

Spett.li

R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni

c.a. Giovanni Forconi
rfantincendio@legalmail.it

GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci

c.a. Luigi Galantucci
info@pec.gielle.it

CEPI T.A.A.S.

c.a. Emanuele Miani
cepitaas@legalmail.it

REPA Srl

c.a. Anna Maria Ciccone
repaestintori@legalmail.it

AIR FIRE Spa

c.a. Matteo Evangelisti
comunicazioni@pec.airfire.it

SCARDELLATO Srl

c.a. Roberto Scardellato
scardellato@pec.it

Roma, 01 agosto 2017
Prot. L 317/2017-AR/fs

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI ANTINCENDIO PRESSO IL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E PRESSO ALTRI SITI GESTITI DA ZETEMA – CIG 7107931238 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto, Albino Ruberti, Presidente e Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 13 giugno 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e "urgente", nonché eventuale manutenzione straordinaria non programmata a chiamata, dei sistemi antincendio presenti presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale e altri siti e spazi culturali gestiti da Zètema, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma
tel. +39 06 82077.1
fax +39 06 82077105
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale
Registro Imprese di Roma
n. 05625051007
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250
R.E.A. di Roma n. 911475



allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";

- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 27 giugno 2017, entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 6 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni;
 - GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci;
 - CEPI T.A.A.S. Srl;
 - REPA Srl;
 - AIR FIRE Spa;
 - SCARDELLATO Srl.
- in data 27 giugno 2017 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto che procedeva, in data 05 luglio 2017, ad espletare la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e per la verifica della documentazione amministrativa per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 4) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori concorrenti ammessi;
- in data 12 luglio 2017 la Commissione procedeva, in seduta pubblica, alla comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio avviato ai sensi dell'art. 83, comma 9, nei confronti di SCARDELLATO Srl e all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente ammesso;
- successivamente la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla attribuzione dei punteggi;
- a seguito dell'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice procedeva all'esclusione degli operatori concorrenti R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni, CEPIT.A.A.S. e SCARDELLATO Srl che non hanno conseguito il punteggio minimo di 20 punti, richiesto al punto 6) dell'Invito per l'ammissione alle successive fasi di gara;
- in data 27 luglio 2017, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, nonché a dare conto delle conseguenti ammissioni ed esclusioni, come da tabella riepilogativa di seguito

riportata:

Operatore economico concorrente	Punteggio tecnico attribuito (max 40 punti)	Ammissione/esclusione
GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci	35,86	ammesso
RE.PA. SRL	34,39	ammesso
AIR FIRE Spa	29,21	ammesso
SCARDELLATO Srl	17,70	escluso
CEPIT.A.A.S.	16,67	escluso
R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni	13,76	escluso

- nella stessa seduta, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche, alla verifica del loro contenuto rispetto a quanto richiesto al punto 6) della lettera di invito e alla lettura delle percentuali di sconto offerte, secondo quanto di seguito indicato:

A. la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, da applicare all'importo posto a base d'asta per l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata e per la manutenzione "urgente", a decorrere dal mese di luglio 2017 al 31 dicembre 2018, pari ad Euro 42.320,00 (quarantaduemilatrecentoventi/00) esclusa IVA ed esclusi gli oneri per la sicurezza di Euro 450,00 non soggetti a ribasso.

B. la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata eventualmente richiesti, da applicarsi ai prezzi di riferimento, al rialzo rispetto a quella minima posta a base di gara, pari al 15% (quindici per cento).

- la Commissione procedeva quindi all'attribuzione dei relativi punteggi secondo le formule riportate al punto 7) dell'invito a gara come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Percentuale di sconto sub A)	Punteggio (max 45 punti)	Percentuale di sconto sub B)	Punteggio (max 15 punti)	Punteggio complessivo offerta economica
GIELLE INDUSTRIES	51,71%	45.00	35,11%	15.00	60.00
RE.PA. SRL	13,95%	12.14	18,75%	8.01	20.15
AIR FIRE Spa	35,35%	30.76	33,00%	14.10	44.86

- la Commissione procedeva infine a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica con i punteggi ottenuti per l'offerta economica, come di seguito riportato:

	Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica (max 40)	Punteggio offerta economica (max 60)	Punteggio Totale
1	GIELLE INDUSTRIES	35.86	60	95,86
2	AIR FIRE Spa	29.21	44.86	74.07
3	RE.PA. SRL	34,39	20.15	54.54

- la gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci classificatosi al primo posto della suddetta graduatoria provvisoria;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97, D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Albino Ruberti, esaminati i verbali di gara, approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente GIELLE INDUSTRIES di Luigi Galantucci – con sede legale in Via Ferri n. 32, 70022, Altamura – che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Albino Ruberti
