

Spett.le  
**FOOD SERVICE Srl**  
c.a. Antonio Di Filippo  
PEC: food-service@pec.it

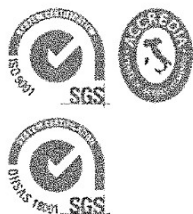
Roma, 04 maggio 2018  
Prot. L 202/2018 – RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO DI RISTORO DELLA LIMONAIA PRESSO VILLA TORLONIA, PREVIO ALLESTIMENTO DELL'AREA (CIG 7387101C94) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètéma Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 21/02/2018 Zètéma spediva alla GUUE il bando relativo alla gara in oggetto;
- successivamente, Zètéma pubblicava il bando sul profilo di committente, [www.zetema.it](http://www.zetema.it) alla voce "Gare e Albo Fornitori" ([www.zetema.it/gare-albo-fornitori](http://www.zetema.it/gare-albo-fornitori));
- in data 02/03/2018 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 26;
- l'estratto dell'avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 2 quotidiani, uno nazionale ed uno locale: il 07/03/2018 su Il Messaggero ed. nazionale ed il 09/03/2018 su Il Tempo ed. Roma;
- entro il termine perentorio di scadenza del 28/03/2018, ore 12.00, come indicato nel punto 13) del Disciplinare di gara, perveniva alla stazione appaltante n. 1 plico inerente la gara in oggetto, presentato da parte di FOOD SERVICE Srl;
- in data 28/03/2018 (Prot. L 145/2018–RT/pg) veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, che, il giorno 29/03/2017 provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura del plico pervenuto e della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 13) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente;
- nella medesima seduta pubblica, la Commissione, ammesso l'operatore concorrente alle successive fasi di gara, procedeva all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica;

U07



Zètéma Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1  
fax +39 06 82077105  
[www.zetema.it](http://www.zetema.it)

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n. 911475



- successivamente la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente FOOD SERVICE Srl, alla sua valutazione ed all'attribuzione del relativo punteggio, secondo quanto disposto nel punto 18.2) del Disciplinare di gara;
- in data 16/04/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'unico operatore concorrente, come di seguito riportato:

Operatore concorrente	Punteggio tecnico (max 70 punti)	Ammissione/ Esclusione
FOOD SERVICE Srl	70	ammesso

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica, alla verifica della conformità rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara e alla lettura degli importi offerti, così come separatamente richiesti al punto 17) del Disciplinare:
  - a) importo complessivo (IVA esclusa) offerto a titolo di canone mensile, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00) IVA esclusa;
  - b) percentuale offerta a titolo di royalty sul fatturato per i servizi di caffetteria e ristorazione, in aumento rispetto alla percentuale posta a base d'asta, pari al 10% (dieci per cento).
- terminata la lettura il Presidente procedeva all'attribuzione dei relativi punteggi attribuiti secondo le formule indicate al punto 18.3) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Operatore concorrente	CANONE MENSILE	Punt. OE CANONE (max 15)	Percentuale di ROYALTY	Punt. OE ROYALTY (max 15)	Totale OE (max 30)
FOOD SERVICE SRL	€ 8.000,00	15	12,50 %	15	30

- la Commissione procedeva quindi a predisporre la graduatoria finale sommando il punteggio conseguito dall'unico concorrente ammesso per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

6

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	FOOD SERVICE SRL	70	30	100

- la Commissione giudicatrice proponeva, pertanto, l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore concorrente FOOD SERVICE Srl, previa verifica dell'anomalia dell'offerta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in quanto sia i punti attribuiti all'offerta economica sia quelli attribuiti all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al punto 6) del Disciplinare di gara;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da FOOD SERVICE Srl è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Remo Tagliacozzo, nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

**approva**

l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a FOOD SERVICE Srl, con sede legale in Via Franco Angeli n. 5, 00155, Roma, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dall'operatore concorrente, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

*Pubblicato sul profilo del committente in data 07/05/2018*

