

**CAPITOLATO D'ONERI  
(Allegato A)**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA FORNITURA A  
NOLEGGIO - COMPRENSIVA DI TRASPORTO A/R - DI BAGNI  
CHIMICI MOBILI ED EVENTUALI SERVIZI ANNESSI IN  
OCCASIONE DI EVENTI**

**CIG 7266656A39**



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1  
fax +39 06 82077105  
[www.zetema.it](http://www.zetema.it)

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n. 911475



## **1) OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

Il presente accordo quadro ha ad oggetto l’affidamento della fornitura a noleggio – comprensiva del trasporto, posizionamento e successivo ritiro - di bagni mobili non collegati alla rete fognaria (standard e per disabili) a funzionamento chimico – c.d. chimici – nonché degli eventuali servizi annessi, di seguito dettagliati, in occasione di eventi e manifestazioni organizzati da Zètema o dall’Amministrazione Capitolina sull’intero territorio di Roma Capitale.

Le prestazioni che potranno essere richieste nel corso della durata dell’accordo quadro sono di seguito indicate:

### **a) Fornitura a noleggio di bagni chimici mobili, comprensiva del trasporto, posizionamento e successivo ritiro.**

I modelli di bagni chimici che potranno essere richiesti sono i seguenti:

- WC chimico mobile standard;
- WC chimico mobile per persone diversamente abili.

Per ciascun modello sono previste n. 4 ipotesi di durata del noleggio:

- da 1 a 4 giorni consecutivi;
- fino a 15 giorni consecutivi;
- fino a 30 giorni consecutivi;
- oltre i 30 giorni consecutivi.

### **b) Fornitura aggiuntiva di lavandino.**

Ove necessario, potrà essere richiesta l’installazione di un lavandino all’interno dei bagni chimici forniti.

### **c) Servizio a richiesta di ancoraggio a terra.**

Ove richiesto da Zètema, dovrà essere effettuato l’ancoraggio a terra dei bagni chimici forniti.

### **d) Servizio a richiesta di pulizia, svuotamento ed igienizzazione.**

Ove necessario, nel corso del noleggio, potrà essere richiesto da Zètema il servizio aggiuntivo di pulizia, svuotamento ed igienizzazione di ciascuno dei bagni mobili forniti, comprensivo di fornitura di carta igienica e di fluido igienizzante.

### **e) Servizio a richiesta di presidio di pulizia.**

Ove necessario, nel corso del noleggio, potrà essere richiesto all’Appaltatore un presidio di pulizia per i WC mobili forniti, della durata di 8 (otto) ore continuative, realizzato con n. 2 (due) addetti e con n. 1 (uno) veicolo attrezzato per la pulizia e l’igienizzazione dei WC, nonché per lo svuotamento ed il trasporto dei reflui.

Zètema, a causa della tipologia di attività svolta, che non consente una programmazione, non è in grado di fornire una stima dei servizi che saranno effettivamente richiesti nel periodo di durata contrattuale; Zètema procederà pertanto a richiedere il servizio all’Appaltatore, attraverso Richieste di Ordine (di seguito RDO) indicando di volta in volta

la tipologia e la quantità dei bagni chimici e dei servizi annessi necessari per singolo evento. L'Appaltatore, pertanto, prende atto che il valore di gara è meramente indicativo e che Zètema non garantisce il raggiungimento di alcun volume minimo di affari.

## **2) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTO MASSIMO DI SPESA**

Il presente accordo quadro ha efficacia a decorrere dalla stipula del contratto tra Zètema e l'Appaltatore, che avverrà presumibilmente nel mese di novembre 2017, e durerà fino al 31 dicembre 2019.

Il termine di inizio dell'accordo quadro è presunto ed è posto a favore della Società appaltante e, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non dipendenti dall'Appaltatore non comporteranno per quest'ultimo alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

Alla scadenza del contratto, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 3 mesi e nei limiti dell'importo massimo di spesa di seguito indicato.

L'eventuale proroga tecnica dell'accordo quadro avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di gara o a condizioni più favorevoli per la Stazione appaltante.

L'importo massimo di spesa previsto per il presente accordo quadro per il periodo di durata contrattuale, incluso l'eventuale periodo di proroga tecnica, è pari ad Euro 198.500,00 (centonovantottomilacinquecento/00) oltre IVA, di cui Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore prende atto ed accetta che gli importi massimi di spesa sopra indicati sono frutto di una stima e, pertanto, potrebbero non essere raggiunti nel corso della durata del rapporto contrattuale in quanto, in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, il numero e la durata temporale dei noleggi che saranno effettivamente richiesti non è prevedibile e programmabile. In considerazione di quanto sopra, pertanto, il mancato raggiungimento di tali importi massimi non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore, il quale non potrà richiedere a Zètema alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

L'Appaltatore prende atto ed accetta, altresì, che gli importi indicati per gli oneri della sicurezza sono frutto di una stima al fine di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, e che l'importo effettivo degli stessi sarà quantificato di volta in volta nella singola RDO, in relazione alla tipologia di attività oggetto dello stesso e, pertanto, l'importo sopra indicato potrebbe anche non essere interamente speso.

## **3) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le attività oggetto del presente accordo quadro

integralmente e a perfetta regola d'arte, con la massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, secondo i tempi e le modalità previsti nel presente Capitolato d'Oneri, nonché di quanto eventualmente successivamente richiesto da Zètema sulla base delle concrete necessità.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle attività affidate, dovrà interfacciarsi con i responsabili a tal fine nominati da Zètema e i cui nominativi e recapiti gli saranno successivamente comunicati.

La fornitura a noleggio dei bagni chimici mobili è da intendersi comprensiva del trasporto e del posizionamento degli stessi nel luogo e negli orari tassativamente indicati da Zètema. La fornitura è altresì comprensiva dello spurgo finale e del ritiro dei WC mobili al termine del periodo di noleggio.

I WC mobili dovranno essere consegnati puliti e igienizzati ed essere provvisti di un quantitativo sufficiente di carta igienica e di fluido igienizzante in rapporto alla durata del noleggio ed alla frequenza degli eventuali servizi aggiuntivi di pulizia, svuotamento ed igienizzazione.

I WC mobili forniti dovranno rispettare le caratteristiche tecniche dettagliatamente esplicitate al successivo art. 5, a cui si rinvia.

L'Appaltatore, ove richiesto da Zètema, dovrà provvedere all'ancoraggio a terra dei bagni chimici, nonché all'installazione al loro interno di lavandini.

Ove necessario, nel corso del noleggio, potrà essere richiesto da Zètema il servizio aggiuntivo di pulizia, svuotamento ed igienizzazione di ciascuno dei WC mobili forniti, comprensivo della fornitura di carta igienica e di fluido igienizzante, oppure potrà essere richiesto un presidio di pulizia della durata di 8 (otto) ore continuative, realizzato con n. 2 (due) addetti e con n. 1 (uno) veicolo attrezzato per la pulizia e l'igienizzazione dei WC, nonché per lo svuotamento ed il trasporto dei reflui.

Per presidio di pulizia si intende il continuo monitoraggio, durante le otto ore della sua durata, dello stato dei WC mobili forniti e della loro conseguente pulizia, svuotamento, igienizzazione e fornitura di carta igienica e liquido igienizzante.

Ogni presidio di pulizia potrà interessare un numero massimo di 70 WC mobili ubicati nella medesima area in cui è in corso l'evento o la manifestazione per la quale è stata richiesta la fornitura.

Prima della messa in servizio dei bagni, l'Appaltatore dovrà garantire che:

- tutte le parti interne ed esterne dei bagni siano state lavate ed igienizzate;
- i meccanismi e gli accessori siano in ordine e perfettamente funzionanti;
- il serbatoio sia riempito con almeno 20 litri d'acqua con additivo concentrato e sanificante;
- in ciascun bagno sia presente la carta igienica;

- sia stata effettuata la verifica di stabilità, sicurezza e resistenza al ribaltamento dei bagni anche in condizioni di perturbazioni ventose sostenute.

Successivamente alla messa in servizio dei bagni noleggiati, l'Appaltatore dovrà garantire che:

- ove sia richiesto il servizio di igienizzazione, la pulizia dovrà essere eseguita mediante uso di acqua sotto pressione con l'aggiunta di disinfettante e - in occasione della stessa - dovrà essere controllato il funzionamento di tutti i meccanismi e degli accessori del bagno, eseguendo le eventuali necessarie riparazioni;
- i bagni messi eventualmente fuori uso dovranno essere chiusi e prontamente riparati o sostituiti direttamente dall'Appaltatore (con comunicazione a Zètema) o su richiesta di Zètema, senza alcun onere aggiuntivo per quest'ultima;
- gli automezzi adibiti allo svuotamento dei bagni dovranno essere dotati di attrezzature specifiche per lo scopo e muniti di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti;
- le operazioni di pulizia dei bagni, dovranno essere condotte in condizioni di massima sicurezza per il personale addetto e per i terzi, attuando tutte le misure di protezione e le cautele previste dalla legge;
- il personale adibito all'esecuzione del servizio deve essere dotato di apposita tessera di riconoscimento, corredata da fotografia, contenente la denominazione della società di appartenenza e le generalità del lavoratore, nonché di idoneo vestiario e di adeguati dispositivi di protezione individuali in conformità alla normativa vigente;
- i reflui dei bagni mobili dovranno essere trasportati nel rispetto delle normative vigenti in materia di rifiuti speciali ed essere smaltiti presso discarica autorizzata a cura e spese dell'Appaltatore (copia della documentazione di smaltimento, con timbro dell'impianto di smaltimento reflui autorizzato, dovrà essere poi consegnata a Zètema successivamente ad ogni singolo evento).

Al termine del periodo di noleggio l'area dovrà essere immediatamente liberata; nell'ipotesi in cui i bagni non venissero rimossi alla scadenza del noleggio, non sarà riconosciuto all'Appaltatore alcun corrispettivo ulteriore e Zètema potrà applicare le penali previste al successivo art. 13.

Non sarà riconosciuto alcun corrispettivo per il danneggiamento e/o il furto dei mezzi, delle attrezzature e dei bagni chimici che utilizzerà l'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Qualsiasi variazione in corso d'opera rispetto a quanto previsto negli atti di gara deve essere tempestivamente comunicata a Zètema che si riserva di accettare, previo esame della variazione stessa.

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa, esonerando esplicitamente Zètema e/o Roma Capitale da qualsiasi responsabilità legata alle prestazioni erogate in relazione al presente appalto, inclusi eventuali incidenti

occorsi al proprio personale durante le fasi di lavoro, pausa, trasporto degli automezzi sul luogo di intervento e/o scarico dei rifiuti, nonché di danni arrecati a terzi.

#### **4) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELLE SINGOLE RICHIESTE – ORDINATIVI**

L'Appaltatore riceverà di volta in volta da Zètema, tramite e-mail, una RDO con la specifica del numero e della tipologia di bagni chimici richiesti, del luogo e dei tempi di consegna, delle modalità di espletamento del servizio e degli eventuali servizi annessi occorrenti; prima di procedere al servizio, l'Appaltatore comunicherà per e-mail a Zètema l'accettazione dell'ordine.

Nelle RDO saranno indicati:

- quantità e tipologia dei bagni da consegnare (standard e disabili);
- eventuale necessità di lavandino (rif. art.5 “Caratteristiche tecniche dei bagni chimici”);
- eventuale necessità di ancoraggio a terra;
- eventuale servizio di igienizzazione con o senza presidio di pulizia;
- luogo presso il quale eseguire la consegna;
- modalità e data di consegna;
- durata del noleggio (numero di giorni);
- importo del singolo affidamento sulla base dei prezzi offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

L'intervallo di tempo minimo tra la ricezione della singola RDO da parte dell'Appaltatore e l'effettuazione del servizio è stabilito in 2 (due) giorni lavorativi.

In casi eccezionali Zètema potrà richiedere all'Appaltatore la riduzione del suddetto intervallo di tempo, senza che questo possa richiedere alcun costo aggiuntivo.

Dopo l'accettazione della singola RDO che sarà inviata di volta in volta da Zètema, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio.

#### **5) CARATTERISTICHE TECNICHE DEI BAGNI CHIMICI**

Il bagno mobile standard e quello per disabili dovrà obbligatoriamente rispettare le caratteristiche di cui alla norma UNI EN 16194:2012 (paragrafo 5.1.1 “Generalità” 5.1.2.1 “requisiti minimi”, 5.1.2.2 “attrezzature supplementari”, 5.1.3 “bagno mobile accessibile per sedia a rotelle”).

Nel richiamare integralmente il par. 5.1.1, 5.1.2.1 e 5.1.3 della predetta norma, si precisa che:

- la struttura del bagno chimico deve essere interamente in materiale plastico termoindurente di adeguato spessore, il pavimento antisdrucchiabile e le pareti esterne ed interne ad elevata resistenza alla rottura ed alle basse temperature. Il bagno deve essere costituito internamente con materiali non porosi che presentino superfici lisce, senza angoli vivi, che permettano una rapida pulizia, con elevata resistenza a sistemi di pulizia quali vapore ad alta pressione e detergenti e decontaminanti specifici; il tetto dovrà garantire l'illuminazione a luce naturale e limitare il surriscaldamento da irradiazioni solari;
- i WC mobili forniti dovranno essere del tipo chiuso con utilizzo di liquido disinfettante non riciclato, vale a dire dotati di un sistema valido di schermatura dei reflui e di un meccanismo (pompa a mano o a pedale) di spargimento del disinfettante prelevato da un serbatoio dedicato, mentre il serbatoio dei reflui deve avere sfiato all'esterno;
- il bagno mobile dovrà essere predisposto per eventuale ancoraggio a terra, se richiesto da Zètema.

Di seguito si riportano i requisiti di qualità minimi dei bagni mobili oggetto di fornitura, nel rispetto di quanto previsto dalla norma di riferimento UNI EN 16194:2012:

- Ogni bagno deve avere uno spazio interno utile di almeno 1 mq; un'altezza interna di almeno 2 m; un'adeguata ventilazione; una visibilità interna sufficiente. La porta si deve chiudere da sola; deve essere dotata di indicatore libero/occupato; deve essere apribile sia dall'interno che dall'esterno e deve essere bloccabile dall'interno (per esempio con chiave o chiavistello) ma sbloccabile anche dall'esterno in caso di emergenza.
- All'interno del bagno deve essere disponibile: un contenitore per la carta igienica, un gancio appendiabiti ed un serbatoio per reflui dotato di tavoletta o altra forma di appoggio che consenta la posizione seduta.
- Relativamente ai bagni per disabili, la porta deve essere larga almeno 80 cm e l'interno deve avere larghezza e profondità di almeno 140 cm. Non è richiesto che la sedia a rotelle possa compiere un giro completo all'interno, ma è richiesto che l'entrata sia a livello del suolo (cioè senza gradini, né piani inclinati).

Sono ammessi alcuni accessori supplementari, non obbligatori, quali: uno specchio, una luce, un orinatoio, un lavamani, un dispenser per sapone e/o per disinfettante e/o per carta asciugamani.

L'unica attrezzatura che potrà essere espressamente richiesta (di cui al par. 5.1.2.2. della norma UNI EN 16194: "attrezzature supplementari") è il lavandino per il quale si specifica quanto segue:

- il lavandino, installato a parete, dovrà essere munito di rubinetto con azionamento a pedale, con proprio serbatoio di acqua pulita e con flusso dell'acqua che dovrà avvenire per caduta. Ove richiesto il lavandino all'interno del bagno fornito, l'Appaltatore dovrà garantirne la manutenzione ed il rifornimento dell'acqua. Per tale attrezzatura supplementare, se richiesta, sarà riconosciuto un corrispettivo ulteriore, così come previsto all'art.11 del presente Capitolato.

In ogni caso Zetema in qualsiasi momento potrà verificare l'idoneità dei bagni utilizzati per l'esecuzione del Servizio; qualora tali bagni non siano ritenuti idonei dovranno essere sostituiti nel più breve tempo possibile.

## **6) CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI SANITARI**

I prodotti sanitari utilizzati per l'appalto dovranno obbligatoriamente rispettare le caratteristiche di cui alla norma UNI EN 16194:2012 - paragrafo 5.2.1 "Additivo concentrato sanificante" e 5.2.3 "Carta igienica".

Si precisa, altresì, che:

- i prodotti per la pulizia (*disinfettanti*) ed i prodotti sanificanti (*additivo concentrato sanificante/liquido chimico concentrato per igienizzazione del bagno*) devono essere conformi alle normative vigenti per quanto riguarda la composizione, l'etichettatura e le confezioni, nonché devono essere impiegati secondo le indicazioni fornite dalle case produttrici;
- i prodotti sanitari devono essere sempre contenuti nelle confezioni originali, con la relativa etichetta e non lasciati incustoditi nei luoghi di fornitura;
- la concentrazione del liquido chimico-sanitario nella soluzione da versare all'interno nel serbatoio, dovrà essere determinata sulla base delle indicazioni fornite dal produttore, tenendo conto delle condizioni ambientali e dell'intensità d'uso prevista per il bagno.

## **7) ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Fermi restando gli obblighi previsti in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà:

- a) impiegare personale specializzato, idoneo e in numero sufficiente a garantire l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro secondo le modalità e le tempistiche previste negli atti di gara e nei singoli ordinativi.
- b) rispettare tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle relative disposizioni attuative;
- c) provvedere agli adempimenti, anche di natura amministrativa e di gestione, relativi alla realizzazione delle prestazioni affidate, nonché alle procedure per il rilascio di

- eventuali autorizzazioni per il transito (ZTL) e la sosta nelle aree interessate, sia per la consegna che per il ritiro delle forniture nei luoghi di esecuzione;
- d) verificare le dimensioni dei mezzi utilizzati per il servizio di trasporto al fine di poter giungere presso la sede dell'evento;
  - e) effettuare il carico e lo scarico delle forniture riguardanti l'espletamento del servizio in accordo con le indicazioni fornite da Zètema;
  - f) eseguire il servizio richiesto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, nonché delle leggi e dei regolamenti in materia di igiene e sanità e delle norme in materia di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro, sia in ambito europeo, sia nazionale, regionale e comunale.

## **8) RESPONSABILE DELL'APPALTO**

L'Appaltatore dovrà nominare quale referente unico un Responsabile dell'appalto di comprovata esperienza, che assuma la responsabilità del servizio nei confronti di Zètema, che coordini le operazioni da svolgere e che garantisca la reperibilità h24 durante i periodi di noleggìo dei bagni.

Il Responsabile dell'appalto dovrà avere almeno 5 (cinque) anni di esperienza nel settore relativo al presente appalto.

## **9) PERSONALE IMPIEGATO**

L'affidamento del servizio di cui al presente Capitolato non instaura in alcun modo un rapporto di lavoro tra Zètema ed il personale dell'Appaltatore addetto al servizio.

Tale personale, infatti, è alle esclusive dipendenze dell'Appaltatore e le sue prestazioni sono compiute sotto la responsabilità e a totale rischio dell'Appaltatore medesimo, che esercita il potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti dei propri dipendenti che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

Nel caso in cui vengano accertate delle irregolarità relativamente al pagamento dei contributi assicurativi e/o previdenziali, nonché dei trattamenti economici del personale dipendente dall'Appaltatore, Zètema adotterà gli opportuni provvedimenti a garanzia dei crediti dei lavoratori impiegati e dei crediti contributivi degli enti previdenziali e/o

assicurativi, con la facoltà di trattenere gli importi dovuti dalle fatture non ancora liquidate.

## **10) RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di Zètema e dei terzi.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore deve predisporre ed attuare tutte le misure per garantire la sicurezza delle persone, dei luoghi e delle cose interessate dalle attività appaltate ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone, ai luoghi e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore, pertanto, è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

A tal fine, ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio e nelle attività oggetto del presente appalto, l'Appaltatore deve stipulare un'apposita polizza con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto, per eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività appaltate in ragione della presente procedura. Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Società appaltante, nonché, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del codice civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti della Società appaltante, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti dell'Appaltatore.

La polizza dovrà essere presentata a Zètema prima della stipula del Contratto.

## **11) CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

Il corrispettivo complessivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione delle attività oggetto di affidamento, nei limiti degli importi massimi di spesa stabiliti al precedente art. 2 del presente Capitolato - e fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - sarà dato dalla somma dei corrispettivi relativi alle singole RDO effettuate nel periodo di durata contrattuale, calcolati applicando la percentuale di sconto offerta dall'Appaltatore agli importi posti a base d'asta, per il noleggio dei bagni e per le eventuali attività aggiuntive (servizio di igienizzazione con o

senza presidio, ancoraggio a terra e richiesta di lavandino).

Eventuali spese aggiuntive rispetto a quanto previsto nel singolo ordinativo dovranno essere preventivamente comunicate a Zètema e da questa espressamente autorizzate per iscritto.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta saranno quantificati di volta in volta nella singola RDO in relazione alla tipologia di attività oggetto dello stesso.

L'Appaltatore, salvo diversa indicazione di Zètema, dovrà emettere fattura in relazione a ciascun ordinativo ricevuto, successivamente all'ultimazione delle attività nello stesso previste, previa comunicazione da parte del competente Responsabile dell'esecuzione di Zètema della verifica con esito positivo delle attività realizzate.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato da Zètema entro 90 giorni dal loro ricevimento, mediante bonifico bancario presso l'istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicati in fattura.

Nel caso di applicazione di eventuali penali, si procederà alla compensazione delle somme dovute a titolo di penale con quelle oggetto di liquidazione.

Le fatture, da inviarsi con raccomandata A/R, via e-mail oppure da consegnare brevi manu, dovranno essere intestate a Zètema Progetto Cultura Srl – P. IVA 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma ed indicare i seguenti codici:

- ❖ Procedimento: come indicato nel relativo ordine di acquisto;
- ❖ CIG 7266656A39

Si fa presente che - ai sensi del D.L. 50/2017 - alle cessioni di beni ed alle prestazioni di servizi a favore di Zetema (società controllata dal Comune di Roma Capitale) sono applicate le misure per la fatturazione previste dall'art.17-ter del DPR 633/72 (cd. Split payment).

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

## **12) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario

Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;

c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

### **13) PENALI**

Le attività oggetto del presente accordo quadro devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste nel presente Capitolato e nella singola richiesta/ordine.

In difetto, si applicheranno le penali previste nel presente articolo e determinate come segue:

- a) per ogni bagno le cui caratteristiche risultino difformi da quelle previste all'art. 5 del presente Capitolato sarà applicata una penale di € 10,00 (dieci) per ogni giorno decorrente dall'accertamento e fino alla sostituzione dello stesso;
- b) per il mancato rispetto delle caratteristiche dei prodotti sanitari, difformi da quelle previste all'art. 6 del presente Capitolato, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per cento) del valore della singola richiesta/ordine per singolo accertamento;
- c) per ogni giorno naturale di ritardo rispetto alla data di fornitura o di ritiro dei bagni noleggiati prevista nella singola RDO, sarà applicata una penale pari al 2% (due per cento) del valore della singola richiesta/ordine;
- d) nel caso di mancato o parziale svolgimento del servizio di pulizia e/o presidio di pulizia o di prestazioni non eseguite a perfetta regola d'arte secondo le modalità o le tempistiche indicate nella singola RDO, o mancata fornitura / reintegro / sostituzione – con riferimento alla carta igienica e alle salviette per asciugare le mani – ove richiesto, Zètema avrà la facoltà di applicare nei confronti dell'Appaltatore - per ogni singola infrazione - una penalità, variabile in relazione alla gravità, fino ad un massimo di € 200,00 (duecento), fermo restando l'obbligo di esecuzione della prestazione oggetto della penale;

- e) per ogni giorno di irreperibilità del Responsabile dell'appalto durante i periodi di noleggio, ovvero di un suo sostituto, la Società appaltante avrà l'insindacabile facoltà di applicare all'Appaltatore una penale pari ad euro 100,00 (duecento/00);
- f) fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito – alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto – per ogni singola inadempienza - a una penalità, fino a un massimo di euro 5.000,00 (cinquemila/00), il cui importo sarà calcolato da Zètema in base alla gravità dell'inadempimento.

Le prestazioni eseguite a seguito di contestazione da parte della Società appaltante non daranno luogo ad alcun compenso, in quanto fornite a compensazione di prestazioni non effettuate ovvero effettuate in modo negligente e non a perfetta regola d'arte.

Le suddette penali complessivamente intese potranno applicarsi fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo massimo di spesa. Qualora l'importo complessivo delle penali ecceda il suddetto limite, la Società appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati dalla Società appaltante all'Appaltatore mediante e-mail e/o fax. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni alla Società appaltante nel termine massimo di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ad insindacabile giudizio della Società appaltante ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, la Società stessa potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e per tutta la durata dello stesso.

La Società appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In caso di escussione della cauzione definitiva prestata, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto della Società appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **14) SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **15) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo massimo di spesa previsto per il periodo fino al 31/12/2019. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

#### **16) RISOLUZIONE E RECESSO**

Ferma restando la facoltà di recesso da parte di Zètema, legata all'eventuale mancato affidamento da parte di Roma Capitale dei servizi relativi alla seconda fase della mostra, così come stabilito nell'art. 1 del presente Capitolato d'Oneri, è facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società appaltante fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Zètema, inoltre, fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito, nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- b) qualora l'Appaltatore venga dichiarato fallito, ovvero sia sottoposto a procedure concorsuali, o assoggettato ad amministrazione controllata o concordato preventivo, ovvero a seguito di cancellazione dalla Camera di Commercio;
- c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Società appaltante;
- d) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nel presente Capitolato ovvero cessione - totale o parziale, diretta o indiretta – del relativo Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- e) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante;
- f) qualora l'Appaltatore incorra in una delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- g) mancato rispetto nei confronti dei propri dipendenti delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva;
- h) violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti da parte dell'Appaltatore;
- i) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino l'applicazione di penali per un ammontare complessivo superiore alla soglia del 10% dell'importo totale del Contratto.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso sarà inviata con raccomandata a/r. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

In caso di risoluzione del Contratto, Zètema si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'interruzione del servizio, nonché di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata.

#### **17) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

#### **18) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società [www.zetema.it](http://www.zetema.it) L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito [www.zetema.it](http://www.zetema.it), la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **19) ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto di affidamento con le modalità ed entro i termini previsti nel presente capitolato, nel contratto e nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, la Società appaltante, previa applicazione delle penali previste dal presente capitolato e decorsi infruttuosamente 10 (dieci) giorni dall'applicazione delle stesse - potrà affidare ad altra ditta - senza alcuna formalità - l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore al quale sarà addebitato il relativo maggior costo.

## **20) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente appalto è regolata, in via graduata:

- a) dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- b) dalle disposizioni degli Atti di gara (Capitolato e Invito a gara);
- c) dalla norma UNI EN 16194:2012, nonché dalle altre disposizioni vigenti in materia;
- d) dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

## **21) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI**

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

## **22) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

In caso di controversie in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e

alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin d'ora la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento  
Claudio Di Biagio

---

Per Accettazione

---