

Spett.li
COIM SERRAMENTI SRL
c.a. Franco Costanzi
coimser@pec.it

ARCHIPLAN SRL
c.a. Arch. Agostino Bruni
24446.RM00@postepec.cassaedile.it

Roma, 16 febbraio 2018
Prot. L 84/2018– RT/fs

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE VETRATE DI COPERTURA, DEGLI INFISSI, DEI SERRAMENTI, DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE PRESSO IL MUSEO DELL'ARA PACIS E PRESSO LA TECA DEL MARCO AURELIO E MURO ROMANO ALL'INTERNO DEI MUSEI CAPITOLINI ED EVENTUALE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA A RICHIESTA - CIG 732466264B – Aggiudicazione definitiva.

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 20 dicembre 2017 Zètema ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle vetrate di copertura, degli infissi, dei serramenti, dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche presso il Museo dell'Ara Pacis e presso la Teca del Marco Aurelio e Muro Romano all'interno dei Musei Capitolini, e della eventuale manutenzione non programmata a richiesta, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 5 (cinque) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

bt

- in data 11 gennaio 2018, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 2 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - COIM SERRAMENTI SRL;
 - ARCHIPLAN SRL
- in data 15 gennaio 2018, veniva nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 (Prot. L 09/2018–RT/pg) che, il giorno 17 gennaio, provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione;
- in data 24 gennaio 2018 la Commissione procedeva, in seduta pubblica, alla comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio avviato ai sensi dell'art. 83, comma 9, nei confronti di ARCHIPLAN SRL e all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente ammesso;
- successivamente la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi ed alla attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 08 febbraio 2018, in seduta pubblica, la Commissione provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi, secondo quanto stabilito al punto 6) dell'Invito a gara, come di seguito riportato:

| Operatore economico concorrente | Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti) | Ammissione/ esclusione |
|---------------------------------|---|---------------------------|
| COIM SERRAMENTI SRL | 60,68 | Ammesso |
| ARCHIPLAN SRL | 49,88 | Ammesso |

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori concorrenti ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) dell'invito a gara ed alla lettura degli importi offerti, come di seguito riportati:

A) canone mensile offerto per l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata, al ribasso rispetto all'importo indicato a base d'asta, pari ad Euro 2.027,56 al netto dell'IVA e al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

↙

B) la percentuale di sconto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione non programmata, ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessari, da applicarsi ai prezzi di cui all'art. 6 del Capitolato d'Oneri, al rialzo rispetto a quella minima posta a base di gara, pari al 15% (quindici per cento);


- terminata la lettura delle offerte economiche dei concorrenti, il Presidente procede all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 6) del Disciplinare di gara, come da tabella di seguito riportata:

| Operatore concorrente | Canone offerto | Punteggio canone (max 10 pt) | Sconto Offerto | Punteggio (max 20 pt) | Totale Offerta Economica |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| COIM SERRAMENTI Srl | € 1.703,00 (sconto 16,01%) | 7,20 | 27,80% | 20 | 27,20 |
| ARCHIPLAN Srl | € 1.576,43 (sconto 22,25%) | 10 | 22,25% | 16,01 | 26,01 |

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

| Operatore concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | TOTALE |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| COIM SERRAMENTI Srl | 60,88 | 27,20 | 88,08 |
| ARCHIPLAN Srl | 49,88 | 26,01 | 75,89 |

- La gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente COIM SERRAMENTI Srl che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da COIM SERRAMENTI Srl è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Remo Tagliacozzo approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione 

definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente COIM SERRAMENTI Srl, con sede legale in Via dell'Industria, 41 – 06050 Collazzone (PG), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

Pubblicato sul profilo del committente in data 19/02/2018