

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SCIENTIFICO MEDIANTE PERSONALE SPECIALIZZATO DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI UN PLANETARIO IN REGIME DI PROJECT FINANCING (CIG 7075426A3C)

Verbale n. 1

Nell'anno 2017 il giorno 05 del mese di giugno alle ore 16.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 213/2017 – AR/pg del 05 giugno 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Luca Pavone, in qualità di Componente;
- Claudio Di Biagio, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state rese note nel punto 7) del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

È altresì presente per assistere alla seduta la sig.ra Agnese Micozzi, in qualità di delegata della società Mondo Mostre Skira Srl.

Come previsto negli atti di gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Risulta pervenuto, entro il termine perentorio di scadenza delle ore 10:30 del giorno 05 giugno 2017 n. 1 plico inerente alla gara in oggetto, presentato da parte del seguente operatore economico:

1. MONDO MOSTRE SKIRA SRL.

Il Presidente della Commissione constata e fa constatare ai presenti il suddetto plico facendo presente che il medesimo è stato conservato fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave, presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl.

La Commissione procede a verificare l'integrità dello stesso e la conformità a quanto richiesto al punto 5 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede, poi, all'apertura del plico di cui la Commissione ha riscontrato l'integrità.

La Commissione verifica la presenza, all'interno del medesimo, di numero 3 (tre) buste recanti all'esterno le indicazioni richieste dal punto 5 del Disciplinare e controlla che ogni singola busta sia chiusa e sigillata, così come previsto dallo stesso punto del Disciplinare.

Svolta detta verifica, il Presidente procede all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e alla verifica dei documenti in essa contenuti per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) del Disciplinare e nella normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016, come di seguito descritto:

- **MONDO MOSTRE SKIRA SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nei punti 5 e 5.1 del Disciplinare di gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Ultimata la suddetta disamina, la Commissione procede all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente Mondo Mostre Skira srl.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che la Commissione proseguirà i propri lavori in seduta riservata per procedere all'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente ammesso.

Terminato il suddetto esame, la Commissione procede all'attribuzione dei coefficienti compresi tra 0 e 1 in relazione a ciascun elemento di valutazione qualitativa, necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 6) del Disciplinare di gara, come risultante dallo schema di attribuzione dei punteggi predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

Di seguito si riporta il punteggi tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice:

- MONDO MOSTRE SKIRA SRL: 70,00

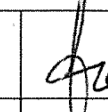

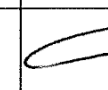
Il Presidente della Commissione, alle ore 18.20, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 06 giugno alle ore 15.30, per procedere, previa comunicazione del punteggio complessivo ottenuto, all'apertura della busta "C" ed alla lettura dell'offerta economica, con attribuzione del relativo punteggio.

Comunica, inoltre, che l'operatore concorrente sarà informato della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, al recapito espressamente autorizzato.

Al termine della seduta il plico viene riposto nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 05 giugno 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Luca Pavone	Componente	
Claudio Di Biagio	Componente	

PARAMETRI OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MASSIMO	MAX	1,00			
				MONDO MOSTRE SKIRA Srl			
K*	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Commissione	Coefficienti	punteggio con applicazione del fattore "K"	Punteggio
1,00	a	Qualità complessiva della proposta progettuale	10,00	10,00	SACCHI	1,00	10,00
					DI BIAGIO	1,00	
					PAVONE	1,00	
					Media coeff.	1,00	
1,00	b	Caratteristiche tecniche e funzionali della struttura proposta	10,00	10,00	SACCHI	1,00	10,00
					DI BIAGIO	1,00	
					PAVONE	1,00	
					Media coeff.	1,00	
1,00	c	Capacità del Planetario in termini di numero di posti a sedere complessivi	12,00	12,00	n. posti offerti	n. massimo di posti offerti	12,00
					96,00	96,00	
					SACCHI	1,00	
					DI BIAGIO	1,00	
1,00	d	Piano di erogazione e gestione dei servizi	12,00	12,00	PAVONE	1,00	12,00
					Media coeff.	1,00	
					SACCHI	1,00	
					DI BIAGIO	1,00	
1,00	e	Idoneità della struttura a garantire la fruibilità per il maggior numero di utenti	12,00	12,00	PAVONE	1,00	12,00
					Media coeff.	1,00	
					SACCHI	1,00	
					DI BIAGIO	1,00	
1,00	f	Piano di promozione e marketing	14,00	14,00	PAVONE	1,00	14,00
					Media coeff.	1,00	
					SACCHI	1,00	
					DI BIAGIO	1,00	
TOTALE OFFERTA TECNICA:			70,00				70,00
							70,00

FRANCESCO SACCHI:  ,
CLAUDIO DI BIAGIO: 

LUCA PAVONE: 

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SCIENTIFICO MEDIANTE PERSONALE SPECIALIZZATO DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI UN PLANETARIO IN REGIME DI PROJECT FINANCING (CIG 7075426A3C)****Verbale n. 2**

Oggi, 06 giugno 2017, alle ore 15.30, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 213/2017 – AR/pg del 05 giugno 2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Luca Pavone, in qualità di Componente;
- Claudio Di Biagio, in qualità di Componente.

La data, l'ora e il luogo della odierna seduta pubblica sono state rese note mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata all'operatore concorrente, all'indirizzo autorizzato dallo stesso.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

È altresì presente per assistere alla seduta la sig.ra Agnese Micozzi, in qualità di delegata della società Mondo Mostre Skira Srl.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura del punteggio tecnico attribuito secondo quanto stabilito al punto 6) del Disciplinare di gara, che qui di seguito si riporta:

Operatore concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)
MONDO MOSTRE SKIRA SRL	70,00

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura della busta C contenente l'offerta economica e alla verifica della sua conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) del Disciplinare di gara.

Prosegue poi con la lettura del Piano Economico e Finanziario (PEF) dell'investimento asseverato da un Revisore legale iscritto nell'apposito registro dei Revisori legali (ai sensi del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010, n. 39), ed alla lettura, in cifre e in lettere dei valori offerti così come separatamente richiesti nel Disciplinare:

A) Percentuale offerta a titolo di royalty sugli incassi del Planetario in aumento rispetto alla percentuale di royalty del 20% indicata nel PEF posto a base di gara (Allegato C), da corrispondere in favore di Zetema dopo il raggiungimento dell'incasso di € 890.100,00, che rappresenta l'equilibrio tra incassi del Planetario e Investimenti proposti (c.d. *break-even*) nella proposta progettuale del proponente Mondo Mostre Skira Srl (Allegato B e C);

B) Numero di giorni di programmazione del Planetario, pari o in aumento rispetto a quanto indicato nel progetto presentato dal Proponente, pari a n. 420 giorni.

Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa dell'offerta economica presentata dall'unico operatore partecipante e dei relativi punteggi attribuiti secondo le formule indicate al punto 6) del Disciplinare di gara:

Operatore concorrente	Offerta ROYALTY	Punt. ROYALTY (max 20)	Offerta GIORNATE	Punt. GIORNATE (max 10)	TOTALE OE
MONDO MOSTRE SKIRA Srl	22%	20	420	10	30

La Commissione, quindi, secondo quanto previsto dal punto 6) del Disciplinare di gara, procede alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica, come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
MONDO MOSTRE SKIRA Srl	70,00	30,00	100,00



La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente la gara in oggetto all'operatore concorrente MONDO MOSTRE SKIRA Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, alle ore 16.10, dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica, provvede a riporre tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti e a chiuderlo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 2 facciate.

Letto, siglato e sottoscritto in calce:

Roma, 06 giugno 2017

Francesco Sacchi	Presidente	
Luca Pavone	Componente	
Claudio Di Biagio	Componente	