

CAPITOLATO D'ONERI

(Allegato A)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO
SCIENTIFICO MEDIANTE PERSONALE SPECIALIZZATO DA
DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI UN PLANETARIO IN REGIME DI
PROJECT FINANCING**

CIG 7075426A3C

PREMESSA

Zetema Progetto Cultura S.r.l., società strumentale di Roma Capitale, ha in affidamento, tra gli altri, i servizi strumentali di gestione del Sistema Musei Civici e di supporto alla valorizzazione e conservazione dei siti archeo-monumentali e del patrimonio storico-artistico di pertinenza della Sovrintendenza.

Zetema in virtù di contratti di servizi con l'Amministrazione Comunale ha gestito il Planetario, facente parte del Sistema Musei Civici, che è stato aperto al pubblico presso il Museo della Civiltà Romana dal 2004, registrando annualmente circa 70.000 visitatori.

Nel gennaio 2014 il Museo della Civiltà Romana è stato chiuso per consentire alla Sovrintendenza Capitolina di effettuare lavori di adeguamento impiantistico, antincendio e di sicurezza, e che questa chiusura ha determinato anche quella del Planetario. Il completamento dei suddetti lavori di adeguamento è previsto non prima di 24 mesi e, pertanto, prima dello stesso periodo non sarà possibile riaprire il Planetario.

Attualmente le attività del Planetario vengono effettuate in forma estremamente ridotta utilizzando una cupola gonfiabile presso la ludoteca Technotown ubicata a Villa Torlonia, che, per dimensioni, non consente una corretta fruibilità da parte delle scuole e del pubblico. Il programma attuale prevede n. 5 spettacoli al giorno, dal martedì alla domenica, destinati cadauno a un numero massimo di 30 visitatori..

In tale contesto, in data 14 aprile 2017 la società Mondo Mostre Skira s.r.l. ha inviato all'Assessorato alla Crescita Culturale di Roma Capitale, alla Sovrintendenza Capitolina e a Zetema un progetto per la realizzazione di un planetario presso i locali dell'Ex Dogana Vecchia di San Lorenzo, chiedendo di compartecipare al progetto attraverso la messa a disposizione degli astronomi in forza a Zetema e fornendo un supporto alla comunicazione. Il progetto prevede la partecipazione di Roma Capitale agli utili del Planetario successivamente al raggiungimento del pareggio di bilancio.

La proposta progettuale presentata dalla Società Mondo Mostre Skira Srl (Allegato B), è stata ritenuta di pubblico interesse dall'Amministrazione Capitolina con nota dell'Assessorato alla Crescita Culturale del 10 maggio 2017 (Prot. QD/14185) e della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali del 16 maggio 2017 (Prot. RI/12258), in quanto consente di offrire alle scuole, alla cittadinanza e alla comunità scientifica un planetario con performances di più alto livello rispetto alla struttura attualmente allestita presso Technotown e pertanto idonea a implementare l'offerta scientifica e divulgativa della città di Roma nel periodo di chiusura del Planetario, nelle more della conclusione dei lavori del Museo della Civiltà Romana che lo ospita, senza comportare oneri economici aggiuntivi per Zetema e per Roma Capitale, consentendo nel contempo all'Amministrazione il recupero di parte degli introiti da bigliettazione che il Planetario di Technotown perderebbe al presentarsi in città di siffatta offerta antagonista.

Con la presente procedura, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del supporto scientifico mediante personale specializzato da destinare alle attività di un planetario da realizzare e gestire a cura e spese del Concessionario, Zetema intende verificare se sul

mercato vi siano altri soggetti interessati ad offrire un progetto analogo a quello della Società proponente Mondo Mostre Skira Srl a condizioni migliorative.

La selezione avverrà ai sensi degli artt. 60 e 183, comma 15, nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta progettuale presentata da Mondo Mostre Skira Srl (Allegato B),

La procedura prevederà un diritto di prelazione per il proponente Mondo Mostre Skira Srl, nel caso in cui quest'ultimo non dovesse risultare l'aggiudicatario.

Art. 1 - OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

E' oggetto della presente concessione l'affidamento del servizio di supporto scientifico mediante personale specializzato da destinare alle attività di un Planetario da realizzare e gestire a cura e spese del Concessionario, da aggiudicarsi in regime di project financing.

Il Planetario dovrà essere realizzato in un area ubicata nella città di Roma a cura e spese del Concessionario, il quale dovrà occuparsi della gestione della struttura mediante prestazione di tutti i servizi necessari, autosostenendosi con gli incassi di biglietteria e dei servizi per il pubblico quali, a titolo esemplificativo, vendita di libri e cataloghi, merchandising, accoglienza, didattica.

Il supporto scientifico oggetto della presente concessione avverrà mediante personale specializzato messo a disposizione da Zètema, nel numero di 4 unità, che metterà a disposizione il proprio know how per la realizzazione della programmazione scientifica del planetario.

Il Concessionario, a fronte del supporto scientifico in concessione, dovrà garantire a all'Amministrazione una partecipazione agli utili derivanti dalla gestione del Planetario, nelle forme e con le modalità dallo stesso definiti in sede di gara.

Art. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione decorre dalla prima data utile possibile, compatibilmente con le tempistiche legate all'espletamento della procedura di gara e, comunque, non oltre il 1° settembre 2017, e dovrà concludersi, al massimo, una volta ultimati i lavori di adeguamento del Museo della Civiltà Romana in occasione della riapertura del Planetario ubicato al suo interno, che avverrà, presumibilmente, non prima di 24 mesi.

Fermo restando quanto sopra, la durata della Concessione sarà pari a quanto indicato dal Concessionario nel piano economico e finanziario dallo stesso presentato in sede di gara, fermo restando che dovranno essere garantiti, come minimo, almeno 420 giornate complessive di programmazione, così come indicato nella proposta progettuale allegata (Allegato B).

Il termine d'inizio della durata della Concessione è posto a favore di Zètema e, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non comporteranno per il Concessionario alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

Art. 3 – CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI DELLA STRUTTURA

Il Concessionario dovrà realizzare il Planetario a propria cura e spese, nelle aree dallo stesso individuate nella città di Roma e nella propria disponibilità, in conformità al progetto presentato in sede di gara.

La struttura dovrà avere, come requisito minimo e inderogabile, le dimensioni e la capacità di cui alla proposta progettuale (Allegato B) posta a base di gara.

Il Planetario dovrà essere fornito di tutte le dotazioni necessarie per le proiezioni, tanto in termini di software che di hardware, nonché di tutte le dotazioni di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il Concessionario dovrà ottenere ogni autorizzazione, permesso, licenza e nulla osta eventualmente occorrenti per la realizzazione della struttura e per adibire la stessa alla funzione di pubblico interesse cui è destinata.

Prima dell'avvio delle attività in concessione, un Responsabile di Zètema provvederà a verificare la struttura al fine di controllare che l'allestimento realizzato sia conforme al Progetto presentato in sede di gara e alle modifiche eventualmente richieste dalla Sovrintendenza e da Zètema.

Qualora la struttura e gli allestimenti realizzati dal Concessionario siano difformi da quelli proposti in sede di gara e dalle modifiche eventualmente richieste dalla Sovrintendenza e da Zètema, quest'ultima procederà, anche in relazione alla gravità della difformità, ad indicare un termine entro il quale il Concessionario dovrà adempiere correttamente.

Qualora tale termine decorra invano o nel caso in cui il Concessionario non adempia gli adeguamenti richiesti o adempia in maniera parziale, Zètema provvederà ad applicare le penali di cui al successivo art. 11.

Art. 4 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Concessionario è tenuto ad eseguire le attività di gestione del Planetario a perfetta regola d'arte, con la massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio e sotto la propria direzione, sorveglianza e responsabilità, nel rispetto del presente Capitolato, dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e delle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Tutte le attività necessarie all'avvio del servizio saranno ad esclusivo carico del Concessionario.

Il Concessionario, fino alla data di scadenza della Concessione, dovrà garantire come minimo, almeno 420 giornate complessive di programmazione, così come indicato nella proposta progettuale allegata (Allegato B).

Fatti salvi gli obblighi e gli oneri previsti in altre parti del presente Capitolato o derivanti dall'offerta tecnica presentata in sede di gara ed in generale tutti quelli necessari alla buona gestione del servizio, è fatto obbligo al Concessionario di effettuare tutte le attività inerenti e necessarie alla realizzazione, entrata in esercizio e successiva gestione del Planetario sotto la propria esclusiva e completa responsabilità e in particolare a:

- provvedere a propria cura e spese alla realizzazione del Planetario e all'allestimento dello stesso con gli arredi, i macchinari, le attrezzature e tutte le dotazioni necessarie per le proiezioni, tanto in termini di software che di hardware, secondo quanto prospettato nel Progetto presentato in gara;
- assicurare una gestione del Planetario secondo quanto proposto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara con proprietà, decoro e garantendo un elevato livello di qualità del servizio;
- applicare una tariffa di ingresso per lo spettacolo del Planetario non superiore a quanto indicato nella proposta progettuale (Allegato B) posta a base di gara;
- contabilizzare, secondo le vigenti disposizioni in materia, tutti gli incassi. A tal fine, il Concessionario dovrà essere dotato di un sistema di contabilizzazione automatica per gli incassi, tramite registratori di cassa a norma di legge;
- consentire il pagamento, da parte del pubblico, anche attraverso carte di credito, bancomat, POS ed altri sistemi similari;
- rendicontare mensilmente a Zètema gli incassi di biglietteria del Planetario e corrispondere al concedente le royalties sul fatturato nella misura offerta in sede di gara;
- provvedere a tutti gli adempimenti di legge per lo svolgimento dei servizi erogati al pubblico;
- assumere integralmente ogni onere presente o futuro, relativo a imposte, diritti, tasse, utenze, ecc., stabiliti relativamente alla gestione del Planetario;
- custodire e conservare in buono stato gli spazi adibiti a Planetario, nonché gli impianti, le apparecchiature, le dotazioni, effettuando sugli stessi, per tutta la durata del rapporto contrattuale, i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantire la piena fruibilità dei servizi al pubblico offerti, sollevando Zètema da ogni responsabilità ed onere al riguardo;
- provvedere alla gestione del Planetario con l'impiego di personale e mezzi idonei e in numero sufficiente;
- formare il proprio personale in modo da garantire un'alta qualità del servizio reso al pubblico;

- adottare, nell'espletamento dell'attività di gestione del Planetario, procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
- rispettare tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Zètema si riserva la prerogativa di eseguire ispezioni, verifiche e controlli – anche tramite terzi all'uopo incaricati – al fine di verificare il livello qualitativo del servizio e il rispetto di tutti gli obblighi del Concessionario in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia e dal presente Capitolato.

Art. 5 - SUPPORTO SCIENTIFICO DI ZÈTEMA

Il supporto scientifico da destinare alle attività del Planetario sarà erogato da personale specializzato, costituito da n. 4 risorse di formazione scientifica (astrofisici e geologi), alle dirette dipendenze di Zètema. Si tratta di personale che cura la programmazione del Planetario cittadino sin dal 2004, progettando, curando e realizzando, anche in collaborazione con la Sovrintendenza, gli spettacoli, le attività e gli eventi del Planetario medesimo.

Il supporto scientifico oggetto della presente concessione consisterà nel know-how tecnico messo a disposizione per la realizzazione della programmazione scientifica del planetario. Il suddetto personale specializzato potrà progettare e realizzare spettacoli di concerto con il Concessionario e con la supervisione di Zetema e della Sovrintendenza oppure, ove possibile, potrà mettere a disposizione gli spettacoli già predisposti per il Planetario cittadino.

Il Concessionario avrà facoltà di affiancare al personale Zètema altro personale proprio, eventualmente anche suddividendo le attività per orario o per tipologia.

Art. 6 - OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Il Concessionario dovrà utilizzare, per le attività inerenti la gestione del Planetario, personale munito di idonea preparazione professionale, di eventuali titoli, ove richiesti, e di competenze tecniche adeguate all'esigenza di ogni specifica attività e tali, comunque, da permettere ai vari addetti di conoscere procedure tecniche e funzionamento degli impianti, delle attrezzature e dei componenti che sono chiamati a gestire e mantenere. Lo stesso personale è tenuto a conoscere le norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali e delle disposizioni che sono impartite dal Responsabile della Concessione.

Nell'espletamento delle attività oggetto del presente Capitolato il Concessionario dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Il Concessionario sarà tenuto, pertanto, ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto del presente Capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni contratto collettivo applicabile, successivamente stipulato per la categoria.

Il Concessionario inoltre deve rispettare tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Zètema è esonerata da qualsiasi responsabilità per violazione degli obblighi di cui ai paragrafi precedenti.

Art. 7 - LICENZE E AUTORIZZAZIONI

Il Concessionario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle Autorità competenti, volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione, entrata in esercizio e successiva gestione del Planetario.

ART. 8 – REPORTISTICA ATTIVITÀ E CORRISPETTIVO

Il Concessionario, con cadenza mensile, entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza di ogni mese, dovrà inviare a Zètema un report con il dettaglio del numero di visitatori del Planetario e dei relativi introiti di biglietteria conseguiti nel periodo di riferimento.

Dal momento in cui il Concessionario, in conformità a quanto indicato nel proprio Piano Economico e Finanziario (PEF) presentato in sede di gara, raggiunge l'equilibrio tra incassi del Planetario e Investimenti proposti (c.d. *break even*), a fronte del supporto scientifico in concessione, il Concessionario stesso sarà tenuto al pagamento in favore di Zètema di una royalty sugli incassi del Planetario, conformemente a quanto offerto in sede di gara.

Al termine del periodo di durata della Concessione, il Concessionario dovrà documentare, attraverso uno specifico rendiconto, gli investimenti realizzati rispetto a quanto indicato nel proprio Piano Economico e Finanziario (PEF) presentato in sede di gara. Laddove il rendiconto evidenzia delle economie negli investimenti realizzati, tali da comportare il raggiungimento del *break even* a un importo inferiore rispetto al valore indicato nel PEF presentato in sede di gara, le royalties offerte sul fatturato saranno dovute, a consuntivo, a partire dal raggiungimento dell'eventuale diverso e inferiore importo.

Il pagamento degli importi dovuti dovrà essere corrisposto dal Concessionario mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà successivamente indicato da Zètema.

ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

Il Concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, una garanzia fideiussoria prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo della presente concessione e pertanto pari ad Euro 37.874,92 (trentasettemilaottocentotrentaquattro/92).

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Art. 11 - PENALI

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, il Concessionario se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito - alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

- a) in caso di mancata apertura del Planetario nei giorni indicati dal Concessionario nella propria proposta progettuale, non dipendente da Zètema o da forza maggiore, Zètema avrà la facoltà di applicare una penale pari ad € 100,00 (cento/00) per singola infrazione;
- b) nel caso in cui il Concessionario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto stipulato tra le parti, nonché nel Progetto presentato in sede di gara, si applicherà una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento, fino ad un importo massimo di Euro 1.000,00 (mille/00).

Gli eventuali inadempimenti che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati per iscritto da Zètema al Concessionario. In tal caso, il Concessionario deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, Zètema potrà applicare al Concessionario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso il Concessionario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il Concessionario prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto di Zètema a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Art. 12 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

Il Concessionario è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere eventualmente arrecati alle persone e/o alle cose nello svolgimento delle proprie attività di gestione del Planetario. Il Concessionario è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente.

Il Concessionario è unico responsabile di qualsiasi contravvenzione.

Il Concessionario è unico responsabile per l'eventuale inosservanza di norme legislative e regolamentari inerenti alle attività di gestione del Planetario ed in particolare delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

Ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge, il Concessionario dovrà possedere o stipulare apposita polizza a copertura degli eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle proprie attività. Una copia della polizza dovrà essere consegnata a Zètema prima della stipula del contratto.

Art. 13 – DIVIETO DI CESSIONE

Al Concessionario è fatto espresso divieto di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Concessionario può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

Art. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente Capitolato, Zètema potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Concessionario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;

- b) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività oggetto di affidamento, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Società appaltante;
- c) mancato rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;
- d) perdita, in capo all'Appaltatore, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre norme che stabiliscono forme di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte di Zètema.
- f) mancato rispetto delle norme di contabilizzazione e tributarie vigenti in materia;
- g) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro il Concessionario, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Concessionario.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione deve essere inviata con raccomandata a/r. In tali casi, la risoluzione ha effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari e il Concessionario deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a Zètema.

In caso di risoluzione del Contratto, Zètema:

- ha diritto al pagamento del canone e/o delle *royalties* maturati sino al momento di efficacia della risoluzione;
- si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'interruzione del servizio;
- si riserva la facoltà di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata.

Art. 15 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 16 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri;
- da quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata in sede di gara;
- dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari relative alla natura delle attività e dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, il Concessionario rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

Art. 17 - CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO

Il Concessionario dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni affidate, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zetema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società www.zetema.it. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zetema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Il Concessionario dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, tutte le prescrizioni contenute nel "*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito www.zetema.it, la cui inosservanza legittimerà Zetema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Concessionario dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Concessionario dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, saranno integralmente poste a carico del Concessionario, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società concedente.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico del Concessionario.

Art. 19 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del presente Capitolato e dei suoi allegati, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Presidente e Amministratore Delegato
Albino Ruberti