

# CAPITOLATO D'ONERI

## (ALLEGATO A)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI NOLEGGIO,  
TRASPORTO A/R, FACCHINAGGIO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO ED ASSISTENZA  
TECNICA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI AUDIO VOLTI ALLA REALIZZAZIONE  
DELLA MANIFESTAZIONE “FESTA DI ROMA 2018”**

**ROMA, 1 GENNAIO 2018**

**CIG 72983461A6**



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1  
fax +39 06 82077105  
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n. 911475



## PREMESSA

L'Assessorato alla Crescita Culturale di Roma Capitale, in occasione del Capodanno 2018, intende organizzare la manifestazione "FESTA DI ROMA 2018" con l'intento di animare il centro cittadino valorizzando la suggestività dei suoi spazi con un insieme variegato e coordinato di eventi che contempi, sotto un'unica direzione artistica, un'ampia rosa di generi di spettacolo e soddisfi un pubblico diversificato per età ed interessi, avvalendosi della collaborazione degli Enti Culturali partecipati dalla stessa Amministrazione.

L'area interessata è lo spazio urbano che comprende la sponda sinistra del Tevere tra ponte Sublicio e ponte Garibaldi, compresi gli altri ponti intermedi e la stessa isola Tiberina, e l'area di via Petroselli e di piazza Bocca della Verità ed il Giardino degli Aranci sull'Aventino.

Nel seguito del presente Capitolato e nei suoi allegati tecnici (Capitolato Tecnico – Allegato B; Cronoprogramma – Allegato C; Planimetria – Allegato D) sono descritte le forniture a noleggio e le attività oggetto di affidamento.

### 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha ad oggetto il servizio di noleggio - comprensivo di trasporto A/R, facchinaggio, montaggio a regola d'arte e assistenza tecnica - delle strutture e degli impianti audio necessari per la realizzazione della manifestazione "FESTA DI ROMA 2018" che si svolgerà il prossimo primo di gennaio in 4 aree della città, come di seguito individuate e come dettagliato nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*), nel Cronoprogramma (*Allegato C*) e nella Planimetria (*Allegato D*), che fanno parte integrante del presente Capitolato e ai quali si rinvia espressamente:

- ✓ **AREA N. 1** - LUNGOTEVERE AVENTINO E PONTE PALATINO
- ✓ **AREA N. 2** - LUNGOTEVERE DEI PIERLEONI E DE' CENCI
- ✓ **AREA N. 3** - FORO BOARIO E VIA PETROSELLI
- ✓ **AREA N. 4** - GIARDINO DEGLI ARANCI

A ciascuna delle suddette aree corrispondono più postazioni, come indicato negli allegati tecnici, nei quali sono individuate nel dettaglio le dotazioni richieste per ciascuna postazione, anche in termini di personale tecnico.

Sono incluse inoltre nell'oggetto dell'appalto le dotazioni di strutture caratterizzanti l'evento e di backline che andranno distribuite ed utilizzate in tutta l'area di svolgimento della manifestazione, così come elencate e descritte nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*).

Più in particolare, il presente appalto ha ad oggetto le seguenti forniture a noleggio e i seguenti servizi, da prestare in relazione a ciascuna delle 4 aree e relative postazioni interessate dalla manifestazione:

- a) noleggio di tutti i materiali e le attrezzature descritti nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*) compreso il trasporto A/R, lo scarico ed il ricarico dei suddetti materiali ed attrezzature presso le diverse aree e postazioni interessate dalla manifestazione, il montaggio e lo smontaggio, il facchinaggio e l'assistenza tecnica durante l'intera manifestazione;

- b) servizio di montaggio e smontaggio delle strutture e degli impianti, nonché servizio di gestione degli impianti stessi durante le prove e gli eventi in programma in ciascuna delle aree e postazioni interessate per la realizzazione della manifestazione “FESTA DI ROMA 2018”, come da Cronoprogramma (*Allegato C*), avvalendosi del personale tecnico idoneo e necessario alla buona riuscita della manifestazione, come indicato nell’offerta tecnica presentata in sede di gara e nel rispetto dei minimi indicati nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*).

**Si segnala che il programma della manifestazione è ancora in via di definizione da parte di Roma Capitale e che, pertanto, potrebbero rendersi necessarie variazioni alle forniture e ai servizi previsti negli atti di gara in relazione a quanto sarà stabilito nel programma definitivo. L’Appaltatore, in relazione a quanto sopra, prende atto ed accetta che in conseguenza delle eventuali variazioni potrebbero verificarsi conseguenti riduzioni o aumenti dell’importo offerto in sede di gara anche superiori al quinto dell’importo stesso, fermo restando che, in caso di aumento, il valore dell’affidamento non potrà comunque complessivamente superare la soglia comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs. 50/2016.**

Eventuali variazioni rispetto a quanto indicato negli atti di gara saranno computate in base al dettaglio dei costi indicato nell’offerta economica presentata in sede di gara.

## **2) CRONOPROGRAMMA**

L’Appaltatore deve garantire la piena e corretta esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto nel pieno e rigoroso rispetto della tempistica indicata nel Cronoprogramma (*Allegato C*).

Si evidenzia, quindi, che le attività, salvo diversa indicazione di Zètema e sempre nel rispetto del Cronoprogramma (*Allegato C*), dovranno avere inizio il 30 dicembre 2017 e gli allestimenti dovranno essere realizzati e completati inderogabilmente entro le ore 16,00 del giorno 31 dicembre 2017 ed essere rimossi completamente, entro il 2 gennaio 2018.

Zètema si riserva la facoltà di apportare eventuali variazioni al Cronoprogramma della manifestazione (*Allegato C*), con semplice preavviso inviato a mezzo e-mail, senza che l’Appaltatore possa vantare alcuna pretesa a titolo di compensi aggiuntivi, risarcitorio o di indennizzo.

## **3) MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l’Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto a perfetta regola d’arte, nel pieno rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*), nel Cronoprogramma (*Allegato C*) e nella Planimetria (*Allegato D*), nonché ove compatibile o migliorativa per Zètema, nell’offerta tecnica presentata in sede di gara.

Si segnala che le caratteristiche tecniche indicate nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*) sono da intendersi quali caratteristiche minime e, conseguentemente sono suscettibili unicamente di migliorie per Zètema, che non comportino costi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nell’offerta economica presentata in sede di gara.

L'Appaltatore si impegna comunque a rispettare tutte le indicazioni strategiche e operative relative all'esecuzione delle attività oggetto di affidamento che dovessero essere impartite successivamente da Zètema.

Nel caso in cui durante l'allestimento si ravvisassero delle difformità nella quantità e qualità degli allestimenti installati dall'Appaltatore rispetto a quanto indicato nel presente Capitolato e nei suoi allegati tecnici, nonché nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, Zètema ne darà comunicazione all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere all'immediata regolarizzazione di quanto sia risultato non conforme.

L'Appaltatore provvederà inoltre all'assistenza tecnica degli impianti e delle strutture per tutto il periodo di durata della Manifestazione, partecipando allo svolgimento dell'evento e delle eventuali prove preliminari dello stesso.

Ogni onere derivante da sostituzioni, ricambi, rotture, ecc. dei materiali forniti a noleggio, compresi i materiali d'uso, saranno a carico dell'Appaltatore.

Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà fare riferimento al Responsabile nominato da Zètema, il cui nominativo sarà comunicato al momento della stipula del contratto e al quale dovrà essere riferita ogni notizia relativa all'esecuzione dell'appalto.

#### **4) COORDINATORI E RESPONSABILI DELL'APPALTO**

Considerata la complessità della gestione della manifestazione, che si svolgerà su più aree e postazioni contemporaneamente, l'Appaltatore dovrà nominare le seguenti figure di coordinamento e responsabili, che dovranno essere presenti durante l'intera durata dell'affidamento, dal montaggio allo smontaggio, incluso durante la realizzazione della manifestazione:

- a) n. 1 Coordinatore Unico di comprovata esperienza, nella persona il cui curriculum vitae sia stato presentato in sede di gara, che assuma la responsabilità nei confronti di Zètema delle attività svolte, sovrintenda all'allestimento delle strutture e degli impianti, garantisca il loro regolare funzionamento, si faccia carico di trovare la soluzione più efficiente per risolvere eventuali emergenze, coordini il personale tecnico durante queste operazioni e durante la realizzazione dell'evento, avvalendosi della collaborazione di un Coordinatore responsabile per ciascuna delle 4 (quattro) aree che saranno sede dell'evento;
- b) n. 4 Coordinatori responsabili d'area, uno per ciascuna delle 4 aree che saranno sede della manifestazione, come indicate in premessa, nelle persone i cui curricula siano stati presentati in sede di gara, che sovrintendano all'allestimento delle strutture e degli impianti, garantiscano il loro regolare funzionamento, coordinino il personale tecnico durante queste operazioni e la realizzazione degli eventi della propria area di pertinenza, in stretta collaborazione con analoghe figure nominate da Zètema;
- c) n. 1 Responsabile generale del settore "audio" in fase di progettazione, allestimento ed esecuzione, nella persona il cui curriculum vitae sia stato presentato in sede di gara;

- d) n. 1 Responsabile generale del settore “strutture” in fase di progettazione, allestimento ed esecuzione, nella persona il cui curriculum vitae sia stato presentato in sede di gara.

## 5) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato e nei suoi allegati, l'Appaltatore è obbligato a:

- 1) provvedere, a sua cura e spese, all'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato d'Oneri, nel Capitolato Tecnico (*Allegato B*), nel Cronoprogramma (*Allegato C*) e nella Planimetria (*Allegato D*), nonché, ove compatibile e/o migliorativa per Zètema, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;
- 2) nominare le figure responsabili e di coordinamento indicate nell'articolo precedente e garantire che le stesse siano presenti presso le aree della manifestazione per tutta la durata delle attività come individuate nel Cronoprogramma (*Allegato C*);
- 3) sostituire immediatamente, ove Zètema lo richieda, il personale dalla stessa considerato non adeguato all'espletamento del servizio richiesto;
- 4) garantire la più ampia assistenza al Responsabile indicato da Zètema per eventuali sopralluoghi congiunti, per un'accurata verifica dei piani di lavoro e delle schede tecniche di ciascun evento;
- 5) consegnare, montare, smontare e ritirare le strutture e gli impianti presso le sedi individuate nella Planimetria (*Allegato D*) per la realizzazione di “FESTA DI ROMA 2018” nelle forme e nei modi preventivamente concordati con Zètema, nel rispetto dei tempi indicati nel Cronoprogramma (*Allegato C*);
- 6) al termine delle fasi di montaggio rimuovere dalle aree, a propria cura e spese, ogni materiale non necessario allo svolgimento della Manifestazione e provvedere al suo smaltimento nel pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari di settore;
- 7) al termine della Manifestazione, rimuovere, a propria cura e spese, dalle sedi dell'evento gli impianti audio e le strutture nel rispetto delle tempistiche indicate nel Cronoprogramma (*Allegato C*), salvo diversa indicazione da parte di Zètema, e provvedere allo smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari di settore;
- 8) comunicare tempestivamente a Zètema, che si riserverà di accettarla previo esame, qualsiasi variazione in corso d'opera a quanto previsto negli atti di gara;
- 9) provvedere, con l'assistenza di Zètema, alle procedure per il rilascio di eventuali autorizzazioni necessarie per il transito e la sosta nelle aree interessate dalla manifestazione, sia per il ritiro che per la riconsegna dei materiali e delle attrezzature. L'Appaltatore dovrà inoltre verificare le dimensioni dei mezzi utilizzati per il servizio di trasporto al fine di poter giungere presso la sede dell'evento e dovrà effettuare il carico e lo scarico dei materiali e delle attrezzature riguardanti l'espletamento del servizio in orari compatibili con quelli stabiliti dalle Autorità competenti;

- 10) adottare tutti gli accorgimenti necessari atti a preservare l'integrità dei luoghi sedi della Manifestazione, ed assumersi tutti gli oneri in caso di danni. L'Appaltatore si assume direttamente ed incondizionatamente tutte le responsabilità sia nei confronti di Zètema che nei confronti di terzi, derivanti dall'esecuzione delle prestazioni richieste e fornite;
- 11) garantire che le strutture e gli impianti indicati forniti e utilizzati nell'espletamento del servizio siano conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari di riferimento, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle relative disposizioni attuative, impegnandosi a fornire a Zètema tutte le relative certificazioni delle opere eseguite e la relazione di calcolo delle strutture fornite comprensive della relazione tecnica dei materiali di allestimento e classe di reazione al fuoco;
- 12) curare che tutti i propri addetti ai lavori operino con idonea protezione e comunque nel rispetto delle normative di sicurezza secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 13) comunicare a Zètema i nominativi di tutte le persone impiegate nell'appalto, che saranno presenti nelle sedi della manifestazione;
- 14) rispettare tutte le prescrizioni legislative, regolamentari, amministrative in materia di contratti di lavoro, di previdenza e di assistenza sociale e di obblighi fiscali e di sicurezza del personale;
- 15) impiegare personale idoneo, nel numero e con le qualifiche indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e, comunque, in numero sufficiente a garantire l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte, secondo quanto richiesto nel presente Capitolato, nel Capitolato tecnico (*Allegato B*) e nel rispetto dei tempi indicati nel Cronoprogramma (*Allegato C*);
- 16) fornire a semplice richiesta di Zètema tutte le certificazioni e i documenti relativi agli allestimenti realizzati ed agli impianti utilizzati necessari al rilascio delle relative autorizzazioni di legge da parte dei competenti organismi comunali in materia di locali di pubblico spettacolo.

Qualora l'Appaltatore contravvenga anche ad uno solo degli obblighi innanzi indicati, Zètema potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti.

## **6) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

L'affidamento del servizio di cui al presente Capitolato non instaura in alcun modo un rapporto di lavoro tra Zètema ed il personale dell'Appaltatore addetto al servizio. Tale personale, infatti, è alle esclusive dipendenze dell'Appaltatore e le sue prestazioni sono compiute sotto la responsabilità e a totale rischio dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti delle risorse che saranno impiegate nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dalla normativa vigente in materia e dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria (come indicati in sede di gara) e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché

attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

Nel caso in cui vengano accertate delle irregolarità relativamente al pagamento dei contributi assicurativi e/o previdenziali, nonché dei trattamenti economici del personale impiegato dall'Appaltatore nei servizi oggetto dell'Appalto, Zètema adotterà gli opportuni provvedimenti a garanzia dei crediti dei lavoratori impiegati e dei crediti contributivi degli enti previdenziali e/o assicurativi, con la facoltà di trattenere gli importi dovuti dalle fatture non ancora liquidate.

## **7) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo complessivo e omnicomprensivo dovuto da Zètema a fronte della piena e corretta esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto, sarà compensato a corpo e sarà pari a quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara, fermo restando quanto previsto nell'art. 1 del presente Capitolato in tema di eventuali variazioni e quanto previsto nell'art. 106 del D,Lgs. 50/2016. Il suddetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le attività, compiti, oneri e spese necessari per l'espletamento delle attività oggetto del presente appalto, nonché sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del presente Capitolato e di tutti i documenti di gara in esso richiamati.

Il suddetto importo potrà essere fatturato successivamente all'ultimazione di tutte le attività affidate e, pertanto, successivamente alla riconsegna delle aree.

La fattura sarà liquidata in favore dell'Appaltatore, a mezzo bonifico bancario, secondo le scadenze di seguito indicate:

- il 30% dell'importo sarà liquidato entro 7 giorni dalla presentazione della relativa fattura;
- il 70%, a saldo, sarà liquidato a 90 d.f.f.m. dal ricevimento della fattura stessa.

Le eventuali spese aggiuntive rispetto a quanto previsto in sede di offerta, dovranno essere preventivamente comunicate a Zètema e da questa espressamente autorizzate.

La fattura, da inviarsi con raccomandata A/R, via e-mail all'indirizzo [fornitori@zetema.it](mailto:fornitori@zetema.it) o da consegnare *brevi manu*, deve essere intestata a Zètema Progetto Cultura Srl – P.IVA 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma e deve riportare i seguenti codici:

- **CIG 72983461A6**
- **Procedimento EV40CU17001.**

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti gestito da Equitalia S.p.A., se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

## 8) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, Zètema si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali.

In relazione a quanto sopra detto, l'Appaltatore è tenuto in particolare:

a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;

c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore deve inserire nei contratti con eventuali subappaltatori e subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

## 9) PENALI

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito - alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

- per ogni ora di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di ciascuno degli allestimenti, rispetto a quanto previsto nel Cronoprogramma (*Allegato C*), si applicherà una penale oraria pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascuna postazione della manifestazione per la quale si sia verificato il ritardo;
- qualora il ritardo nelle operazioni di allestimento comporti, per cause ascrivibili all'Appaltatore, lo slittamento dell'orario di inizio della manifestazione, rispetto a quanto fissato nel Cronoprogramma (*Allegato C*), in aggiunta alla penale di cui al punto precedente, sarà applicata una penale pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ciascuna postazione della manifestazione in relazione alla quale si sia verificato il ritardo;
- in caso di assenza del personale durante lo svolgimento della manifestazione, si applicherà una penalità pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascun elemento

assente rispetto all'organico risultante dal contratto;

- in caso di assenza del Coordinatore Unico e/o del Coordinatore responsabile d'area durante le attività di allestimento e lo svolgimento della manifestazione, si applicherà una penalità pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) per ciascun elemento assente;
- fermo restando quanto sopra, nel caso in cui l'Appaltatore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto, nonché – ove compatibili e/o migliorative per Zètema – nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, si applicherà una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento, fino ad un importo massimo di Euro 3.000,00 (tremila/00).

Gli eventuali inadempimenti che possono dar luogo all'applicazione delle penali devono essere contestati per iscritto da Zètema all'Appaltatore. In tal caso, l'Appaltatore deve comunicare, con le medesime modalità, le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricezione delle contestazioni. Qualora tali deduzioni non siano accoglibili ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, Zètema potrà applicare all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle suddette penali non preclude il diritto di Zètema a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **10) RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di Zètema e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, dovrà predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate e sarà responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi assunti, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'impresa aggiudicataria e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto.

A tal fine, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare un'apposita polizza tipo "all risk" con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto, a copertura degli eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività appaltate. Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Società appaltante, nonché, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 del codice civile, la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti della Società appaltante, in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti da parte del contraente

La polizza dovrà essere presentata prima della stipula del contratto.

### **11) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fidejussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fidejussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

### **12) SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **13) RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà di Zètema di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c.. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, Zètema potrà altresì risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- 1) qualora l'Appaltatore incorra in una delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- 2) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- 1) mancato rispetto nei confronti dei propri dipendenti delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia

contributiva e di salute e sicurezza e dei lavoratori;

- 3) nel caso in cui sia stata escussa la garanzia definitiva, in tutto o in parte, e l'Affidatario non abbia provveduto a ricostituirla nel termine di 15 (quindici) giorni;
- 4) in ogni altro caso di negligenza, imperizia, ritardo o inesattezza grave nell'espletamento delle prestazioni affidate, rilevate ad insindacabile giudizio di Zètema.

In caso di risoluzione del Contratto, Zètema si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

#### **14) ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore, con addebito a quest'ultimo dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere.

#### **15) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri;
- dalle disposizioni del codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 ove applicabili;
- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari relative alla natura delle attività e dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, la società affidataria rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

## **16) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

## **17) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI**

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Appaltatore, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

## **18) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società [www.zetema.it](http://www.zetema.it) L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito [www.zetema.it](http://www.zetema.it), la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

**19) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

In caso di controversie in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin d'ora la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento  
Claudio Di Biagio

Per accettazione

-----