

Spett.li

**AMATUCCI LUIGI**

c.a. Silvia Giannini

commerciale.amatucciluigi@pec.it

**SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE**

c.a. Raffaele Perrone

perrone2014@legalmail.it

**BURLANDI FRANCO SRL**

c.a. Fabrizio Burlandi

info@pec.burlandi.it

**CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL**

c.a. Gilberto De Candia

info@pec.controlsecuritysistemi.com

**GEMMO SPA**

c.a. Nicola Sperotto

gemmo.gare@legalmail.it

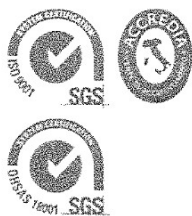
Roma, 07 novembre 2017

Prot. L 401/2017- RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA - CIG 7236887413 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

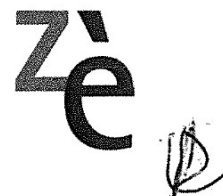
Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 12 ottobre 2017 Zètema ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici (elettrici ed assimilabili, rivelazione incendio, antintrusione TVcc, termici e di condizionamento), da realizzarsi presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale e gli altri siti gestiti da Zètema, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1  
fax +39 06 82077105  
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n. 911475



- sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - in data 24 ottobre 2017, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 5 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
    - AMATUCCI LUIGI;
    - SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE;
    - BURLANDI FRANCO SRL;
    - CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL;
    - GEMMO SPA.
  - Nella medesima giornata, scaduto il termine di presentazione delle offerte, veniva nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 (Prot. L. 385/2017 – AR/fs del 24/10/2017) che, il giorno 25 ottobre, provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione;
  - successivamente la Commissione giudicatrice procedeva in seduta riservata con la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi alle successive fasi di gara;
  - a seguito dell'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice procedeva all'esclusione dell'operatore concorrente SOC. PERRONE 2014 Srls che non ha conseguito il punteggio minimo di 42 punti, richiesto al punto 5) dell'Invito per l'ammissione alle successive fasi di gara;
  - in data 03/11/2017, in seduta pubblica, la Commissione provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi, secondo quanto stabilito al punto 5) dell'Invito a gara, come di seguito riportato:

| OPERATORE CONCORRENTE               | Punteggio | Ammissione/esclusione |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|
| AMATUCCI LUIGI                      | 57,04     | ammesso               |
| SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE | 35,77     | escluso               |
| BURLANDI FRANCO SRL                 | 68,80     | ammesso               |



| OPERATORE CONCORRENTE                    | Punteggio | Ammissione/esclusione |
|--|-----------|-----------------------|
| CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL | 54,46     | ammesso               |
| GEMMO SPA                                | 60,06     | ammesso               |

- nella stessa seduta, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche, alla verifica del loro contenuto rispetto a quanto richiesto al punto 4.3) della lettera di Invito e alla lettura delle percentuali di sconto offerte, secondo quanto di seguito indicato:

**A)** la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, da applicare agli importi posti a base d'asta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria già definiti (art. 1, punto 1.1, del Capitolato d'Oneri), come distintamente indicati all'art. 2, punto 2.1 dell'invito, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**B)** la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata sugli impianti tecnologici che si rendessero necessari (art. 1, punto 1.2, del Capitolato d'Oneri), da applicarsi ai prezziari di cui all'art. 4 del Capitolato d'Oneri, al rialzo rispetto a quella minima posta a base di gara, pari al 15% (quindici per cento).

- la Commissione procedeva quindi all'attribuzione dei relativi punteggi secondo le formule riportate al punto 5) dell'invito a gara come da tabella di seguito riportata:

| Operatore concorrente                    | Percentuale di sconto sub A) | Punteggio (max 20 punti) | Percentuale di sconto sub B) | Punteggio (max 10 punti) | Punteggio complessivo offerta economica |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| AMATUCCI LUIGI                           | 21,90%                       | <b>12,17</b>             | 21,96%                       | <b>4,80</b>              | <b>16,97</b>                            |
| BURLANDI FRANCO Srl                      | 35,49%                       | <b>19,73</b>             | 45,78%                       | <b>10</b>                | <b>29,73</b>                            |
| CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl | 35,98%                       | <b>20</b>                | 41,78%                       | <b>9,13</b>              | <b>29,13</b>                            |
| GEMMO Spa                                | 23,00%                       | <b>12,78</b>             | 30,00%                       | <b>6,55</b>              | <b>19,33</b>                            |

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultanti dalla tabella di seguito riportata:

| Operatore concorrente                       | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | TOTALE       |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1° BURLANDI FRANCO Srl                      | 68,80                     | 29,73                       | <b>98,53</b> |
| 2° CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl | 54,46                     | 29,13                       | <b>83,59</b> |
| 3° GEMMO Spa                                | 60,06                     | 19,33                       | <b>79,39</b> |
| 4° AMATUCCI LUIGI                           | 57,04                     | 16,97                       | <b>74,01</b> |

- La gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente BURLANDI FRANCO Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da BURLANDI FRANCO Srl è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Remo Tagliacozzo approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente BURLANDI FRANCO Srl, con sede legale in Via Passo Lombardo n. 259, 00133, Roma, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

  
Remo Tagliacozzo

*Pubblicato sul profilo del committente in data 09/11/2017*