

**ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

**Verbale n. 1**

Nell'anno 2018 il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 10.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 02/2018-RT/pg dell'08 gennaio 2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

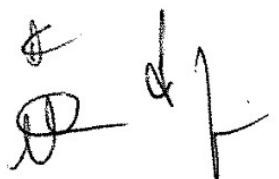
La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo le modalità e le tempistiche indicate nel punto 6) del Disciplinare di gara.

Nessuno è presente per assistere alla seduta in rappresentanza degli operatori concorrenti.

Come previsto negli atti di gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Risultano pervenuti, entro il termine perentorio di scadenza delle ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2017, n. 20 plichi inerenti alla gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici:

1. IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL;
2. I.C.E.M. SRL;
3. EDILMAN COSTRUZIONI SRL;
4. EDIL FEMA SRL;
5. FIGERA;
6. IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante);
7. INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA;
8. SAMOA RESTAURI SRL;
9. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti);




10. MINERVA RESTAURI SRL;
11. D.E.R. SRL;
12. ARCHIPLAN SRL;
13. G.E.R. SRL;
14. IMPRESA SICOBÈ SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA (mandanti);
15. MARANO ROMANA EDILI SRL;
16. GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante);
17. I PLATANI SRL;
18. NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL;
19. CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA;
20. DELTA LAVORI SPA.

La Commissione constata l'integrità dei suddetti plichi, che sono stati conservati fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl, procede alla loro apertura.

Nel seguito del presente verbale si dà conto, per ciascun plico aperto, di quanto riscontrato dalla Commissione e dell'esito della verifica dei documenti.

1. **IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
2. **I.C.E.M. SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
3. **EDILMAN COSTRUZIONI SRL:** La Commissione, valuta la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara e rileva la mancanza del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa. Non essendo prevista la presentazione del suddetto supporto elettronico a pena di esclusione, la Commissione ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
4. **EDIL FEMA SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

5. **FIGERA:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
6. **IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante):** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
7. **INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
8. **SAMOA RESTAURI SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
9. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti):** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
10. **MINERVA RESTAURI SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
11. **D.E.R. SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
12. **ARCHIPLAN SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la



verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

- 13. G.E.R. SRL:** La Commissione, in esito all'esame della documentazione amministrativa presentata, riscontra la mancanza della dichiarazione attestante l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016 in relazione a n. 3 istitori - signori Stefano Lattanzi, Giorgio Maria De Grisogono e Angelo Crescenzi - in quanto tali tenuti a renderla mediante compilazione del modello *Dichiarazione singola* allegato agli atti di gara (Allegato C), così, come richiesto dall'articolo sopra citato e dal punto 4.1, lettere A.1) e A.2) del Disciplinare di gara. In ragione di quanto sopra, la Commissione, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si riserva in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara e dispone di richiedere allo stesso l'integrazione delle suddette dichiarazioni mancanti.
- 14. IMPRESA SICOB E SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA (mandanti):** La Commissione valuta la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettua la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto. Dall'esame delle dichiarazioni presentate la Commissione rileva la presenza di alcune annotazioni al Casellario ANAC e si riserva pertanto in merito all'ammissione del concorrente in esame in esito ad una più attenta lettura delle annotazioni stesse, anche previo accesso da parte del RUP alle Annotazioni Riservate sul sito della stessa ANAC.
- 15. MARANO ROMANA EDILI SRL:** La Commissione, in esito all'esame della documentazione amministrativa presentata, riscontra che il Capitolato d'Oneri (Allegato A), sebbene sottoscritto in calce per accettazione, non è stato siglato in ogni pagina così come richiesto nel punto 4.1, lettera D) del Disciplinare di gara. In ragione di quanto sopra, la Commissione, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si riserva in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara e dispone di richiedergli di integrare la documentazione amministrativa presentata inviando il Capitolato d'Oneri (Allegato A) siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione, così come espressamente previsto nel punto 4.1, lettera D) del Disciplinare di gara.
- 16. GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante):** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 17. I PLATANI SRL:** La Commissione, in esito all'esame della documentazione amministrativa presentata, riscontra la presenza all'interno dell'organizzazione della Società di un revisore unico, Sig. Fabrizio Pappalepore, in quanto tale tenuto a rendere la dichiarazione attestante l'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto ai sensi dell'art.



80, D.Lgs. 50/2016. Manca, tuttavia, la suddetta dichiarazione da parte del revisore unico, come richiesto dall'articolo sopra citato e dal punto 4.1, lettere A.1) e A.2) del Disciplinare di gara, da rendersi mediante compilazione del modello *Dichiarazione singola* allegato agli atti di gara (Allegato C). In ragione di quanto sopra, la Commissione, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si riserva in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara e dispone di richiederli l'integrazione della suddetta dichiarazione mancante

**18. NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

**19. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

**20. DELTA LAVORI SPA:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 4.1 del Disciplinare di Gara ed effettuata la verifica del contenuto del supporto elettronico allegato alla documentazione amministrativa, conformemente a quanto richiesto nel suddetto punto, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.

Terminata, la suddetta fase di apertura della busta A e verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta, la Commissione procede all'apertura della Busta B – Offerta tecnica degli operatori economici ammessi, alla verifica del suo contenuto cartaceo e, successivamente, procede alla verifica del contenuto del supporto elettronico per riscontrare che lo stesso, così come richiesto nel punto 4.2) del Disciplinare di gara, contenga la copia scansionata dell'offerta tecnica.

La Commissione procede infine ad inserire la busta economica di tutti gli operatori economici concorrenti all'interno del plico all'uopo predisposto. Il Presidente della Commissione procede quindi a chiudere la busta contenente le offerte economiche, che viene sottoscritta sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione stessa.

Di seguito si riporta, una tabella riepilogativa dell'esito della seduta pubblica odierna:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		AMMISSIONE – ESCLUSIONE - RISERVA
1	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	Ammesso

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		AMMISSIONE – ESCLUSIONE - RISERVA
2	I.C.E.M. SRL	Ammesso
3	EDILMAN COSTRUZIONI SRL	Ammesso
4	EDIL FEMA SRL	Ammesso
5	FIGERA	Ammesso
6	IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante)	Ammesso
7	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA	Ammesso
8	SAMOA RESTAURI SRL	Ammesso
9	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti)	Ammesso
10	MINERVA RESTAURI SRL	Ammesso
11	D.E.R. SRL	Ammesso
12	ARCHIPLAN SRL	Ammesso
13	G.E.R. SRL	Riserva per soccorso istruttorio
14	IMPRESA SICOBÉ SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOC.COOP. (mandanti)	Riserva per approfondimento annotazioni
15	MARANO ROMANA EDILI SRL	Riserva per soccorso istruttorio
16	GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante)	Ammesso
17	I PLATANI SRL	Riserva per soccorso istruttorio
18	NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL	Ammesso




OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		AMMISSIONE – ESCLUSIONE - RISERVA
19	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
20	DELTA LAVORI SPA.	Ammesso

Alle ore 16:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione in seduta riservata per il giorno 15 gennaio 2018, alle ore 11:00, per procedere ad un approfondimento in relazione alle annotazioni dichiarate dall'operatore concorrente IMPRESA SICOBE SRL.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 11 gennaio 2017

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	

## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

### **PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

#### **Verbale n. 2**

Nell'anno 2018 il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 11:00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 02/2018-RT/pg dell'08 gennaio 2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.



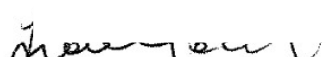
Si procede quindi ad un'attenta lettura delle dichiarazioni rese dall'operatore concorrente IMPRESA SICOBE SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA (mandanti) con riferimento ad alcune annotazioni riservate presso il Casellario dell'ANAC, nonché all'esame delle annotazioni scaricate dal RUP direttamente dal sito dell'ANAC e trasmesse alla Commissione. Dall'esame delle suddette annotazioni la Commissione rileva che alcune sono risalenti nel tempo e, pertanto, non rilevano ai fini dell'ammissione alla presente gara, altre pur rilevando dal punto di vista temporale, per espressa previsione dell'ANAC nelle proprie annotazioni, non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

In considerazione di quanto sopra la Commissione scioglie la riserva espressa nella seduta pubblica dell'11 gennaio u.s. ed ammette l'operatore in esame alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:30 Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la presente seduta riservata e procede a riporre il plico dell'operatore in esame nell'apposito armadio dove sono custoditi gli altri plichi e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente stesso.

Il presente verbale si compone di n. 02 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue.

Roma, 15 gennaio 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	

## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

### **PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

#### **Verbale n. 3**

Nell'anno 2018 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 14:00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 02/2018–RT/pg dell'08 gennaio 2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo le modalità e le tempistiche indicate nel punto 6) del Disciplinare di gara ed è stata altresì inviata apposita PEC agli indirizzi autorizzati dagli operatori concorrenti nell'istanza di partecipazione.

E' presente per assistere alla seduta pubblica il Sig. Andrea Felice Scorza, in rappresentanza dell'operatore concorrente ICEM Srl.

Nell'odierna seduta pubblica la Commissione si riunisce per procedere all'esame della documentazione inviata in risposta ai soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 dagli operatori concorrenti G.E.R. SRL, MARANO ROMANA EDILI SRL e I PLATANI SRL e sciogliere le riserve espresse nel corso della prima seduta pubblica, nonché per procedere all'apertura delle Buste B contenenti le Offerte tecniche dei suddetti operatori concorrenti e dell'operatore concorrente IMPRESA SICOBE SRL (mandataria) in RTI con CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA e RESTAURI ED AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA (mandanti) in relazione al quale la Commissione si era riservata di procedere ad ulteriori approfondimenti.

La Commissione procede preliminarmente all'esame della documentazione ricevuta in risposta alle richieste di soccorso istruttorio per decidere in merito alle riserve assunte nella precedente seduta pubblica di apertura della Busta A – Documentazione amministrativa.

- La Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da G.E.R. SRL in risposta alla lettera di richiesta del 15 gennaio 2018 (Prot. L. 06/2017 – GI/fs) ed entro il termine nella stessa previsto. La Commissione constata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, che risulta corretta e conforme a quanto richiesto, ammette l'operatore in esame alle successive fasi di gara.
- La Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da MARANO ROMANA EDILI SRL in risposta alla lettera

di richiesta del 15 gennaio 2018 (Prot. L. 08/2017 – GI/gc) ed entro il termine nella stessa previsto. La Commissione constata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, che risulta corretta e conforme a quanto richiesto, ammette l'operatore in esame alle successive fasi di gara;

- La Commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da I PLATANI SRL in risposta alla lettera di richiesta del 15 gennaio 2018 (Prot. L. 07/2017 – GI/gc) ed entro il termine nella stessa previsto. La Commissione constata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, che risulta corretta e conforme a quanto richiesto, ammette l'operatore in esame alle successive fasi di gara.

A seguire, la Commissione procede all'apertura della Busta B – Offerta tecnica presentata dagli operatori concorrenti G.E.R. SRL, MARANO ROMANA EDILI SRL, I PLATANI SRL e IMPRESA SICOBE SRL, alla verifica del suo contenuto cartaceo e, successivamente, procede alla verifica del contenuto del supporto elettronico per riscontrare che lo stesso, così come richiesto nel punto 4.2) del Disciplinare di gara, contenga la copia scansionata dell'offerta tecnica.

In esito all'effettuazione delle operazioni sopra descritte tutti gli operatori concorrenti sono ammessi alle successive fasi di gara.

Di seguito si riporta pertanto l'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura ed ammessi alle successive fasi di gara:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		AMMISSIONE – ESCLUSIONE - RISERVA
1	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	Ammesso
2	I.C.E.M. SRL	Ammesso
3	EDILMAN COSTRUZIONI SRL	Ammesso
4	EDIL FEMA SRL	Ammesso
5	FIGERA	Ammesso
6	IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante)	Ammesso
7	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA	Ammesso
8	SAMOA RESTAURI SRL	Ammesso
9	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti)	Ammesso

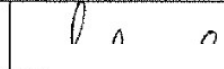
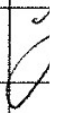
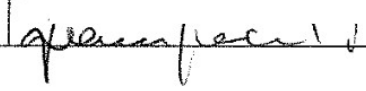


OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		AMMISSIONE - ESCLUSIONE - RISERVA
10	MINERVA RESTAURI SRL	Ammesso
11	D.E.R. SRL	Ammesso
12	ARCHIPLAN SRL	Ammesso
13	G.E.R. SRL	Ammesso
14	RTI IMPRESA SICOBÉ - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	Ammesso
15	MARANO ROMANA EDILI SRL	Ammesso
16	GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante)	Ammesso
17	I PLATANI SRL	Ammesso
18	NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL	Ammesso
19	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
20	DELTA LAVORI SPA.	Ammesso

Alle ore 14:45 Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la presente seduta pubblica e procede a riporre i plichi degli operatori in esame nell'apposito armadio dove sono custoditi gli altri plichi e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente stesso.

Il presente verbale si compone di n. 03 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 17 gennaio 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	



## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

### PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7

#### Verbale n. 4

Nell'anno 2018 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 11.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018-RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si procede pertanto alla lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.20 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **I.C.E.M. SRL** ed alla sua valutazione.




Alle ore 13.50 il Presidente della Commissione sospende la seduta e la riconvoca per le ore 15.00.

Alle ore 15.00, alla presenza di tutti i componenti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **GALADINI & C. SRL (mandataria) in RTI con EDILZETA SPA (mandante)** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 18 gennaio 2018, alle ore 10.30. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 17 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	

## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

**PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

### Verbale n. 5

Nell'anno 2018 il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 10.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **EDIL FEMMA SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.50 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **FIGERA** ed alla sua valutazione.




Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione sospende la seduta e la riconvoca per le ore 14.30.

Alle ore 14.30, alla presenza di tutti i componenti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **IM.A.C. SRL (mandataria) in RTI con I.G.I.T. SPA (mandante)** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 22 gennaio 2018, alle ore 9.00. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 18 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	



## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

### PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7

#### Verbale n. 6

Nell'anno 2018 il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 09.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **INTECO - Progettazioni e Realizzazioni SPA** ed alla sua valutazione.




Alle ore 10.30 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **SAMOA RESTAURI SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.00 la Commissione procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI SRL e GRA SRL (mandanti)** ed alla sua valutazione. In esito all'esame dell'offerta tecnica la Commissione rileva che il certificato di qualità OHSAS 18001 presentato dalla mandataria Celletti Costruzioni Generali è scaduto in data 17/12/2017. La Commissione, pertanto, ritiene di dover ritenere di dover acquisire dall'operatore concorrente in esame un chiarimento volto a verificare se il suddetto certificato è stato rinnovato. In caso di rinnovo del suddetto certificato, l'operatore in esame sarà tenuto ad inviarne una copia conforme.

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 25 gennaio 2018, alle ore 9.00. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 22 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	

## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

### PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7

#### Verbale n. 7

Nell'anno 2018 il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 09.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **MINERVA RESTAURI SRL** ed alla sua valutazione.




Alle ore 10.20 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **I PLATANI SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.40 la Commissione procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **ARCHIPLAN SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.10 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 29 gennaio 2018, alle ore 11.30. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 25 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	



## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

### PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7

#### Verbale n. 8

Nell'anno 2018 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 11.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018-RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **G.E.R. SRL** ed alla sua valutazione. In esito all'esame dell'offerta tecnica la Commissione rileva che l'operatore in esame dichiara di possedere il certificato di qualità ISO 9001 che, tuttavia, non viene allegato in copia conforme. La Commissione, pertanto, decide di richiedere all'operatore concorrente in esame una copia conforme del certificato di qualità posseduto.

Alle ore 12.20 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **IMPRESA SICOBÈ SRL** ed alla sua valutazione.




Alle ore 13.40 il Presidente della Commissione sospende la seduta e la riconvoca per le ore 15.30.

Alle ore 15.30, alla presenza di tutti i componenti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **MARANO ROMANA EDILI SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.50 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 30 gennaio 2018, alle ore 14.00. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 29 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	

## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7

### Verbale n. 9

Nell'anno 2018 il giorno 30 del mese di gennaio alle ore 14.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **EDILMAN COSTRUZIONI SRL** ed alla sua valutazione. In esito all'esame dell'offerta tecnica la Commissione rileva che la riduzione dei tempi di intervento offerta per manutenzioni ordinarie ed urgenti rispetto ai tempi minimi previsti all'art. 7 del Capitolato d'onere appare invertita, avendo l'operatore in esame indicato una riduzione di 2 ore rispetto alle 24 ore lavorative per gli interventi ordinari ed una riduzione di 6 ore rispetto alle 4 ore lavorative per gli interventi urgenti. In relazione a tale aspetto, la Commissione ritiene di dover acquisire dall'operatore concorrente in esame un chiarimento volto a confermare la tempistica di intervento offerta.

In aggiunta a quanto sopra, la Commissione rileva che l'operatore in esame dichiara di possedere il certificato di qualità ISO 9001 che, tuttavia, non viene allegato all'offerta tecnica in copia conforme. Il possesso del suddetto certificato ISO e la relativa data di scadenza, risultano comprovati dal certificato SOA in corso di validità posseduto, in cui è indicato espressamente il possesso della "certificazione art. 3, comma 1, lettera mm del DPR 207/2010 (cioè la ISO 9001) valida fino al 14/09/2018 rilasciata da CNIM Srl". La Commissione pertanto decide di valutare il certificato ISO 9001 in questione, dichiarato dall'operatore e i cui estremi sono riportati nell'attestazione SOA, seppure non materialmente allegato.

Alle ore 15.20 la Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **D.E.R. SRL** ed alla sua valutazione. In esito all'esame dell'offerta tecnica la Commissione rileva che non appare chiara la tempistica di intervento offerta, in riduzione rispetto ai tempi minimi previsti all'art. 7 del Capitolato d'onere e pari, rispettivamente, a 24 ore lavorative (interventi ordinari) e a 4 ore lavorative (interventi urgenti), avendo l'operatore in esame indicato un intervallo di tempo di 14/18 ore lavorative dalla richiesta per l'esecuzione degli interventi ordinari e di 2/3 ore lavorative per l'esecuzione degli interventi straordinari, invece che un unico valore per ciascuna tipologia di intervento. In relazione a tale aspetto la Commissione ritiene di dover acquisire dall'operatore concorrente in esame un chiarimento volto a confermare la tempistica di intervento offerta, con indicazione di un unico valore per gli interventi ordinari e un unico valore per gli interventi urgenti.



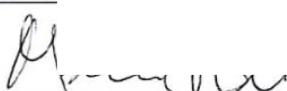


In aggiunta a quanto sopra, la Commissione rileva che l'operatore in esame dichiara di applicare "un sistema integrato di gestione in conformità alle norme OHSAS 18001", senza tuttavia allegare il certificato allegato all'offerta tecnica in copia conforme. La Commissione, pertanto, decide di richiedere all'operatore concorrente in esame una copia conforme del certificato di qualità posseduto.

Alle ore 16.40 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 31 gennaio 2018, alle ore 12.00. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 30 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	



**ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

**Verbale n. 10**

Nell'anno 2018 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 12.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL** ed alla sua valutazione.




Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione sospende la seduta e la riconvoca per le ore 14.30.

Alle ore 14.30, alla presenza di tutti i componenti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si procede alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 1 febbraio 2018, alle ore 14.00. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 31 gennaio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	

**ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

**Verbale n. 11**

Nell'anno 2018 il giorno 1 del mese di febbraio alle ore 14.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018-RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.




Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **DELTA LAVORI SPA** ed alla sua valutazione.

Alle ore 15.40 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori in data da concordare sulla base delle effettive disponibilità. Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 1 febbraio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	

## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

### **PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

#### **Verbale n. 12**

Nell'anno 2018 il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 15.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 03/2018–RT/pg del 09/01/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Daria Piva, in qualità di Componente;
- Massimo Billi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede, preliminarmente, all'esame dei chiarimenti forniti dagli operatori concorrenti CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl (mandataria) in RTI con ALLI COSTRUZIONI Srl e GRA Srl (mandanti), G.E.R. Srl, EDILMAN COSTRUZIONI Srl, D.E.R. Srl, come di seguito indicato:

- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl, mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo con ALLI COSTRUZIONI Srl e GRA Srl (mandanti), conferma il possesso del certificato di qualità OHSAS 18001 e ne invia copia conforme all'originale in corso di validità;
- G.E.R. Srl conferma il possesso del certificato di qualità ISO 9001 e ne invia copia conforme all'originale in corso di validità;
- EDILMAN COSTRUZIONI Srl chiarisce nella sua risposta che, in relazione alla riduzione offerta sui tempi di intervento ordinari e urgenti, rispetto ai tempi minimi previsti all'art. 7 del Capitolato d'oneri, i valori indicati "sono stati erroneamente invertiti per un refuso" e che, pertanto, la riduzione offerta è da intendersi di 6 ore rispetto alle 24 ore lavorative per gli interventi ordinari e di 2 ore rispetto alle 4 ore lavorative per gli interventi urgenti;
- D.E.R. Srl conferma di non possedere il certificato di qualità OHSAS 18001, ma dichiara di applicare un "sistema integrato di gestione (qualità, sicurezza, ambiente) in conformità alle norme: UNI EN ISO 9001:2008 (di cui ha certificato) UNI EN ISO 14001:2004 (di cui ha certificato) e OHSAS 18001:2007". In aggiunta a quanto sopra, l'operatore in esame conferma nella sua risposta, in relazione alla riduzione sui tempi di intervento ordinari e urgenti, rispetto ai tempi minimi previsti all'art. 7 del Capitolato d'oneri, di offrire una riduzione di ore 18 rispetto alle 24 ore lavorative per gli interventi ordinari e una riduzione di ore 2 rispetto alle 4 ore lavorative per gli interventi urgenti.

Terminata la lettura e valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse, ed acquisiti i suddetti chiarimenti, la Commissione procede all'esame comparativo delle stesse e, successivamente, procede all'attribuzione dei coefficienti compresi tra 0 e 1 in relazione a ciascun elemento di valutazione qualitativa, necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a

quanto previsto al punto 5) del Disciplinare di gara, come risultante dallo schema di attribuzione dei punteggi predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (Allegato n. 1).

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione n. 6 di cui al punto 4.2 del Disciplinare di gara, relativo all'eventuale possesso di certificati di qualità conformi alle norme UNI CEI ISO, la Commissione, tenuto conto dei chiarimenti forniti al riguardo dalla Società appaltante (risposta al quesito pervenuto n. 4), decide di non considerare valido il certificato SA8000 ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio premiante, come indicato al punto 6 della tabella riportata al punto 5 del Disciplinare, in quanto certificato non conforme alle norme UNI CEI ISO.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei punteggi tecnici complessivi attribuiti a ciascun concorrente e della conseguente ammissione o esclusione dalle successive fasi di gara:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	Ammissione/Es- clusione
IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	49,61	ammesso
I.C.E.M.	61,43	ammesso
EDILMAN COSTRUZIONI	30,88	escluso
EDIL FEMA	49,84	ammesso
FIGERA	43,94	ammesso
RTI IMAC - I.G.I.T.	45,06	ammesso
INTECO	49,11	ammesso
SAMOA RESTAURI	56,86	ammesso
RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	45,76	ammesso
MINERVA RESTAURI	58,84	ammesso
D.E.R.	42,60	ammesso
ARCHIPLAN	59,84	ammesso
G.E.R.	46,91	ammesso
RTI IMPRESA SICOBÉ - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	51,64	ammesso
MARANO ROMANA EDILI	40,85	escluso
RTI GALADINI & C - EDILZETA	51,77	ammesso
I PLATANI	57,57	ammesso




OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	Ammissione/Es- clusione
NA.GEST. GLOBAL SERVICE	58,16	ammesso
CONSORZIO INTEGRA	46,43	ammesso
DELTA LAVORI	58,95	ammesso

In esito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che gli operatori concorrenti EDILMAN COSTRUZIONI Srl e MARANO ROMANA EDILI Srl hanno conseguito un punteggio tecnico inferiore al punteggio minimo di 42 punti, richiesto al punto 5) del Disciplinare di gara per l'ammissione alle successive fasi di gara. La Commissione, pertanto, dispone l'esclusione degli operatori concorrenti in questione dalle successive fasi di gara.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e provvede a riporre i plichi nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente stesso.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 12 febbraio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Daria Piva	Componente	
Massimo Billi	Componente	



**ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**

**PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI E ALTRI SITI GESTITI DA ZÈTEMA- CIG 7282170CC7**

**Verbale n. 13**

Nell'anno 2018 il giorno 16 del mese di febbraio alle ore 10:30, presso la sede di Zetema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L. 82/2018 – RT/pg del 14/02/2018), composta da:

- Damiano Cavarra, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

La data, l'ora e il luogo della odierna seduta pubblica finalizzata all'apertura delle buste C contenenti le Offerte economiche e alla conseguente predisposizione della graduatoria provvisoria, sono stati pubblicati sul sito del committente e rese note mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata agli operatori concorrenti, agli indirizzi dagli stessi autorizzati.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- il Sig. Egidio Michetti, legale rappresentante, e il Sig. Andrea Felice Scorza, direttore tecnico, in rappresentanza di ICEM Srl;
- il Sig. Galadini Pietro, in qualità di legale rappresentante di GALADINI & C. SRL;
- il Sig. Antonio Spartaco Romano, in qualità di delegato di NA.GEST. GLOBAL SERVICE Srl, come da delega agli atti;
- la Sig.ra Fabiana Volpe, in qualità di delegato di MINERVA RESTAURI Srl, come da delega agli atti;
- i Sig.ri Alfredo Chiga ed Alessandro Baccetti, in qualità di delegati di DELTA LAVORI Spa, come da delega agli atti;
- la Sig.ra Viviana Antonuccio, in qualità di delegato di FIGERA Srl, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito al punto 5) del Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riportata, precisando che, come previsto nello stesso punto del Disciplinare, sono stati esclusi dalle successive fasi di gara gli operatori concorrenti MARANO ROMANA EDILI Srl ed EDILMAN COSTRUZIONI Srl che hanno conseguito un punteggio

tecnico inferiore al punteggio minimo di 42 punti necessario per essere ammessi alle successive fasi di gara.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi tecnici attribuiti e delle conseguenti ammissioni ed esclusioni degli operatori economici concorrenti:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	Ammissione/ Esclusione
IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	49,61	ammesso
I.C.E.M.	61,43	ammesso
EDILMAN COSTRUZIONI	30,88	escluso
EDIL FEMA	49,84	ammesso
FIGERA	43,94	ammesso
RTI IMAC - I.G.I.T.	45,06	ammesso
INTECO	49,11	ammesso
SAMOA RESTAURI	56,86	ammesso
RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	45,76	ammesso
MINERVA RESTAURI	58,84	ammesso
D.E.R.	42,60	ammesso
ARCHIPLAN	59,84	ammesso
G.E.R.	46,91	ammesso
RTI IMPRESA SICOBE - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	51,64	ammesso
MARANO ROMANA EDILI	40,85	escluso
RTI GALADINI & C - EDILZETA	51,77	ammesso
I PLATANI	57,57	ammesso
NA.GEST. GLOBAL SERVICE	58,16	ammesso
CONSORZIO INTEGRA	46,43	ammesso
DELTA LAVORI	58,95	ammesso



Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 4.3) del Disciplinare di gara e alla lettura della percentuale unica di sconto offerta da applicarsi sui prezzi di cui al punto 2) del Disciplinare e all'art. 16 del Capitolato d'Oneri, fermo restando che tale percentuale non può essere inferiore, a pena di esclusione, a quella minima posta a base di gara, pari al 20%.

Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo la formula indicata al punto 5) del Disciplinare di gara:

OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	31,13 %	19,26
I.C.E.M.	38,63 %	23,89
EDIL FEMA	42,22 %	26,12
FIGERA	31,27 %	19,34
RTI IMAC - I.G.I.T.	27,50 %	17,01
INTECO	35,11 %	21,72
SAMOA RESTAURI	34,25 %	21,19
RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	35,00 %	21,65
MINERVA RESTAURI	39,96 %	24,72
D.E.R.	28,34 %	17,53
ARCHIPLAN	43,95 %	27,19
G.E.R.	41,75 %	25,82
RTI IMPRESA SICOBÉ - CONSORZIO CIRO MENOTTI - RESTAURI ED AMBIENTE	26,43 %	16,35
RTI GALADINI & C - EDILZETA	32,75 %	20,26
I PLATANI	35,85 %	22,18
NA.GEST. GLOBAL SERVICE	48,50 %	30
CONSORZIO INTEGRA	36,21 %	22,40

OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
DELTA LAVORI	30,78 %	19,04

La Commissione procede pertanto a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:



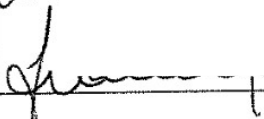
	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	NA.GEST. GLOBAL SERVICE	58,16	30	<b>88,16</b>
2	ARCHIPLAN	59,84	27,19	<b>87,03</b>
3	I.C.E.M.	61,43	23,89	<b>85,32</b>
4	MINERVA RESTAURI	58,84	24,72	<b>83,56</b>
5	I PLATANI	57,57	22,18	<b>79,75</b>
6	SAMOA RESTAURI	56,86	21,19	<b>78,05</b>
7	DELTA LAVORI	58,95	19,04	<b>77,99</b>
8	EDIL FEMA	49,84	26,12	<b>75,96</b>
9	G.E.R.	46,91	25,82	<b>72,73</b>
10	GALADINI & C	51,77	20,26	<b>72,03</b>
11	INTECO	49,11	21,72	<b>70,83</b>
12	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA	49,61	19,26	<b>68,87</b>
13	CONSORZIO INTEGRA	46,43	22,40	<b>68,83</b>
14	IMPRESA SICOBÉ	51,64	16,35	<b>67,99</b>
15	RTI CELLETTI - ALLI COSTRUZIONI - GRA	45,76	21,65	<b>67,41</b>
16	FIGERA	43,94	19,34	<b>63,28</b>
17	IMAC	45,06	17,01	<b>62,07</b>
18	D.E.R.	42,60	17,53	<b>60,13</b>

Vista la suddetta graduatoria, la Commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore concorrente NA.GEST. GLOBAL SERVICE Srl, previa verifica della congruità dell'offerta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in quanto sia i punti attribuiti all'offerta economica sia quelli attribuiti all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al punto 5) del Disciplinare di gara e pertanto l'offerta appare anormalmente bassa ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dello stesso articolo 97.

Alle ore 11.30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e ripone tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti, chiudendolo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 16 febbraio 2018

Damiano Cavarra	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	

*Pubblicato sul profilo del committente in data 28/02/2018*