

Spett.li

ES Progetti e Sistemi Srl

c.a. Vincenzo Sommella

info@pec.es-it.com

CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl

c.a. Simona Dottarelli

ccg@pecimprese.it

CARECA Società Cooperativa

c.a. Luciano Pietracci

consorziocareca@pec.it

INTECO – Progettazioni e Realizzazioni Spa

c.a. Francesco Bachetoni Rossi Vaccari

spa.inteco@legalmail.it

RE.I.MA. Srl

c.a. Francesco Antonio Pilloni

reimasrl@pec.it

ALLI COSTRUZIONI Srl

c.a. Barbara Failla

allicostruzionisrl@legalmail.it

I.C.R. Impianti e Costruzioni Srl

c.a. Vito Bartuca

icrimpantiecostruzioni@legalmail.it

ISAM Srl

c.a. Lucia Castello

gare@pec.isamsrl.com

BELLI SRL Impianti Tecnologici

c.a. Andrea Belli

info@pec.bellisrl.it

SO.LA.SPE. Srl

c.a. Andrea Anzellotti

solaspe.srl@legalmail.it

I.C.E.M. Srl

c.a. Egidio Michetti

icemsrl@legalmail.it

MARIO DI COLA Srl

c.a. Adele Di Cola
mariodicola@pec.edilcassadellazio.it

SILVI COSTRUZIONI EDILI

c.a. Dott.ssa Silvia Silvi
silvicostruzioniedili@pec.it

MdM COSTRUZIONI Srl

c.a. Marco Marenda
mdmcostruzioni@gigapec.it

BG AMBIENTE Srl

c.a. Stefania Zamponi
bg.ambiente@pec.it

CONSORZIO STABILE REAS

c.a. Ing. Geremia Di Donato
cs.reas@pec.it

EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI Srl

c.a. Carlo Maria Rocchi
edilerica@pec.it

N.S. COSTRUZIONI Srl

c.a. Roberto Sbordonì
nscostruzionisrl@legalmail.it

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI

c.a. Palmiro Tiberti
tiberti@pec.artigianaromanaimpanti.it

ANGELONI ANGELO Srl

c.a. Antonella Angeloni
angeloni@pec.angeloniangelo.it

MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl

c.a. Erica Moretti
mariniedarida@cert.cna.it

ARCHIPLAN Srl

c.a. Agostino Bruni
24446.rm00@postepccassaedile.it

VIRGINIO PETRICHELLA Srl

c.a. Adele Caporuscio
petrichella@pec.it

TAGI 2000 Srl

c.a. Gianfranco Tata
info@pec.tagi2000.it

COSTRUZIONI EDILI PARRELLA

c.a. Antonio Parrella
edilparrella@pec.it

ARCHEO&RESTAURI Srl

c.a. Franco Simonelli
archeorestauri@pec.it

EDIL FEMA Srl

c.a. Enrico Tangucci
edilfema@pec.edilfema.it

DO.VE Srl

c.a. Agnese De Felice
dovesrl@pec.it

CA.RI. COSTRUZIONI Srl

c.a. Maria Camilla Rubei
caricostruzioni@pec.it

Roma, 15 novembre 2017
Prot. L 432/2017– RT/fs

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PRESSO L’AREA ARCHEOLOGICA DEL CIRCO MASSIMO DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DA ADIBIRE A BIGLIETTERIA E SERVIZI DI ACCOGLIENZA AL PUBBLICO (CIG 72472858C5) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 20 ottobre 2017 Zètema ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione, presso l'area archeologica del Circo Massimo, di una nuova costruzione da adibire a biglietteria e servizi di accoglienza al pubblico comprensiva delle opere strutturali, impiantistiche e di tutte le finiture necessarie, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 15 (quindici) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa

allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";

- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in favore del concorrente che abbia offerto la più elevata percentuale di sconto da applicarsi sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro 143.655,30, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del suddetto decreto;
- in data 08 novembre 2017, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 29 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - ES SRL Progetti e Sistemi;
 - CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL;
 - CARECA Società Cooperativa;
 - INTECO SPA;
 - RE.I.MA. SRL;
 - ALLI COSTRUZIONI srl Unipersonale;
 - I.C.R. Impianti e Costruzioni SRL a socio unico;
 - ISAM SRL;
 - BELLI SRL Impianti Tecnologici;
 - SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali SRL;
 - I.C.E.M. SRL;
 - MARIO DI COLA SRL;
 - SILVI COSTRUZIONI EDILI;
 - MdM COSTRUZIONI SRL;
 - BG AMBIENTE SRL UNIPERSONALE;
 - CONSORZIO STABILE REAS;
 - EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL;
 - N.S. COSTRUZIONI SRL;
 - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI;
 - ANGELONI ANGELO SRL;
 - MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti SRL;
 - ARCHIPLAN SRL;
 - VIRGINIO PETRICHELLA SRL;
 - TAGI 2000 SRL;

- COSTRUZIONI EDILI PARRELLA;
 - ARCHEO&RESTAURI SRL;
 - EDIL FEMA SRL;
 - DO.VE SRL;
 - CA.RI. COSTRUZIONI SRL.
- nella seduta pubblica del 09 novembre 2017, il Responsabile del Procedimento, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di separate buste contenenti, rispettivamente, la Documentazione Amministrativa e l'Offerta Economica, nonché alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste A) per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016;
- nella successiva seduta pubblica del 13 novembre 2017, il Responsabile del Procedimento, previa comunicazione dell'esito dei soccorsi istruttori avviati ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dagli operatori concorrenti ammessi, alla verifica della presenza al loro interno di quanto richiesto al punto 5.2) dell'invito a gara e alla lettura della percentuale di sconto offerta, da applicarsi sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro 143.655,30, oltre IVA e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ultimata la lettura di tutte le offerte economiche, il Responsabile del Procedimento procedeva al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, individuando il valore pari a 23,198;
- infine, il Responsabile del Procedimento procedeva alla disposizione in ordine decrescente delle percentuali uniche di sconto offerte dagli operatori economici ammessi, come da tabella di seguito riportata:

Valore soglia anomalia: 23,198%	
OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI	PERCENTUALE SCONTO OFFERTA
BG AMBIENTE	32,87 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
CARI COSTRUZIONI Srl	31,62 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)

ARCHIPLAN Srl	31,59 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
MARINI E DARIDA	27,50 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI	27,23 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
EDIL FEMÀ	26,57 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
CARECA	26,56 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
ICR	25,36 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
ARCHEO & RESTAURI	23,76 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
BELLI Srl	23,69 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
COSTRUZIONI EDILI PARRELLA	22,22
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	21,97
SILVI COSTRUZIONI	21,01
ISAM	21,01
INTECO Spa	19,81
DOVE Srl	19,73
ANGELONI ANGELO Srl	19,00
VIRGINIO PETRICHELLA Srl	18,93
REAS	18,74
ICEM	18,73
ES Srl	18,35
MARIO DI COLA	18,23
ALLI COSTRUZIONI	18,15
REIMA	17,75
MDM COSTRUZIONI	16,32
EDILERICA	16,01
SOLASPE	15,31
TAGI 2000	13,00
NS COSTRUZIONI	3,23

- essendo il numero degli operatori ammessi superiore a 10 (dieci), come espressamente previsto al punto 6 dell'Invito a gara e come consentito dall'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, si procedeva all'esclusione dalla gara degli operatori di

seguito indicati, che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata:

- BG AMBIENTE
 - CARI COSTRUZIONI Srl
 - ARCHIPLAN Srl
 - MARINI E DARIDA
 - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI
 - EDILFEMA
 - CARECA
 - ICR
 - ARCHEO & RESTAURI
 - BELLI Srl
- la gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente COSTRUZIONI EDILI PARRELLA Geom. ANTONIO che ha presentato l'offerta più bassa non anomala con la percentuale di sconto pari al 22,22%;

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Remo Tagliacozzo approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente COSTRUZIONI EDILI PARRELLA Geom. ANTONIO, con sede legale in Via Carlo del Balzo n. 148, 83018, San Martino V.C. (AV), che ha presentato l'offerta con il minor prezzo nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

Pubblicato sul profilo del committente in data 16/11/2017

