

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA CASA DEL CINEMA E DELLA FICTION DI ROMA - CIG 7317242B1C

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- in data 14 dicembre 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per il servizio di portierato da svolgersi presso la Casa del Cinema e della Fiction, ubicata all'interno dello stabile denominato "Casina delle Rose", sito nel del parco di Villa Borghese, in Largo Marcello Mastroianni 1, Roma, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
 - ALICE'S TOTAL SECURITY SRL;
 - MIB SECURITY & SERVICE SRL;
 - R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI SCARL;
 - SGM GROUP;
 - COLOSSEUM SERVIZI SRL
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- entro il termine perentorio di scadenza del 21 dicembre 2017, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 3 plichi inviati da parte dei seguenti operatori economici:
 1. R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI SCARL;
 2. MG SICUREZZA E SERVIZI SRL;
 3. NEW RANGERS SOC. COOP ARL.
- Nulla perveniva da parte di Alice's Total Security Srl, Mib Security & Service Srl, Sgm Group e Colosseum Servizi Srl;
- La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo il proprio Regolamento interno appalti e sponsorizzazioni e come previsto al punto 7) dell'invito a gara;
- come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo in favore del concorrente che abbia offerto la più elevata percentuale di sconto da applicarsi all'importo complessivo stimato posto a base d'asta, come indicato al punto 2) dell'Invito a gara.

* * * * *

Oggi 28 dicembre 2017 alle ore 10.45, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi relativi alla gara di cui in premessa, alla presenza del Responsabile del Procedimento, Dott. Claudio Di Biagio, coadiuvato dal Dott. Francesco Sacchi dell'Ufficio Legale.

E' altresì presente per assistere alla seduta il Sig. Stefano Tavani, in qualità delegato della Mg Sicurezza e Servizi Srl, come da delega agli atti.

Il Responsabile del Procedimento constata e fa constatare ai presenti i suddetti plichi facendo presente che i medesimi sono stati conservati fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave, presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl.

Preliminarmente, come previsto all'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del procedimento procede in seduta pubblica al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, tra quelli previsti al comma 2 del suddetto art. 97, alle lettere a), b), c), d), e) e di uno dei coefficienti tra quelli previsti al comma 2, lettera e) del suddetto art. 97, pari a 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Ciascuno dei quattro coefficienti previsti viene trascritto su altrettanti fogli, dei quali i presenti prendono visione. Analogamente, ciascuno dei cinque metodi di calcolo previsti, viene identificato con la corrispondente lettera dell'alfabeto con cui viene individuato al comma 2 dell'art. 97 e viene riportato su altrettanti fogli, dei quali i presenti prendono visione.

I fogli vengono opportunamente piegati in modo da non essere leggibili in fase di estrazione e sono inseriti in due distinte buste, l'una contenente i coefficienti di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), l'altra contenente i metodi di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e).

Il Responsabile del Procedimento procede quindi al sorteggio e a dare lettura del coefficiente estratto, che risulta essere 0,9, e del metodo di calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere quello individuato dalla lettera c).

La soglia di anomalia, pertanto, sarà calcolata utilizzando il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lettera c), corrispondente alla: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, seguendo l'ordine di arrivo, a verificare l'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica in ciascuno di essi della presenza di n. 2 (due) buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 5) dell'invito a gara.

Il Responsabile del Procedimento procede, con riferimento a ciascun concorrente ammesso, all'apertura delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, e alla verifica dei documenti in essa contenuti per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

Il Responsabile del Procedimento esamina attentamente tutta la documentazione, formula le eventuali osservazioni e decide sulla conseguente ammissione o esclusione dell'operatore in esame, previa riserva sulle questioni che necessitano di ulteriori approfondimenti. Nel seguito del verbale si dà conto delle suddette osservazioni e della decisione del Responsabile del Procedimento con riferimento a ciascun operatore concorrente.

- **R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI SCARL:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **MG SICUREZZA E SERVIZI SRL:** il Responsabile del Procedimento, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" nel punto 5.1 dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- **NEW RANGERS SOC. COOP ARL:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore in esame, il Responsabile del Procedimento, preso atto del ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, ha riscontrato la mancanza della dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, Professional Security Srl, con cui quest'ultima si obbliga anche verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, così come espressamente previsto nell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. L'impresa ausiliaria, nella persona del suo legale rappresentante, dovrà pertanto presentare la suddetta dichiarazione di impegno mancante.

In aggiunta a quanto sopra il Responsabile del Procedimento ha rilevato, in relazione al requisito oggetto di avvalimento di cui al punto 4, lettera c) dell'Invito a gara, che l'impresa ausiliaria ha dichiarato, sia nella dichiarazione di messa a disposizione del requisito di partecipazione richiesto, sia nel contratto di avvalimento, di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi "un fatturato specifico per servizi analoghi superiori ad € 240.000,00" e non invece, come espressamente richiesto al suddetto punto dell'invito a gara, di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, un fatturato specifico minimo annuo (per ciascuno dei tre anni), per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, pari almeno ad Euro 80.000,00 IVA esclusa. L'impresa ausiliaria dovrà pertanto presentare apposita dichiarazione attestante la realizzazione del fatturato specifico minimo annuo richiesto, come sopra rappresentato, da rendersi da parte del legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000, con indicazione espressa che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto d.P.R. n. 445/2000.

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si è riservata in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara ed ha disposto di richiedere le opportune integrazioni documentali, come sopra evidenziate.

Di seguito si riporta l'elenco degli operatori concorrenti partecipanti alla procedura con indicazione, per ciascuno di essi, della relativa ammissione o esclusione alle successive fasi di gara:

OPERATORI CONCORRENTI	AMMISSIONE/ESCLUSIONE
R.S.I. ROMA SERVIZI INTEGRATI SCARL	Ammesso
MG SICUREZZA E SERVIZI SRL	Ammesso
NEW RANGERS SOC. COOP ARL	Ammesso con riserva

Alle ore 13.00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e fa presente che gli operatori concorrenti saranno informati della data e dell'ora in cui si terrà la successiva seduta pubblica a mezzo PEC, al recapito espressamente autorizzato.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio, che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Responsabile del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 28 dicembre 2017

Claudio Di Biagio



Francesco Sacchi



ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA CASA DEL CINEMA E DELLA FICTION DI ROMA - CIG 7317242B1C

Verbale n. 2

Oggi 17 gennaio 2018 alle ore 12.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche relativi alla gara di cui in premessa, alla presenza del Responsabile del Procedimento, Dott. Claudio Di Biagio, coadiuvato dal Dott. Francesco Sacchi dell'Ufficio Legale.

La data, l'ora e il luogo della presente seduta pubblica sono state pubblicate sul profilo di Committente secondo il proprio regolamento interno Appalti e Sponsorizzazioni e rese note mediante comunicazione inviata agli operatori concorrenti a mezzo PEC, al recapito espressamente autorizzato.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Massimiliano Petrini, in qualità di delegato di New Ranger Soc. Coop. a r.l., come da delega agli atti;
- Giulio Caprari, in qualità di delegato di MG Sicurezza e Servizi Srl, come da delega agli atti;
- Daniele Piarulli, in qualità di delegato di R.S.I. Scarl, come da delega agli atti;

Nell'odierna seduta pubblica il Responsabile del Procedimento procede all'esame della documentazione inviata in risposta al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 per decidere in merito alle riserve assunte nella precedente seduta pubblica di apertura della Busta A – Documentazione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento procede all'esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da **NEW RANGERS SOC. COOP ARL** in risposta alla lettera di richiesta Prot. L. 566/2017 – CDB/fs ed entro il termine nella stessa previsto. Il Responsabile del Procedimento constata la presentazione della documentazione prevista nella suddetta lettera, che risulta corretta e conforme a quanto richiesto, ed ammette l'operatore in esame alla successiva fase di gara.

Il Responsabile del Procedimento, successivamente, procede all'apertura della busta contenenti l'offerta economica e alla lettura della percentuale di sconto offerta dagli operatori concorrenti da applicare sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, di Euro 49.000,00, oltre IVA.

Ultimata la lettura di tutte le offerte economiche, il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato, avvalendosi di un foglio di lavoro excel.

In considerazione dei ribassi offerti dagli operatori concorrenti ammessi, il valore della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016, è pari a 16,61%.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa delle percentuali di sconto offerte dagli operatori economici concorrenti:

Valore soglia anomalia: 16,61%	
OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI	PERCENTUALE SCONTO OFFERTA
MG Sicurezza e Servizi Srl	18,80 (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
R.S.I. Scarl	12,62
New Ranger Soc. Coop. a r.l.	11,92

La gara, pertanto, è stata aggiudicata provvisoriamente, all'operatore concorrente MG Sicurezza e Servizi Srl che ha presentato l'offerta più bassa con la percentuale di sconto pari al 18,80%.

In considerazione della percentuale di sconto offerta, superiore alla soglia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento dispone che sia valutata la congruità dell'offerta presentata da MG Sicurezza e Servizi Srl in ottemperanza a quanto disposto dal suddetto art. 97 D.Lgs n. 50/2016.

Alle ore 12.30 si chiude l'odierna seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 17 gennaio 2018

Claudio Di Biagio



Francesco Sacchi



Pubblicazione sul profilo del committente in data 18/01/2018