

CAPITOLATO D'ONERI

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI SERVIZI DI
FACCHINAGGIO E TRASPORTO CONNESSI ALLE NECESSITÀ
DI ZÈTEMA PROGETTO CULTURA SRL
(ALLEGATO A)**

CIG 7541512C91



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico
soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma
tel. +39 06 82077.1 - fax +39 06 82077105
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale
Registro Imprese di Roma
n. 05625051007
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250
R.E.A. di Roma n.911475



PREMESSA

Zètema, nello svolgimento della propria attività, ha necessità di avviare una procedura di gara per affidare un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 avente ad oggetto la prestazione di servizi di facchinaggio e noleggio di furgoni.

Il presente Capitolato definisce la tipologia e la modalità di esecuzione dei servizi, la durata contrattuale, i costi unitari dei servizi e l'importo massimo di spesa previsto.

1) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo quadro ha ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, dei servizi di facchinaggio, trasporto e servizi vari connessi alle necessità di Zètema Progetto Cultura.

Zètema potrà eventualmente richiedere il servizio di noleggio giornaliero di uno o, all'occorrenza, anche più furgoni aventi le caratteristiche indicate nell'offerta presentata in sede di gara, ferme restando le caratteristiche minime indicate nel Capitolato d'Oneri, e dotati di permesso ZTL da utilizzare per necessità correlate al servizio di facchinaggio prestato.

I suddetti servizi dovranno essere prestati "a chiamata", nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità specificati nel seguito del presente Capitolato.

Il servizio di facchinaggio oggetto del presente Capitolato si articola in:

- facchinaggio interno, da svolgersi presso gli uffici di Zètema;
- facchinaggio esterno, da svolgersi al di fuori dei suddetti uffici, comprese le prestazioni relative alle manifestazioni organizzate da Zètema, che potranno svolgersi anche durante giorni festivi o in orario notturno;
- noleggio giornaliero di uno o più furgoni aventi le caratteristiche indicate nel presente Capitolato.

La tipologia delle prestazioni richieste, a titolo indicativo e non esaustivo, può essere così riassunta:

- movimentazione di oggetti/arredi;
- trasporto e collocazione di transenne, segnaletica mobile, sedie e tavoli, arredi e quant'altro occorrente per manifestazioni ed eventi;

- smontaggio e rimontaggio, se necessario, di beni da movimentare;
- sistemazione del magazzino e stoccaggio di arredi ed attrezzature cd. "fuori uso";
- piccole lavorazioni di pitturazione;
- montaggio trabattelli di alta quota fino a 8m;
- altri servizi di facchinaggio e complementari che si dovessero rendere necessari.

I servizi oggetto del presente accordo quadro dovranno essere prestati, nel periodo di durata contrattuale, a richiesta di Zètema, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa indicato nel successivo articolo 2). L'importo massimo di spesa non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore.

2) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E IMPORTO MASSIMO DI SPESA

Il presente accordo quadro dura 12 mesi, a decorrere dalla stipula del contratto o dall'avvio d'urgenza del servizio, che si presume potrà avvenire dal 1° agosto 2018.

Il termine di inizio dell'Accordo quadro è presunto ed è posto a favore della Società appaltante e, pertanto, eventuali slittamenti dello stesso non dipendenti dall'Appaltatore non comporteranno per quest'ultimo alcun diritto di risarcimento o di indennizzo.

Alla scadenza del contratto, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 3 (tre) mesi e nei limiti dell'importo massimo di spesa di seguito indicato.

L'importo massimo di spesa previsto per l'accordo quadro è articolato come di seguito indicato:

- Euro 123.250,00 oltre IVA, di cui Euro 1.901,50 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il periodo di durata contrattuale pari a 12 mesi, a decorrere presumibilmente dal 1° agosto 2018;
- Euro 30.625,00 oltre IVA, di cui Euro 475,37 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo

contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 3 (tre) mesi, nelle more del perfezionamento della procedura di gara che sarà avviata per il nuovo affidamento del servizio.

L'Appaltatore prende atto ed accetta che l'importo massimo di spesa sopra indicato è frutto di una stima e, pertanto, potrebbe non essere raggiunto nel corso della durata del rapporto contrattuale in quanto, in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, i servizi che saranno effettivamente richiesti non sono prevedibili, né programmabili. In considerazione di quanto sopra, pertanto, il mancato raggiungimento di tali importi massimi non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore, il quale non potrà richiedere a Zètema alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

3) MODALITÀ E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio oggetto del presente accordo quadro a perfetta regola d'arte, a proprio rischio e con impiego di proprio personale, nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato e nel contratto, nonché di quanto indicato da Zètema nelle singole richieste di servizio.

Il servizio dovrà essere svolto a richiesta, secondo i fabbisogni della Società appaltante, mediante impiego del numero di unità di personale e ore di servizio richieste di volta in volta da Zètema, nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato e nel Contratto nonché delle specifiche modalità e tempistiche di esecuzione indicate nella richiesta stessa.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore dovrà rispondere alle richieste di Zètema secondo le seguenti modalità e tempistiche:

- a) il servizio dovrà essere svolto sul territorio del Comune di Roma inclusa area ZTL;
- b) ove non diversamente indicato, la ditta dovrà prendere servizio presso gli uffici di Zètema siti in via Attilio Benigni 59, 00156 Roma.
- c) Zètema richiederà all'Appaltatore i servizi oggetto del presente appalto per una **chiamata della durata minima di 4 (quattro) ore di servizio per ciascun operatore**, fatte salve le riduzioni delle ore di durata della predetta chiamata minima eventualmente offerte in sede di gara;

- d) i servizi saranno richiesti normalmente dal lunedì al sabato, nella fascia oraria compresa tra le ore 7:00 e le ore 20:00, ma potranno essere richiesti anche al di fuori delle suddette fasce orarie e giorni (inclusi giorni festivi), senza che ciò comporti alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, in quanto il costo orario del servizio è da intendersi fisso, senza distinzione di fasce orarie e senza distinzione tra giorni feriali e giorni festivi. Fermo restando quanto sopra, a titolo meramente informativo, si comunica che nel corso dell'ultimo anno i servizi richiesti al di fuori delle suddette fasce orarie e giorni hanno avuto un'incidenza sul totale dei servizi richiesti compresa tra l'8% e il 10%;
- e) L'Appaltatore si impegna a svolgere i servizi che siano richiesti da Zètema con un **preavviso di almeno 12 (dodici) ore naturali** o con il minore preavviso eventualmente offerto in sede di gara. Fermo restando quanto sopra, Zètema, tramite il proprio referente che verrà appositamente indicato, programmerà, ove possibile settimanalmente, gli interventi da eseguire nei giorni successivi e li comunicherà al Coordinatore del servizio nominato dall'Appaltatore;
- f) **in casi di necessità e urgenza l'Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi richiesti con un anticipo anche solo di n. 1 (una) ora;**
- g) Zètema potrà comunicare all'Appaltatore l'**annullamento del servizio richiesto, con un anticipo di almeno 12 ore naturali** o con il minore anticipo eventualmente offerto in sede di gara. In tal caso all'Appaltatore non sarà dovuto nulla né a titolo di corrispettivo, né a titolo risarcitorio o di indennizzo per la mancata effettuazione del servizio richiesto e poi annullato nel suddetto termine.
- h) Le richieste di esecuzione dei servizi dovranno essere inviate unicamente al Coordinatore del servizio nominato dall'Appaltatore, a mezzo mail o tramite altro sistema successivamente comunicato da Zètema o eventualmente proposto dall'Appaltatore in sede di gara. Nella richiesta di espletamento del servizio, Zètema indicherà il luogo, le date, gli orari di effettuazione del servizio e il numero di unità necessarie. Il Coordinatore del servizio dovrà dare riscontro, nelle stesse modalità di cui sopra, a ciascuna richiesta entro e non oltre 4 ore naturali e consecutive a decorrere dalla richiesta stessa, indicando il nominativo delle risorse che saranno inviate;
- i) in caso di necessità, Zètema potrà richiedere con almeno 1 (uno) giorno naturale di preavviso, al rispettivo costo giornaliero offerto in sede di gara, unitamente al

servizio di facchinaggio, anche il noleggio di uno o più furgoni aventi le caratteristiche offerte in sede di gara, ferme restando le caratteristiche minime indicate nel presente Capitolato;

- j) fermo restando che sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e i mezzi necessari per l'espletamento del servizio, in caso di necessità, la Stazione appaltante potrà richiedere all'Appaltatore di effettuare il servizio di facchinaggio utilizzando mezzi e veicoli di proprietà di Zètema;
- k) l'appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'ottenimento di tutte le licenze e/o autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente in materia per l'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto, nonché all'ottenimento, sempre a propria cura e spese, dei permessi eventualmente necessari.

Zètema potrà comunque richiedere all'Appaltatore variazioni nelle modalità esecutive richieste.

4) CARATTERISTICHE MINIME DEI FURGONI

L'Appaltatore, ove richiesto da Zètema, dovrà mettere a disposizione per il noleggio giornaliero da parte della stazione appaltante n. 2 (due) furgoni aventi le caratteristiche offerte in sede di gara, ferme restando le caratteristiche minime di seguito indicate:

- 4.1) n.1 furgone di qualunque marca, purché avente le caratteristiche e le dimensioni del Fiat Ducato, con cassone di carico (misure interne) lungo minimo 2,20m / massimo 2,50m, largo minimo 1,80m / massimo 2m e alto minimo 2m / massimo 2,10m;
- 4.2) n.1 furgone di qualunque marca, purché avente le caratteristiche e le dimensioni del Iveco Daily, con cassone di carico (misure interne) lungo minimo 4,50m / massimo 4,70m, largo minimo 1,80m / massimo 2m e alto minimo 2m / massimo 2,20m.

Tutti i mezzi forniti a noleggio dovranno essere dotati di permesso ZTL, a cura e spese dell'Appaltatore, dovranno avere una vetustà non superiore ai 3 anni e categoria almeno Euro 5.

L'Appaltatore dovrà fornire a Zètema copia dei libretti di circolazione dei mezzi forniti a noleggio.

5) COORDINATORE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà comunicare il nominativo di un proprio Coordinatore, che dovrà garantire la reperibilità telefonica e e-mail 24h su 24. Il Coordinatore avrà inoltre il compito di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere nell'esecuzione dell'appalto.

Zètema, a sua volta, nominerà il proprio Responsabile dell'esecuzione dell'appalto, che dovrà essere l'unico referente dell'Appaltatore nell'espletamento dei servizi affidati.

6) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel presente Capitolato e, ove migliorativa per Zètema, nell'offerta presentata in sede di gara.

Fermi restando gli obblighi previsti in altre parti del presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà:

- a) impiegare nel servizio operatori che abbiano esperienza nello svolgimento di servizi di facchinaggio, caratterizzati dalla massima serietà e cortesia e di età e presenza adeguate alla mansione;
- b) eseguire le attività oggetto di affidamento nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- c) al fine di garantire la qualità del servizio, evitare il più possibile l'alternanza degli operatori impiegati;
- d) dotare il personale impiegato nel servizio di uniformi pulite e in perfetta efficienza, ad eccezione dei casi nei quali Zètema fornisca un abbigliamento particolare, che dovrà essere utilizzato secondo le giuste procedure fornite;
- e) dotare gli operatori di badge di riconoscimento, indicante nome e iniziale puntata del cognome, sulla scorta di un file che verrà fornito da Zètema prima dell'inizio del servizio;
- f) consegnare a Zètema l'elenco nominativo degli operatori che svolgeranno i servizi e mantenerlo costantemente aggiornato comunicando tempestivamente le eventuali modifiche dello stesso;
- g) sostituire, entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta di Zètema, il personale dalla stessa considerato non adeguato all'espletamento del servizio

richiesto;

- h) provvedere a propria cura e spese all'assicurazione del personale impiegato nel servizio;
- i) adottare tutti gli accorgimenti necessari atti a preservare l'integrità dei luoghi dove si svolgono i servizi ed assumersi tutti gli oneri in caso di danni;
- j) accettare con immediatezza le eventuali richieste di variazione di orario o di luoghi di svolgimento del servizio, per sopraggiunte necessità.

7) PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio di cui al presente Capitolato non instaura in alcun modo un rapporto di lavoro tra Zètema ed il personale dell'Appaltatore addetto al servizio. Tale personale, infatti, è alle esclusive dipendenze dell'Appaltatore e le sue prestazioni sono compiute sotto la responsabilità e a totale rischio dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti dei propri dipendenti che saranno impiegati nelle prestazioni oggetto dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti di Zètema.

8) CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

9) VERIFICHE E CONTROLLI

Zètema si riserva la facoltà di effettuare, per tutta la durata dell'appalto, verifiche delle attività svolte dall'Appaltatore.

In caso di difformità rispetto a quanto descritto nel presente Capitolato, nonché, ove compatibile, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, Zètema procederà, anche in relazione alla gravità della difformità, ad indicare un termine entro il quale l'Appaltatore dovrà adempiere correttamente. Decorso invano tale termine, Zètema provvederà ad applicare le penali di cui al successivo art. 16).

10) RENDICONTAZIONE

L'Appaltatore dovrà redigere ogni 15 giorni un rendiconto riepilogativo delle ore di servizio svolte e delle eventuali giornate di noleggio furgone prestate.

Il rendiconto dovrà indicare i luoghi di svolgimento dei servizi, il giorno, l'orario di inizio e di fine servizio, il numero di unità di personale impiegate. Zètema si riserva di richiedere all'Appaltatore di indicare nel rendiconto ulteriori informazioni.

Il rendiconto dovrà essere sottoposto all'approvazione del Responsabile dell'appalto nominato da Zètema. Una volta che quest'ultimo avrà approvato il rendiconto, l'Appaltatore potrà fatturare i servizi rendicontati nell'arco di un mese nel mese successivo a quello di riferimento.

11) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione dei servizi affidati, sarà calcolato in base alle ore di servizio e alle giornate di noleggio furgone effettivamente richieste nel periodo di durata dell'affidamento, ai rispettivi costi offerti in sede di gara (orario per i servizi di facchinaggio e giornaliero per il noleggio dei furgoni).

Il costo orario offerto in sede di gara per i servizi di facchinaggio e il costo giornaliero per il noleggio dei furgoni sono da intendersi fissi ed invariabili, senza distinzione di fasce orarie e senza distinzione tra giorni feriali e giorni festivi.

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore nel periodo di durata contrattuale, fermo restando quanto previsto nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non potrà, comunque, superare l'importo massimo di spesa indicato nell'art. 2 del presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà fatturare con cadenza mensile i servizi resi nel mese precedente, come risultanti dai relativi rendiconti riepilogativi presentati con cadenza quindicinale e approvati dal Responsabile dell'appalto nominato da Zètema, che dovranno essere allegati alle fatture stesse, inclusa la quota mensile degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In caso di richiesta di noleggio furgone per più giorni continuativi l'Appaltatore dovrà concordare con Zètema uno sconto ulteriore rispetto alla percentuale offerta in sede di gara.

Le fatture, da inviarsi con raccomandata A/R, via e-mail (all'indirizzo fornitori@zetema.it) o consegnate *brevi manu nel rispetto delle modalità e della cadenza sopra indicate*, devono essere intestate a Zètema Progetto Cultura srl – P.I. 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma riportando i seguenti codici:

- **CIG 7541512C91;**
- **numero di procedimento indicato nel singolo ordine, tra i seguenti:**

Procedimento SG01AA18001

Procedimento SE03CG18001

Procedimento GM24AA18001

Procedimento SA01GA18008

Procedimento AA02AB18001

Procedimento EV57CU18001

Procedimento PT01AA18001

Procedimento MO01AA18001

Procedimento SE06AC18001

Procedimento BS01AA18001

Procedimento GM01AA18001

Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità previste nel presente Capitolato, sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente indicati sulla fattura medesima.

Prima di effettuare il pagamento, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema dovrà accertare presso il Servizio di verifica degli inadempimenti di cui all'Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e s.m.i. se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

Si fa presente che - ai sensi del D.L. 50/2017 - alle cessioni di beni ed alle prestazioni di servizi a favore di Zetema (società controllata dal Comune di Roma Capitale) saranno applicate le misure per la fatturazione previste dall'art.17-ter del DPR 633/72 (cd. Split payment).

12) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

In relazione a quanto sopra detto, l'Aggiudicatario è tenuto in particolare:

a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. L'Appaltatore dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;

c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.

Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Aggiudicatario deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

13) RESPONSABILITÀ' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di Zètema e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, è responsabile per qualsiasi danno a cose o persone arrecato dal proprio personale nello svolgimento dei servizi. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'Appaltatore che esonera pertanto Zètema da qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore dovrà quindi predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate e sarà responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto e in conseguenza delle stesse.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi assunti, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Appaltatore e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dalla società aggiudicataria, che esonera Zètema da qualsiasi responsabilità al riguardo.

A tal fine, l'Appaltatore dovrà stipulare un'apposita polizza con primaria compagnia di assicurazioni, di durata pari a quella del presente appalto, a copertura degli eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività appaltate.

La polizza dovrà essere presentata prima della stipula del contratto.

14) CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore di Zètema, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo massimo di spesa previsto per l'accordo quadro. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti

punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Resta salvo e impregiudicato il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

15) SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

16) PENALI

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Capitolato, l'Aggiudicatario se non ottempera – per cause non dipendenti da Zètema ovvero da forza maggiore o caso fortuito - alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

- nel caso in cui il personale si presenti in ritardo rispetto all'orario concordato sarà applicabile una penale pari a € 15,00 (euro quindici/00) per ogni 30 minuti di ritardo;
- nel caso di mancata sostituzione, entro i termini previsti dal precedente art. 6 lettera g), del personale non gradito sul piano comportamentale e del rendimento, per ogni giorno di ritardo si applicherà una penale pari ad € 50,00 (cinquanta/00);
- in caso di mancata reperibilità del Coordinatore del servizio di cui all'art. 5 del presente Capitolato, per ogni contestazione si applicherà una penale pari ad € 100,00 (cento/00);
- fermo restando quanto sopra, in caso di inadempimento ad una qualsiasi delle disposizioni di cui al presente Capitolato o nel caso di servizio reso in modo difforme rispetto a quanto previsto nel contratto stipulato tra Zètema e l'Appaltatore, Zètema, per ciascuna contestazione, avrà la facoltà di applicare all'Appaltatore una penale fino ad € 500,00 (euro cinquecento/00), il cui importo sarà calcolato ad insindacabile

giudizio della Stazione appaltante in base alla gravità dell'inadempimento.

Tutte le infrazioni di cui sopra saranno contestate da Zètema all'Appaltatore mediante fax o posta elettronica certificata (PEC). Dal ricevimento della contestazione, l'Appaltatore avrà a disposizione un termine massimo di 5 (cinque) giorni per controdedurre. Decorso inutilmente tale termine, o se la giustificazione addotta dall'Appaltatore non rientrasse tra le cause di forza maggiore o comunque non venisse ritenuta idonea da Zètema, verrà insindacabilmente applicata la penale prevista.

L'importo relativo alle penali sarà trattenuto sul primo mandato di pagamento successivo all'addebito delle penali stesse.

17) RISOLUZIONE E RECESSO

A) Risoluzione

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente Capitolato, la Società appaltante potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r nei seguenti casi:

- a) accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- b) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Appaltatore;
- c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività oggetto di affidamento, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Società appaltante;
- d) mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;

- e) affidamento di attività in subappalto in violazione di quanto previsto nel presente Capitolato ovvero cessione - totale o parziale, diretta o indiretta – del presente Contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- f) perdita, in capo all'Appaltatore, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre norme che stabiliscono forme di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) ogniqualvolta, nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Appaltatore con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319 e 319 bis, ter, quater, 320, 322 e 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del c.p.;
- h) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società appaltante.

Al di fuori delle ipotesi sopra specificamente previste, in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula del presente Contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni solari, che verrà assegnato a mezzo di raccomandata a.r. da Zètema per porre fine all'inadempimento, la Società appaltante ha facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1454 cod. civ.

B) Recesso

La Società appaltante, nel caso di giusta causa, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. A titolo esemplificativo, sussiste una giusta causa di recesso qualora:

- a) taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale ovvero il Responsabile unico dell'appalto, sia condannato - con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia;

b) venga proposta una domanda ovvero un ricorso nei confronti o contro l'Appaltatore, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero la nomina di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata all'Appaltatore con raccomandata a/r. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione da parte dell'Appaltatore della suddetta dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Società appaltante.

In caso di risoluzione o di recesso per giusta causa della Società appaltante, l'Appaltatore ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel presente Capitolato e nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile

In caso di risoluzione o di recesso, Zètema si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti a causa dell'interruzione del servizio, nonché di rivalersi sull'importo della cauzione definitiva prestata.

18) CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società *www.zetema.it*, sezione *"Amministrazione Trasparente"*, voce *"Disposizioni Generali"*, *"Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020"*. L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di

tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "*Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati*", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015, pubblicato sul sito www.zetema.it, la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

19) ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, Zètema potrà affidare ad altro soggetto, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'Appaltatore, con addebito a quest'ultimo dell'eventuale maggior costo e fermo restando il diritto di Zètema al risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso possa incorrere.

20) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione dei servizi delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri;

- da quanto previsto nell'Offerta tecnico-economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- dalle disposizioni del Codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto espressamente richiamate, le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari relative alla natura delle attività e dei servizi oggetto di affidamento.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Aggiudicatario rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

21) CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra, Zètema avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, nonché di incamerare la cauzione, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

22) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo, sono integralmente poste a carico dell'Aggiudicatario, ad eccezione di quanto, per legge, fa carico alla Società Appaltante.

In caso d'uso, al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'Appaltatore.

23) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

In caso di controversie in merito all'interpretazione del Contratto, del presente Capitolato d'Oneri, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo, si stabilisce sin d'ora la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Il Responsabile del Procedimento
Luca Pavone

Per Accettazione
