel punto 7) del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

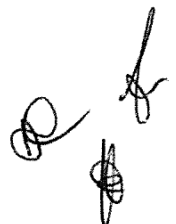
Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Angelo Ceccarelli, in qualità di delegato della Food Service srl, come da delega agli atti;
- Stefano Medini, in qualità di delegato della Cooperativa Sociale Casa Comune 2000, come da delega agli atti;
- Massimo Caria, in qualità di delegato della Saint srl, come da delega agli atti;
- Monica Todor, in qualità di Legale rappresentante di La Prezzemolina di Todor Monica Dana;
- Luciano Pantarotto, in qualità di Legale rappresentante di Men at Work Cooperativa Sociale.

Come previsto negli atti di gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Risultano pervenuti, entro il termine perentorio di scadenza delle ore 12:00 del giorno 20 marzo 2017 n. 8 plichi inerenti alla gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici:

1. LA PREZZEMOLINA di Todor Monica Dana;
2. LA VALLE DORICA Società Cooperativa;
3. PANDA CATERING Srl;



4. CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO;
5. SAINT Srl;
6. MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE;
7. FOOD SERVICE Srl;
8. CASA COMUNE 2000 Soc. Coop. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE Soc. Coop. (mandante).

Il Presidente della Commissione constata e fa constatare ai presenti i suddetti plichi facendo presente che i medesimi sono stati conservati fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave, presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl.

La Commissione procede a verificare, per ciascun plico l'integrità dello stesso e la conformità a quanto richiesto al punto 5 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede, poi, all'apertura dei plichi di cui la Commissione ha riscontrato l'integrità.

Per ogni plico, la Commissione verifica la presenza, all'interno del medesimo, di numero 3 (tre) buste recanti all'esterno le indicazioni richieste dal suddetto punto 5 del Disciplinare e controlla che ogni singola busta sia chiusa e sigillata, così come previsto dallo stesso punto del Disciplinare.

Svolta detta verifica, il Presidente procede all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e alla verifica dei documenti in essa contenuti per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) del Disciplinare e nella normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

La Commissione, esaminata attentamente tutta la documentazione, formula le eventuali osservazioni e decide sulla conseguente ammissione o esclusione dell'operatore in esame, previa riserva sulle questioni che necessitano di ulteriori approfondimenti. In ogni caso la Commissione, successivamente alla chiusura della seduta pubblica, si riserva di procedere, in seduta riservata, ad un'ulteriore analisi di tutta la documentazione presentata.

Nel seguito del verbale si dà conto delle suddette osservazioni e della decisione della Commissione con riferimento a ciascun operatore concorrente.

1. **LA PREZZEMOLINA di Todor Monica Dana:** la Commissione, esaminata la documentazione inviata dall'operatore in esame, ha rilevato il mancato possesso del requisito di partecipazione richiesto al punto 4, lettera c) del Disciplinare di gara, consistente nella realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, di un fatturato specifico pari almeno ad Euro 1.000.000,00 IVA esclusa per la gestione di esercizi di caffetteria e/o ristorazione. L'accertata mancanza di detto requisito è da ritenersi insanabile e non integrabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016.
In aggiunta a quanto sopra, la Commissione ha rilevato, altresì, la mancanza all'interno della documentazione amministrativa della cauzione provvisoria, nonché dell'impegno di un istituto bancario o assicurativo ovvero di un intermediario finanziario a presentare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione della gara, in conformità a quanto previsto

nell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e come espressamente richiesto al punto 5.1 lettere G) e H) del Disciplinare di gara. La Commissione, per le motivazioni sopra esposte, ha disposto l'esclusione dell'operatore in esame dalla gara in oggetto.

2. **LA VALLE DORICA Società Cooperativa:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nei punti 5 e 5.1 del Disciplinare di gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

3. **PANDA CATERING Srl:** la Commissione, esaminata la documentazione inviata dall'operatore in esame, ha riscontrato l'incompletezza dell'Istanza di partecipazione (Allegato D), limitatamente alla dichiarazione di cui al punto A.6) del Disciplinare di gara, attestante la realizzazione negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, di un fatturato specifico per la gestione di esercizi di caffetteria e/o ristorazione pari almeno ad Euro 1.000.000,00 IVA esclusa. In particolare, nell'elencazione dei principali servizi di gestione di caffetteria e/o ristorazione nell'ambito dei quali è stato realizzato il fatturato richiesto di Euro 1.000.000,00 IVA esclusa, l'operatore in esame ha ommesso di dichiarare in maniera puntuale, come invece richiesto al punto 5.1 lettera A.6) del Disciplinare, il fatturato conseguito in relazione a tutti i Bar e/o punti ristoro elencati, nonché, ad esclusione di uno di essi, le date di svolgimento dei relativi servizi.

La Commissione, pertanto, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si è riservata in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara ed ha disposto di richiedere, ad integrazione della dichiarazione di cui alla lettera A6. del modello *Istanza di partecipazione (Allegato D)*, una dichiarazione del legale rappresentante, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000, attestante gli importi dei fatturati conseguiti e le date di svolgimento in relazione a tutti i servizi di caffetteria e/o ristorazione elencati nella suddetta istanza di partecipazione, nell'ambito dei quali è stato realizzato il fatturato richiesto.

4. **CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore in esame, la Commissione ha riscontrato la presenza tra gli amministratori del Consorzio di un Amministratore Delegato, Fabrizio Di Cola, in quanto tale munito di poteri di rappresentanza del Consorzio stesso e, pertanto, tenuto a rendere la dichiarazione attestante l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016. Manca, tuttavia, la suddetta dichiarazione da parte dell'Amministratore delegato, come richiesto dal suddetto art. 80 e dal punto 5.1, lettera A.1) del Disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si è riservata in merito all'ammissione alle successive fasi di gara dell'operatore in esame ed ha disposto di richiedere l'integrazione della suddetta dichiarazione mancante da parte dell'Amministratore Delegato Fabrizio Di Cola, da rendersi mediante compilazione del modello Dichiarazione singola allegato agli atti di gara (Allegato E), e il pagamento, in favore di Zètema, della sanzione pecuniaria nella misura minima stabilita dalla norma citata, pari all'uno per mille del valore della gara con riferimento alla durata dell'affidamento dal 1 aprile 2017 e fino al 31 dicembre 2019 e, pertanto, pari ad € 742,50.

SAINT Srl: In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore

Handwritten signature and a circular stamp.

in esame, la Commissione ha riscontrato la presenza nella compagine sociale di due soci, Giovanni Caria e Giuseppe Iannuzzi, ciascuno in possesso del 50% del Capitale sociale e, pertanto, entrambi tenuti a rendere la dichiarazione attestante l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016. Manca, tuttavia, la suddetta dichiarazione da parte del socio Giuseppe Iannuzzi come richiesto dall'articolo sopra citato e dal punto 5.1, lettera A.1) del Disciplinare di gara, da rendersi mediante compilazione del modello *Dichiarazione singola* allegato agli atti di gara (Allegato E). La Commissione, pertanto, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si è riservata in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara ed ha disposto di richiedere l'integrazione della suddetta dichiarazione mancante e il pagamento, in favore di Zètema, della sanzione pecuniaria nella misura minima stabilita dalla norma citata, pari all'uno per mille del valore della gara, con riferimento alla durata dell'affidamento dal 1 aprile 2017 e fino al 31 dicembre 2019 e, pertanto, pari ad € 742,50.

In aggiunta a quanto sopra, la Commissione ha rilevato l'incompletezza dell'Istanza di partecipazione (Allegato D), limitatamente alle dichiarazioni di cui al punto A.4), lettere l) e m), avendo l'operatore in esame omissso di indicare quale delle tre ipotesi alternative contemplate nei suddetti punti è quella oggetto di dichiarazione, marcando le relative caselle d'interesse e sbarrando senza eliminare le parti che non interessano. La Commissione, pertanto, dispone di richiedere la presentazione di apposita dichiarazione integrativa, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000 da parte del legale rappresentante o da altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza, nella quale venga specificata quale delle tre ipotesi alternative previste al punto A.4), lettera l) e lettera m), è pertinente all'operatore in esame.

5. **MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nei punti 5 e 5.1 del Disciplinare di gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara
6. **FOOD SERVICE SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nei punti 5 e 5.1 del Disciplinare di gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
7. **CASA COMUNE 2000 (mandataria) in ATI con COOP LINEA SOCIALE (mandante):** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nei punti 5 e 5.1 del Disciplinare di gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Ultimata la suddetta disamina, la Commissione decide di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi nella odierna seduta, avvisando i presenti che i plichi contenenti le offerte tecniche degli operatori PANDA CATERING Srl, CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO e SAINT Srl saranno aperti a seguito del soccorso istruttorio in apposita seduta che sarà successiva allo scioglimento delle riserve assunte in data odierna.



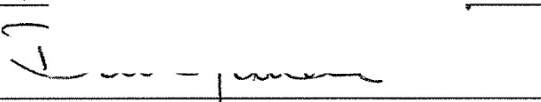
Alle ore 12.45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e comunica che la Commissione si riunirà in seduta riservata per sciogliere le riserve espresse nel corso dell'odierna seduta pubblica e per procedere all'esame della documentazione inviata in risposta ai soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Comunica, inoltre, che tutti gli operatori concorrenti saranno informati della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, ai recapiti espressamente autorizzati.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 5 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 27 marzo 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 2

Nell'anno 2017 il giorno 29 del mese di marzo alle ore 11.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Nell'odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione procede all'esame della documentazione ricevuta in risposta alle richieste di soccorso istruttorio per decidere in merito alle riserve assunte nella precedente seduta pubblica di apertura della Busta A – Documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore concorrente **SAINT Srl** in risposta alla lettera di richiesta del 27 marzo 2017 (Prot. L. 109/2017 – AR/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. Constatata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, nonché l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, la Commissione scioglie la riserva ed ammette l'operatore concorrente in esame alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore concorrente **Panda Catering Srl** in risposta alla lettera di richiesta del 27 marzo 2017 (Prot. L. 111/2017 – AR/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. La Commissione rileva che la documentazione integrativa presentata dall'operatore in esame è ancora carente rispetto ai dati obbligatoriamente richiesti al punto 5.1 lettera A.6) del Disciplinare di gara, in relazione al requisito di partecipazione di cui al punto 4, lettera c) del suddetto Disciplinare, relativo alla realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, di un fatturato specifico per la gestione di esercizi di caffetteria e/o ristorazione pari almeno ad Euro 1.000.000,00 IVA esclusa. Difatti, nella documentazione integrativa presentata, Panda Catering Srl ha omissso di dichiarare il fatturato conseguito in ciascuno dei principali servizi di gestione di caffetteria e/o ristorazione elencati, nell'ambito dei quali è stato realizzato il fatturato specifico richiesto. Ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara, pertanto, ad ulteriore integrazione di quanto sino ad ora prodotto, la Commissione decide di richiedere all'operatore in esame una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000, attestante gli importi dei fatturati conseguiti in ciascuno dei principali servizi di caffetteria e/o ristorazione dichiarati, nell'ambito dei quali è stato realizzato il fatturato specifico richiesto, dando termine entro le ore 12.00 del 3 aprile 2017.

Successivamente, la Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore concorrente **Consorzio Orgoglio Aquilano** in risposta alla lettera di richiesta del 27 marzo 2017 (Prot. L. 110/2017 – AR/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. La Commissione prende atto della dichiarazione resa dall'operatore in esame attestante che l'Amministratore Delegato sarebbe sprovvisto di poteri di rappresentanza tali da esigerne la dichiarazione circa l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, non presentata in sede di gara.

La Commissione, tuttavia, dopo attento esame della documentazione presentata, ritiene dovuta la suddetta dichiarazione da parte dell'Amministratore delegato. Difatti, come si evince dallo stesso Statuto del Consorzio (Art. 18), il Consiglio di Amministrazione può delegare propri poteri e competenze ad uno o più Amministratori delegati. Previsione in linea con quanto previsto dalla vigente normativa che, all'art. 2381 c.c., dopo aver previsto la suddetta possibilità di delega ad uno degli amministratori, ne definisce attribuzioni e poteri gestionali cui corrispondono, necessariamente e negli stessi limiti, poteri di rappresentanza al fine di consentire una pronta esecuzione esterna di quanto dallo stesso deciso nell'ambito delle proprie attribuzioni.

Nel caso di specie, il Consorzio Orgoglio Aquilano ha conferito la delega ad un proprio amministratore, che, in quanto tale, per le anzidette motivazioni, è tenuto a rendere la dichiarazione attestante l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016, non presentata in sede di gara.



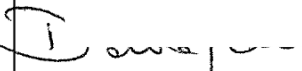
Ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara, pertanto, la Commissione decide di confermare la richiesta all'operatore in esame, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, della suddetta dichiarazione mancante, mediante compilazione del modello *Dichiarazione singola* allegato agli atti di gara (Allegato E), nonché il pagamento della sanzione pecuniaria nella misura minima stabilita dalla norma citata, pari all'uno per mille del valore della gara, con riferimento alla durata dell'affidamento dal 1 aprile 2017 e fino al 31 dicembre 2019 e, pertanto, pari ad € 742,50, dando termine entro le ore 12.00 del 3 aprile 2017.

Alle ore 12.45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e comunica che la Commissione si riunirà in seduta riservata per procedere all'esame dell'ulteriore documentazione richiesta agli operatori **Panda Catering Srl** e **Consorzio Orgoglio Aquilano**.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 29 marzo 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 3

Nell'anno 2017 il giorno 6 del mese di aprile alle ore 9.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Nell'odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione procede all'esame dell'ulteriore documentazione richiesta agli operatori Panda Catering Srl e Consorzio Orgoglio Aquilano per decidere in merito alle riserve assunte nella seduta pubblica di apertura della Busta A – Documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore concorrente **Consorzio Orgoglio Aquilano** in risposta alla lettera di richiesta del 29 marzo 2017 (Prot. L. 114/2017 – AR/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. Constatata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, nonché l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, la Commissione scioglie la riserva ed ammette l'operatore concorrente in esame alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore concorrente **Panda Catering Srl** in risposta alla lettera di richiesta del 29 marzo 2017 (Prot. L. 113/2017 – AR/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. Constatata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, la Commissione scioglie la riserva ed ammette l'operatore concorrente in esame alle successive fasi di gara.

Alle ore 10.30, ultimata la suddetta disamina, la Commissione procede alla lettura e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi nella prima seduta pubblica e i cui plichi contenenti le offerte tecniche sono stati aperti in quella sede ed alla loro.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **LA VALLE DORICA Società Cooperativa** ed alla sua valutazione.

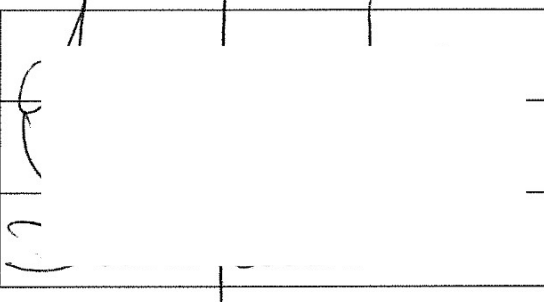
Alle ore 11.50 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.20, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 7 aprile p.v., alle ore 9.30, per procedere in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche presentati dagli operatori ammessi a seguito del soccorso istruttorio.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 6 aprile 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 4

Nell’anno 2017 il giorno 7 del mese di aprile alle ore 9.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all’uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Nell’odierna seduta, la Commissione prosegue i propri lavori per procedere in seduta pubblica all’apertura delle buste “B” contenenti le Offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti PANDA CATERING Srl, CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO e SAINT Srl, ammessi alle successive fasi di gara a seguito del soccorso istruttorio.

La data, l’ora e il luogo della odierna seduta pubblica sono state rese note mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata agli operatori concorrenti, agli indirizzi dagli stessi autorizzati.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Stefano Medini, in qualità di delegato della Cooperativa Sociale Casa Comune 2000, come da delega agli atti;
- Luciano Pantarotto, in qualità di Legale rappresentante di Men at Work Cooperativa Sociale.

La Commissione procede, quindi, con l’apertura delle buste “B” contenenti le Offerte tecniche presentate dai suddetti operatori concorrenti, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti e la conformità degli stessi rispetto a quanto previsto al punto 5.2 del Disciplinare di gara.

Ultimata la suddetta verifica, alle ore 10.00 il Presidente dichiara chiusa l’odierna seduta pubblica e, in seduta riservata, la Commissione continua i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi.

La Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente **PANDA CATERING Srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.20 si procede alla lettura dell’offerta presentata dall’operatore concorrente **CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO** ed alla sua valutazione.




Alle ore 13.00, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione dichiara chiusa l’odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la

prosecuzione dei lavori per il giorno 11 aprile p.v., alle ore 14.30 per procedere in seduta riservata alla valutazione delle Offerte tecniche.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 7 aprile 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 5

Nell'anno 2017 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 14.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si procede pertanto alla lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **SAINT Srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 15.50 si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.** ed alla sua valutazione.




Alle ore 17.10, si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **FOOD SERVICE Srl** ed alla sua valutazione.

Alle ore 18.40, terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 20 aprile p.v., alle ore 15.00.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 11 aprile 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)

Verbale n. 6

Nell’anno 2017 il giorno 20 del mese di aprile alle ore 15.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione all’uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Nella seduta odierna la Commissione si riunisce per procedere all’esame comparativo delle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi.

Terminato il suddetto esame, la Commissione procede all’attribuzione dei coefficienti compresi tra 0 e 1 in relazione a ciascun elemento di valutazione qualitativa, necessari ai fini dell’attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 6 del Disciplinare di gara, come risultante dallo **schema di attribuzione dei punteggi** predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

In esito all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed all’attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che tutti gli operatori economici concorrenti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore al punteggio minimo di 36 punti, richiesto al punto 6 del Disciplinare di gara per l’ammissione alle successive fasi di gara e sono pertanto ammessi alla fase di apertura della busta C contenente l’offerta economica.

Di seguito si riportano i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice:

Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 60 punti)
CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	59,21
FOOD SERVICE SRL	52,80
MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	52,00
PANDA CATERING Srl	49,28
LA VALLE DORICA Società Cooperativa	49,06

Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 60 punti)
CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	48,59
SAINT Srl	42,36




Il Presidente della Commissione, alle ore 18.20, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 27 marzo alle ore 11.00, per procedere, previa comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio.

Il Presidente della Commissione dà mandato all'ufficio gare di procedere alla convocazione per la suddetta seduta pubblica, nella data e nell'orario sopra indicati, a tutti gli operatori concorrenti ammessi.

Terminata la disamina e la valutazione della suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e a conservarne la chiave.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 20 aprile 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Valeria Formiconi	Componente	
Damiano Cavarra	Componente	

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DEL P.I.T. (PUNTO INFORMATIVO TURISTICO) DI VIA DEI FORI IMPERIALI A ROMA (CIG 6975320827)****Verbale n. 7**

Oggi, 27 aprile 2017, alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 103/2017 – AR/fs del 21 marzo 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Valeria Formiconi, in qualità di Componente;
- Damiano Cavarra, in qualità di Componente.

La data, l'ora e il luogo della odierna seduta pubblica sono state rese note mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata agli operatori concorrenti, agli indirizzi dagli stessi autorizzati.

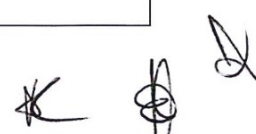
Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Luciano Pantarotto, in qualità di Legale rappresentante di Men at Work Cooperativa Sociale;
- Massimo Caria, in qualità di delegato della Saint srl, come da delega agli atti;
- Martina Franceschini, in qualità di delegato della Cooperativa Sociale Casa Comune 2000, come da delega agli atti;
- Annamaria Bonanni, in qualità di Legale rappresentante del Consorzio Orgoglio Aquilano.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura del punteggio tecnico attribuito secondo quanto stabilito al punto 6) del Disciplinare di gara, che qui di seguito si riporta:

Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 60 punti)
FOOD SERVICE SRL	52,80
CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	59,21
LA VALLE DORICA Società Cooperativa	49,06
MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	52
PANDA CATERING Srl	49,28
CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	48,59



Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 60 punti)
SAINT Srl	42,36

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) della lettera di Invito. Prosegue poi con la lettura degli importi offerti così come separatamente richiesti nel Disciplinare:

A) indicazione dell'importo complessivo (IVA esclusa) offerto a titolo di canone mensile, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00) IVA esclusa;

B) indicazione della percentuale offerta a titolo di royalty sul fatturato per i servizi di caffetteria e ristorazione, in aumento rispetto alla percentuale posta a base d'asta, pari al 5% (cinque per cento).

Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le formule indicate al punto 6) del Disciplinare di gara, calcolati utilizzando un foglio di lavoro Excel ed arrotondati alla seconda cifra decimale:

Operatore concorrente	Importo offerto CANONE MENSILE	Punt. OE CANONE (max 20)	Offerta percentuale di ROYALTY	Punt. OE ROYALTY (max 20)	Totale OE (max 40)
FOOD SERVICE SRL	€ 3.300,00	16,50	5,50 %	12,94	29,44
CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	€ 3.300,00	16,50	5,50 %	12,94	29,44
LA VALLE DORICA Società Cooperativa	€ 3.800,00	19,00	7,20 %	16,94	35,94
MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	€ 3.500,00	17,50	6,50 %	15,29	32,79
PANDA CATERING Srl	€ 3.400,00	17,00	8,00 %	18,82	35,82
CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	€ 3.750,00	18,75	8,50 %	20	38,75
SAINT Srl	€ 4.000,00	20	6,00 %	14,12	34,12

La Commissione procede pertanto a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
1° CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO	59,21	29,44	88,65
2° CASA COMUNE 2000 Soc.Coop. in ATI con LINEA SOCIALE Soc.Coop.	48,59	38,75	87,34
3° PANDA CATERING Srl	49,28	35,82	85,10
4° LA VALLE DORICA Società Cooperativa	49,06	35,94	85,00
5° MEN AT WORK COOPERATIVA SOCIALE	52	32,79	84,79
6° FOOD SERVICE SRL	52,80	29,44	82,24
7° SAINT Srl	42,36	34,12	76,48

Vista la suddetta graduatoria, il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara a CONSORZIO ORGOGLIO AQUILANO che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alle ore 10.50 si chiude l'odierna seduta pubblica e, in seduta riservata, la Commissione continua i propri lavori con la lettura del "Prospetto dei costi e dei ricavi" presentato dall'aggiudicatario provvisorio a corredo dell'offerta economica.

Alle ore 12.40 il Presidente, ultimata la suddetta lettura ed aggiudicata provvisoriamente la gara, dichiara chiusa l'odierna seduta, provvede a riporre tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti e a chiuderlo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 3 facciate.

Letto, siglato e sottoscritto in calce:

Roma, 27 aprile 2017

Francesco Sacchi	Presidente	C
Valeria Formiconi	Componente	U
Damiano Cavarra	Componente	D

