

Spett.li

IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL

c.a. Luca Pingaro
i.c.cassandra@poste-certificate.it

I.C.E.M. SRL

c.a. Egidio Michetti
icemsrl@legalmail.it

EDILMAN COSTRUZIONI SRL

c.a. Biagio Ruperto
edilman.ruperto@legalmail.it

EDIL FEMA SRL

c.a. Enrico Tangucci
edilfema@pec.edilfema.it

FIGERA

c.a. Roberta Olimpia Russo
figera@pec.it

IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante)

c.a. Giancarlo Nascetti
imacspa@pec.edilcassadellazio.it

INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA

c.a. Francesco Bachetoni Rossi Vaccari
spa.inteco@legalmail.it

SAMOA RESTAURI SRL

c.a. Giacomo Caccavo
samoarestaurisrl@legalmail.it

CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti)

c.a. Cristina Monachesi
ccg@pecimprese.it

MINERVA RESTAURI SRL

c.a. Annunziata Petrecca
minervarestauri@pec.it

D.E.R. SRL

c.a. Enrico Giannini
dellaquilaediliziaestauri@legalmail.it

ARCHIPLAN SRL

c.a. Arch. Agostino Bruni
24446.RM00@postepc.cassaedile.it

G.E.R. SRL

c.a. Emanuele Guglietta
ger2011@legalmail.it

**IMPRESA SICOBÈ SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI
SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA (mandanti)**

c.a. Giuseppe Cherubini
13345.RM00@postepc.cassaedile.it

MARANO ROMANA EDILI SRL

c.a. Michele Marano
maranoromanaedilisrl@legalmail.it

GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante)

c.a. Giuseppe Carbone
galadinisrl@pec.it

I PLATANI SRL

c.a. Salvatrice Puzzo
iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it

NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL

c.a. Clara Santucci
ufficiogare@pec.navarragestioni.it

CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA

c.a. Donatella Lotti
gare_integra@pec.it

DELTA LAVORI SPA

c.a. Gaetano La Rocca
pec@deltalavorispa.it

Roma, 17 aprile 2018
Prot. L 180/2018 – RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO
QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL
SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7 –
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 22/11/2017 Zètema trasmetteva per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il bando relativo alla gara in oggetto che, nella stessa data, veniva pubblicato sul profilo di committente, www.zetema.it alla voce "Gare e Albo Fornitori" (www.zetema.it/gare-albo-fornitori);

- in data 27/11/2017 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 137;
- l'estratto dell'avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 2 quotidiani, uno nazionale ed uno locale: il 30/11/2017 su Il Corriere della Sera ed. Roma, ed il 01/12/2017 su Il Tempo ed. nazionale;
- entro il termine perentorio di scadenza del 18/12/2017, ore 12.00, come indicato nel punto 4) del Disciplinare di gara, pervenivano alla stazione appaltante n. 20 plichi inerenti la gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici: IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL, I.C.E.M. SRL, EDILMAN COSTRUZIONI SRL, EDIL FEMA SRL, FIGERA, IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante), INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA, SAMOA RESTAURI SRL, CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti), MINERVA RESTAURI SRL, D.E.R. SRL, ARCHIPLAN SRL, G.E.R. SRL, IMPRESA SICOBE SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA (mandanti), MARANO ROMANA EDILI SRL, GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante), I PLATANI SRL, NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL, CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, DELTA LAVORI SPA;
- in data 08/01/2018 (Prot. L 02/2018–RT/pg) veniva nominata la Commissione avente specifiche competenze giuridiche ed amministrative per la fase di verifica della documentazione amministrativa, nonché di apertura delle Offerte Economiche, mentre il giorno seguente veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche (Prot. L 03/2018–RT/pg);
- il giorno 11/01/2018 la Commissione provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 4.1) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente;
- in data 17/01/2018 in seduta pubblica la Commissione procedeva a comunicare l'esito delle richieste di integrazione documentale inviate a norma dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori concorrenti G.E.R. SRL, MARANO ROMANA EDILI SRL e I PLATANI SRL e l'esito degli approfondimenti svolti nei confronti di IMPRESA SICOBE SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA (mandanti),

comunicando l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori summenzionati e procedendo all'apertura delle "buste B" contenenti le Offerte tecniche;

- successivamente, la Commissione giudicatrice procedeva in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto nel punto 5) del Disciplinare di gara;
- in esito all'attribuzione dei punteggi tecnici, la Commissione giudicatrice procedeva all'esclusione degli operatori economici concorrenti MARANO ROMANA EDILI Srl ed EDILMAN COSTRUZIONI, che non hanno conseguito il punteggio minimo di 42 punti richiesto al punto 5) del Disciplinare di gara per l'ammissione alle successive fasi di gara;
- in data 16/02/2018, in seduta pubblica, la Commissione provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi secondo quanto stabilito al punto 5) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico (max 70 punti)	Ammissione/ Esclusione
IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	49,61	ammesso
I.C.E.M.	61,43	ammesso
EDILMAN COSTRUZIONI	30,88	escluso
EDIL FEMA	49,84	ammesso
FIGERA	43,94	ammesso
RTI IMAC - I.G.I.T.	45,06	ammesso
INTECO	49,11	ammesso
SAMOA RESTAURI	56,86	ammesso
RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	45,76	ammesso
MINERVA RESTAURI	58,84	ammesso
D.E.R.	42,60	ammesso
ARCHIPLAN	59,84	ammesso
G.E.R.	46,91	ammesso

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico (max 70 punti)	Ammissione/ Esclusione
RTI IMPRESA SICOBE - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	51,64	ammesso
MARANO ROMANA EDILI	40,85	escluso
RTI GALADINI & C - EDILZETA	51,77	ammesso
I PLATANI	57,57	ammesso
NA.GEST. GLOBAL SERVICE	58,16	ammesso
CONSORZIO INTEGRA	46,43	ammesso
DELTA LAVORI	58,95	ammesso

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione procedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 4.3) del Disciplinare di gara e alla lettura della percentuale unica di sconto offerta da applicarsi sui prezziari di cui al punto 2) del Disciplinare e all'art. 16 del Capitolato d'Oneri;
- terminata la lettura delle offerte economiche dei concorrenti, la Commissione procedeva all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 5) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	31,13 %	19,26
I.C.E.M.	38,63 %	23,89
EDIL FEMA	42,22 %	26,12
FIGERA	31,27 %	19,34
RTI IMAC - I.G.I.T.	27,50 %	17,01
INTECO	35,11 %	21,72
SAMOA RESTAURI	34,25 %	21,19
RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	35,00 %	21,65
MINERVA RESTAURI	39,96 %	24,72

OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
D.E.R.	28,34 %	17,53
ARCHIPLAN	43,95 %	27,19
G.E.R.	41,75 %	25,82
RTI IMPRESA SICOBÉ - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	26,43 %	16,35
RTI GALADINI & C - EDILZETA	32,75 %	20,26
I PLATANI	35,85 %	22,18
NA.GEST. GLOBAL SERVICE	48,50 %	30
CONSORZIO INTEGRA	36,21 %	22,40
DELTA LAVORI	30,78 %	19,04

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	NA.GEST. GLOBAL SERVICE	58,16	30	88,16
2	ARCHIPLAN	59,84	27,19	87,03
3	I.C.E.M.	61,43	23,89	85,32
4	MINERVA RESTAURI	58,84	24,72	83,56
5	I PLATANI	57,57	22,18	79,75
6	SAMOA RESTAURI	56,86	21,19	78,05
7	DELTA LAVORI	58,95	19,04	77,99
8	EDIL FEMA	49,84	26,12	75,96
9	G.E.R.	46,91	25,82	72,73
10	GALADINI & C	51,77	20,26	72,03

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
11	INTECO	49,11	21,72	70,83
12	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	49,61	19,26	68,87
13	CONSORZIO INTEGRA	46,43	22,40	68,83
14	IMPRESA SICOBE	51,64	16,35	67,99
15	RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	45,76	21,65	67,41
16	FIGERA	43,94	19,34	63,28
17	IMAC	45,06	17,01	62,07
18	D.E.R.	42,60	17,53	60,13

- la Commissione giudicatrice proponeva, pertanto, l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore concorrente NA.GEST. GLOBAL SERVICE Srl, collocatosi al primo posto della graduatoria sopra riportata;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da NA.GEST. GLOBAL SERVICE Srl è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Remo Tagliacozzo nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

approva

l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a NA.GEST. GLOBAL SERVICE Srl, con sede legale in Via dei Villini n. 3/A, 00161, Roma che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dagli operatori concorrenti, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

