

**ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL'ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL'INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Premesso che:

- in data 20 dicembre 2017 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle vetrate di copertura, degli infissi, dei serramenti, dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche presso il Museo dell'Ara Pacis e presso la Teca del Marco Aurelio e Muro Romano all'interno dei Musei Capitolini, e della eventuale manutenzione non programmata a richiesta, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori:
  1. COIM SERRAMENTI SRL;
  2. LIA S.N.C. DI CAGNOLI ILARIO E GATTI ANDREA;
  3. ARCHIPLAN SRL;
  4. CAPITOLIUM ARTIS SRL;
  5. ULPia COSTRUZIONI SRL.
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- entro il termine perentorio di scadenza del 11 gennaio 2018, alle ore 12.00, pervenivano alla Società appaltante n. 3 plichi, inviati da parte dei seguenti operatori economici:
  - COIM SERRAMENTI SRL;
  - ARCHIPLAN SRL
- Nulla perveniva da: Lia S.N.C. Di Cagnoli Ilario E Gatti Andrea, Capitolium Artis Srl, Ulpia Costruzioni Srl;
- la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di apertura delle offerte presentate è stata pubblicata sul sito di Zètema secondo il proprio regolamento acquisti;
- come previsto nell'Invito a gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

\* \* \* \* \*

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

Oggi, 17 gennaio 2018, alle ore 10:30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 09/2018–RT/pg del 15/01/2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

Nessuno è presente per assistere alla seduta in rappresentanza degli operatori concorrenti.

Il Presidente della Commissione procede alla verifica dell'integrità dei plichi, alla loro apertura e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di n. 3 buste sigillate, contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in conformità a quanto richiesto al punto 5) dell'invito a gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

- 1) **COIM SERRAMENTI SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto al punto 5.1) dell'Invito a gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 2) **ARCHIPLAN SRL:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore concorrente in esame, la Commissione ha riscontrato l'inesattezza della dichiarazione circa il possesso del requisito di fatturato specifico richiesto dal punto 4., lettera c) dell'Invito a gara, resa nel punto A6. dell'istanza di partecipazione.


In ragione di quanto sopra, la Commissione, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si è riservata in merito all'ammissione di ARCHIPLAN SRL alle successive fasi di gara e dispone di richiedere di presentare, ad integrazione dell'istanza di partecipazione, una dichiarazione - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, con indicazione espressa che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000 - di aver realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari conclusi, il cui bilancio sia stato approvato, un fatturato specifico minimo annuo (per ciascuno dei tre anni), per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto pari almeno ad Euro 80.000,00.

Alle ore 11:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente stesso.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 17 gennaio 2018

Nunzia Infante




~



Giorgia Crotta



Francesco Sacchi



**ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL'ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL'INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Nell'anno 2018 il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all'uopo nominata per la verifica della documentazione amministrativa, nonché di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 09/2018-RT/pg del 15/01/2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

La data, l'ora e il luogo della presente seduta pubblica, nonché le ragioni della sua convocazione, sono state comunicate agli operatori concorrenti a mezzo PEC, ai recapiti dagli stessi espressamente autorizzati nell'istanza di partecipazione.

Nessuno è presente per assistere alla seduta in rappresentanza degli operatori concorrenti.

Nell'odierna seduta pubblica la Commissione si riunisce per procedere, in relazione all'operatore concorrente **Archiplan Srl**, all'esame della documentazione inviata in risposta al soccorso istruttorio esperito ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e al conseguente scioglimento della riserva espressa nel corso della prima seduta pubblica.

La Commissione, valutata la conformità della documentazione integrativa presentata rispetto a quanto richiesto con lettera del 17 gennaio 2018 (Prot. L. 14/2018 – GI/gc), ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara e procede quindi all'apertura della Busta B – Offerta tecnica, alla verifica del suo contenuto cartaceo per riscontrare che lo stesso, così come richiesto nel punto 5.2) dell'Invito a gara, contenga la copia scansionata dell'offerta tecnica.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dell'esito della seduta pubblica odierna e di quella tenutasi in data 17 gennaio 2018:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMISSIONE – ESCLUSIONE
COIM SERRAMENTI SRL	ammesso
ARCHIPLAN Srl	ammesso

Alle ore 10.30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 24 gennaio 2018

Nunzia Infante



Giorgia Crotta



Francesco Sacchi



**ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL’ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL’INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B**

**VERBALE DI GARA N. 3**

Oggi, 1 febbraio 2018, alle ore 09:30, presso la sede di Zetema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione all’uopo nominata (Prot. L 09/2018–RT/pg del 15/01/2018), composta da:

- Rosita Conti, in qualità di Presidente;
- Maria Teresa Giuffrè, in qualità di Componente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente.

Nell’odierna seduta la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla loro valutazione.

La Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente COIM SERRAMENTI Srl ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.00 la Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente ARCHIPLAN Srl ed alla sua valutazione.

Il Presidente della Commissione, alle ore 12.20, dichiara chiusa l’odierna seduta e convoca la Commissione per il giorno 6 febbraio 2018 alle ore 09.30, per la prosecuzione dei lavori in seduta riservata.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell’apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Roma, 1 febbraio 2018

Rosita Conti



Maria Teresa Giuffrè



Paolo Ciancio



**ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL’ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL’INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B**

**VERBALE DI GARA N. 4**

Oggi, 6 febbraio 2018, alle ore 09:30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione all’uopo nominata (Prot. L 09/2018–RT/pg del 15/01/2018), composta da:

- Rosita Conti, in qualità di Presidente;
- Maria Teresa Giuffrè, in qualità di Componente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente.

Nell’odierna seduta la Commissione, ultimato l’esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi, procede all’attribuzione dei coefficienti in relazione a ciascun elemento di valutazione, necessari ai fini dell’attribuzione del punteggio definitivo, conformemente a quanto previsto al punto 6 dell’Invito a gara, come risultante dallo **schema di attribuzione dei punteggi** predisposto avvalendosi di un foglio di lavoro Excel, che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (**Allegato n. 1**).

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara e i relativi punteggi attribuiti:



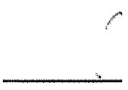



OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
COIM SERRAMENTI SRL	60,88	ammesso
ARCHIPLAN Srl	49,88	ammesso

Il Presidente della Commissione, alle ore 11.00, dichiara chiusa l’odierna seduta e comunica che la Commissione di gara si riunirà per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica, in data da concordare in base alle effettive disponibilità, per procedere, previa comunicazione dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all’apertura delle buste “C” ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio. Gli operatori concorrenti saranno informati della data ed orario della prossima seduta pubblica, ai recapiti autorizzati.

Al termine della seduta, le offerte tecniche vengono riposte nell’armadio dove sono custoditi i plichi della procedura in oggetto che viene chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di 2 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 6 febbraio 2018

Rosita Conti	<u></u>	<u></u>
Maria Teresa Giuffrè	<u></u>	<u></u>
Paolo Ciano	<u></u>	<u></u>



## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL'ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL'INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B**

### VERBALE DI GARA N. 5

Nell'anno 2018 il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 14.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura in Via Attilio Benigni n. 59, si è riunita, in seduta pubblica, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa e per quella di apertura delle Offerte Economiche (Prot. L 09/2018–RT/pg del 15/01/2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Nessuno è presente per assistere alla seduta in rappresentanza degli operatori concorrenti.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito al punto 6) dell'invito a gara, che qui di seguito si riportano:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio	Ammissione/esclusione
COIM SERRAMENTI SRL	60,88	ammesso
ARCHIPLAN Srl	49,88	ammesso

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3 della lettera di Invito.

Si prosegue poi con la lettura del canone mensile offerto per l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata, al ribasso rispetto all'importo indicato a base d'asta di Euro 2.027,56 al netto d'IVA, e della percentuale di sconto offerta sui prezzi indicati all'art. 6 del Capitolato d'onori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto della presente procedura, in aumento rispetto alla percentuale minima del 15% posta a base di gara, dando lettura dei relativi punteggi conseguiti, calcolati in applicazione delle formule riportate al punto 6 dell'Invito a gara, come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Canone offerto	Punteggio canone (max 10 pt)	Sconto Offerto	Punteggio (max 20 pt)	Totale Offerta Economica
COIM SERRAMENTI Srl	€ 1.703,00 (sconto 16,01%)	<b>7,20</b>	27,80%	<b>20</b>	<b>27,20</b>
ARCHIPLAN Srl	€ 1.576,43 (sconto 22,25%)	<b>10</b>	22,25%	<b>16,01</b>	<b>26,01</b>

La Commissione, quindi, secondo quanto previsto dal punto 6) dell'Invito a gara, procede, per ciascun operatore concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica e, successivamente, dispone i punteggi stessi in ordine decrescente e procede alla formulazione della graduatoria come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
COIM SERRAMENTI Srl	60,88	27,20	<b>88,08</b>
ARCHIPLAN Srl	49,88	26,01	<b>75,89</b>

Vista la graduatoria suddetta, la Commissione aggiudica provvisoriamente la gara in oggetto all'operatore concorrente COIM SERRAMENTI Srl.

Il Presidente della Commissione fa presente che l'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria disposta in favore della COIM SERRAMENTI Srl è da intendersi subordinata alla positiva verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, D.Lgs 50/2016, in considerazione del fatto che i punteggi conseguiti sia nella parte economica che nella parte tecnica risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al punto 8) dell'Invito a gara.

Il Presidente, alle ore 15.10, dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica, provvede a riporre tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti e a chiuderlo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

Letto, siglato in ogni singola facciata e sottoscritto in calce:

Roma, 8 febbraio 2018

Nunzia Infante



—

Giorgia Crotta



—

Francesco Sacchi



—