

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA - CIG 7236887413

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- in data 12 ottobre 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici (elettrici ed assimilabili, rivelazione incendio, antintrusione TVcc, termici e di condizionamento), da realizzarsi presso il Sistema Musei Civici di Roma Capitale e gli altri siti gestiti da Zètema, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
 1. BURLANDI FRANCO SRL;
 2. NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL;
 3. AMATUCCI LUIGI;
 4. CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL;
 5. MUGNAI SPA.
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- entro il termine perentorio di scadenza del 24 ottobre 2017, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 5 plichi, inviati da parte dei seguenti operatori economici:
 - AMATUCCI LUIGI;
 - SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE;
 - BURLANDI FRANCO SRL;
 - CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL;
 - GEMMO SPA.
- Nulla perveniva da: Na.Gest. Global Service Srl e Mugnai Spa;
- la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura delle offerte presentate è stata pubblicata sul sito di Zètema secondo il proprio regolamento acquisti;
- come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

* * * * *

W
De f

Oggi, 25 ottobre 2017, alle ore 11:00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata (Prot. L. 385/2017 – AR/fs del 24/10/2017), composta da Francesco Sacchi, in qualità di Presidente, Guido Ingrao e Davide Guidi in qualità di Componenti, per l'apertura dei plichi relativi alla gara di cui in premessa.

Nessuno è presente per assistere alla seduta in rappresentanza degli operatori concorrenti.

Il Presidente della Commissione procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla verifica dell'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di n. 3 buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 4) dell'invito a gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

- 1) **AMATUCCI LUIGI:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 2) **SOC. PERRONE 2014 Srls:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 3) **BURLANDI FRANCO Srl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 4.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 4) **CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 5) **GEMMO Spa:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Ultimata la suddetta disamina, la Commissione procede all'apertura delle Buste B – Offerta tecnica, presentate dagli operatori concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura, e alla verifica del loro contenuto rispetto a quanto previsto al punto 4.2) dell'Invito a gara.

Alle ore 13:00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e comunica che la Commissione si riunirà in seduta riservata per procedere con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

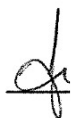
Comunica, infine, che tutti i concorrenti saranno informati della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, ai recapiti espressamente autorizzati.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 25 ottobre 2017

Francesco Sacchi



Guido Ingrao



Davide Guidi



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA - CIG 7236887413

VERBALE DI GARA N. 2

Oggi, 26 ottobre 2017, alle ore 13:30, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata (Prot. L. 385/2017 – AR/fs del 24/10/2017), composta da Francesco Sacchi, in qualità di Presidente, Guido Ingrao e Davide Guidi in qualità di Componenti.

Nell'odierna seduta la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente AMATUCCI LUIGI ed alla sua valutazione.

Alle ore 14.50 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente PERRONE 2014 Srls ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.00 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente BURLANDI FRANCO Srl ed alla sua valutazione.

Il Presidente della Commissione, alle ore 17.30, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione per il giorno 27 ottobre 2017 alle ore 12.00, per la prosecuzione dei lavori in seduta riservata.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Roma, 26 ottobre 2017

Francesco Sacchi



Guido Ingrao



Davide Guidi



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA - CIG 7236887413

VERBALE DI GARA N. 3

Oggi, 27 ottobre 2017, alle ore 12:00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione all'uopo nominata (Prot. L. 385/2017 – AR/fs del 24/10/2017), composta da Francesco Sacchi, in qualità di Presidente, Guido Ingrao e Davide Guidi in qualità di Componenti.

Nell'odierna seduta la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.20 il Presidente sospende la seduta e la riconvoca per ore 14.00.

Alle ore 14.00 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente GEMMO Spa ed alla sua valutazione.

Alle ore 15.20 la Commissione, ultimato l'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi, procede all'attribuzione dei coefficienti in relazione a ciascun elemento di valutazione, necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 5 dell'Invito a gara, come risultante dallo **schema di attribuzione dei punteggi** predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

In esito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che l'operatore concorrente SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE ha conseguito un punteggio tecnico inferiore al punteggio minimo di 42 punti, richiesto al punto 5 dell'Invito a gara per l'ammissione alle successive fasi di gara e di conseguenza ne dispone l'esclusione.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara e i relativi punteggi attribuiti:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
AMATUCCI LUIGI	57,04	ammesso
SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE	35,77	escluso
BURLANDI FRANCO SRL	68,80	ammesso
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	54,46	ammesso

an

↓
De

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
GEMMO SPA	60,06	ammesso

Il Presidente della Commissione, alle ore 17.00, dichiara chiusa l'odierna seduta e comunica che la Commissione di gara si riunirà per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica, in data da concordare in base alle effettive disponibilità, per procedere, previa comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio. Gli operatori concorrenti saranno informati della data ed orario della prossima seduta pubblica, ai recapiti autorizzati.

Al termine della seduta, le offerte tecniche vengono riposte nell'armadio dove sono custoditi i plichi della procedura in oggetto che viene chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di 2 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 27 ottobre 2017

Francesco Sacchi



Guido Ingraio



Davide Guidi



ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI ED ASSIMILABILI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) DA ESEGUIRSI PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA - CIG 7236887413

VERBALE DI GARA N. 4

Oggi, 03 novembre 2017, alle ore 10:00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita la Commissione all'uopo nominata (Prot. L. 385/2017 – AR/fs del 24/10/2017), composta da:

- Francesco Sacchi, in qualità di Presidente;
- Guido Ingrao, in qualità di Componente;
- Davide Guidi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Daniele Dominici, in qualità di delegato di GEMMO Spa, come da delega agli atti;
- Ivan Felipe Mivalles, in qualità di delegato di BURLANDI FRANCO Srl, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito al punto 5) dell'invito a gara, precisando che, come previsto nello stesso punto dell'Invito, è stato escluso dalle successive fasi di gara l'operatore concorrente che non ha ottenuto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica pari almeno a 42 punti ed al quale è stata inviata la comunicazione ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi tecnici attribuiti e le conseguenti ammissioni ed esclusioni dalle successive fasi di gara:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
AMATUCCI LUIGI	57,04	ammesso
SOC. PERRONE 2014 SRLS UNIPERSONALE	35,77	escluso
BURLANDI FRANCO SRL	68,80	ammesso

cu
D/G

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	54,46	ammesso
GEMMO SPA	60,06	ammesso

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 4.3) della lettera di Invito e alla lettura delle percentuali di sconto offerte, secondo quanto di seguito indicato:

- A)** la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, da applicare agli importi posti a base d'asta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria già definiti (art. 1, punto 1.1, del Capitolato d'Oneri), come distintamente indicati all'art. 2, punto 2.1 dell'invito, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- B)** la percentuale di sconto, in cifre e in lettere, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata sugli impianti tecnologici che si rendessero necessari (art. 1, punto 1.2, del Capitolato d'Oneri), da applicarsi ai prezziari di cui all'art. 4 del Capitolato d'Oneri, al rialzo rispetto a quella minima posta a base di gara, pari al 15% (quindici per cento).

Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo quanto previsto nel punto 5) dell'Invito a gara, calcolati utilizzando un foglio Excel ed arrotondati alla seconda cifra decimale:

Operatore concorrente	Percentuale di sconto sub A)	Punteggio (max 20 punti)	Percentuale di sconto sub B)	Punteggio (max 10 punti)	Punteggio complessivo offerta economica
AMATUCCI LUIGI	21,90%	12,17	21,96%	4,80	16,97
BURLANDI FRANCO Srl	35,49%	19,73	45,78%	10	29,73
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl	35,98%	20	41,78%	9,13	29,13
GEMMO Spa	23,00%	12,78	30,00%	6,55	19,33

La Commissione, quindi, secondo quanto previsto dal punto 5) dell'Invito a gara, procede, per ciascun operatore concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica e, successivamente, dispone i punteggi stessi in ordine decrescente e procede alla formulazione della graduatoria come da tabella di seguito riportata:

	Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica (max 40)	Punteggio offerta economica (max 60)	Punteggio Totale
1	BURLANDI FRANCO Srl	68,80	29,73	98,53
2	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl	54,46	29,13	83,59
3	GEMMO Spa	60,06	19,33	79,39
4	AMATUCCI LUIGI	57,04	16,97	74,01

Vista la graduatoria suddetta, la Commissione aggiudica provvisoriamente la gara in oggetto all'operatore concorrente BURLANDI FRANCO Srl.

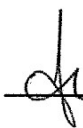
Il Presidente, alle ore 10.30 dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica, provvede a riporre tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti e a chiuderlo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, siglato in ogni singola facciata e sottoscritto in calce.

Roma, 03 novembre 2017

Francesco Sacchi



Guido Ingrao



Davide Guidi



Pubblicato sul profilo del committente in data 09/11/2017