

Spett.li  
**COMINIO SRL**

c.a. Mario Fiorini  
cominio@pec.it

**SVE SRL**

c.a. Antonella Agresta  
svespa@pec.it

**I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA**

c.a. Laura Tiburzi – Barbara Benetti  
9291.rm00@postepcc.cassaedile.it

**M.M. IMPIANTI SRL**

c.a. Massimo Montesi  
mmimpiantisrl@arubapec.it

**IGIT SPA**

c.a. Francesco Lucernari  
igit.spa@pec.it

**I.C.R. Impianti e Costruzioni SRL a socio unico**

c.a. Romano Possi  
icrimpianticostruzioni@legalmail.it

**C.R.B. SRL Impianti e Costruzioni**

c.a. Domenico Civita  
crbimpianti@pec.it

**CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL**

c.a. Gilberto De Candia  
info@pec.controlsecuritysistemi.com

**THERMO HOUSE SRL**

c.a. Marco Clemente  
info@pec.thermohouse.it

Roma, 1 agosto 2018  
Prot. L 320/2018– RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI OPERE DI CONDIZIONAMENTO E ATTINENTI OPERE EDILI  
NELLA CASINA DI RAFFAELLO PRESSO VILLA BORGHESE IN ROMA (CIG**



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1 - fax +39 06 82077105  
www.zetema.it

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n.911475



**7515292725 - CUP J82H17000220007) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 07 giugno 2018 Zètema ha avviato la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di condizionamento e attinenti opere edili, da realizzare presso la Casina di Raffaello a Villa Borghese in Roma, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 10 (dieci) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in favore del concorrente che abbia offerto la più elevata percentuale unica di sconto da applicare sugli importi stimati posti a base d'asta, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza di Euro 1.168,90, non soggetti a ribasso d'asta, come di seguito indicati:
  - Euro 89.611,34 (ottantanovemilaseicentoundici/34) oltre IVA, posti a base d'asta al ribasso, per lavori a corpo ascrivibili alla categoria OS28;
  - Euro 15.002,17 (quindicimilazerozerodue/17) oltre IVA, posti a base d'asta al ribasso, per lavori a corpo ascrivibili alla categoria OS30;
  - Euro 15.950,08 (quindicimilanovecentocinquanta/08) oltre IVA, posti a base d'asta al ribasso, per lavori a misura ascrivibili alla categoria OG2;
- in data 18 giugno 2018, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 9 plichi, da parte dei seguenti operatori economici:
  1. COMINIO SRL;
  2. SVE SRL;
  3. I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA;
  4. M.M. IMPIANTI SRL;
  5. IGIT SPA;
  6. I.C.R. Impianti e Costruzioni SRL a socio unico;
  7. C.R.B. SRL Impianti e Costruzioni;
  8. CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL;





#### 9. THERMO HOUSE SRL.

- nella seduta pubblica del 19 giugno 2018, il Responsabile del Procedimento, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di separate buste contenenti, rispettivamente, la Documentazione Amministrativa e l'Offerta Economica, nonché alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste A) per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016;
- nella successiva seduta pubblica del 21 giugno 2018, il Responsabile del Procedimento, previa comunicazione dell'esito dei soccorsi istruttori avviati ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dagli operatori concorrenti ammessi, alla verifica della presenza al loro interno di quanto richiesto al punto 5.2) dell'invito a gara e alla lettura della percentuale unica di sconto offerta, da applicarsi agli importi stimati a base d'asta, al netto d'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari rispettivamente ad Euro 89.611,34 per lavori a corpo ascrivibili alla categoria OS 28, Euro 15.002,17 per lavori a corpo ascrivibili alla categoria OS 30 ed Euro 15.950,08 per lavori a misura ascrivibili alla categoria OG2;
- ultimata la lettura di tutte le offerte economiche, il Responsabile del Procedimento procedeva al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, individuando il valore pari a 25,385;
- infine, il Responsabile del Procedimento procedeva alla disposizione in ordine decrescente delle percentuali uniche di sconto offerte dagli operatori economici ammessi, come da tabella di seguito riportata:

Valore soglia anomalia: 25,385	
Operatori economici concorrenti	Percentuale sconto offerta
SVE SRL	40,69% (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
THERMO HOUSE	30,15% (ribasso superiore alla soglia di anomalia)



Valore soglia anomalia: 25,385	
Operatori economici concorrenti	Percentuale sconto offerta
C.R.B. SRL Impianti e Costruzioni	28,67% (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA	26,03% (ribasso superiore alla soglia di anomalia)
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	23,58%
I.C.R. Impianti e Costruzioni SRL	23,26%
M.M. IMPIANTI SRL	9,75%
IGIT SPA	7,00%
COMINIO SRL	5,16%

- la gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente SVE Srl che ha presentato l'offerta più bassa con la percentuale di sconto pari al 40,69%;
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da SVE Srl è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Remo Tagliacozzo approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente SVE SRL, con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1613, 00155, Roma, che ha presentato l'offerta con il minor prezzo nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

*Pubblicato sul profilo del committente in data 03/09/2018*