

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE, COMPRESIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE,
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI
MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI
MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI
GESTITI DA ZÈTEMA**

**Schede
(Allegato B)**

CIG 75681792E2

Scheda n. 1

Nome Struttura: MUSEI CAPITOLINI – Totale ore annuali 15.912
Indirizzo: Piazza del Campidoglio, 1.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello-1:</u> 2.411,40mq; <u>Livello 0:</u> 2.351,10mq + AE (area esterna): 824,92mq; <u>Livello 1:</u> 6.868,00mq + AE (area esterna): 3.780mq; <u>Livello 2:</u> 4.903,70mq; <u>Livello 3:</u> 1.403,93mq + AE (area esterna): 200,00mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Maioliche• Cotto• Sanpietrini (in esterno)
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e periodica dei locali giorni di intervento: dal lunedì alla domenica (anche se festivi) dalle ore 6.30 alle ore 9,30.
b) presidio giornaliero: <u>presidio Museo:</u> dalle 10.30 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.00. <u>presidio bagni Caffarelli:</u> dalle ore 10.15 alle ore 19,00.
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC.
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Fornitura, installazione e mantenimento del distributore deodorazione ambienti automatico con regolazione 28-56-84 giorni di varie fragranze.- Annaffiatura quotidiana del giardino Caffarelli.- Pulizia quindicinale dell'area a livello della terrazza Caffarelli della copertura esterna della vetrata dell'Esedra Marco Aurelio*.- Pulizia mensile dell'area superiore della copertura esterna della vetrata dell'Esedra Marco Aurelio*.- Riempimento giornaliero dei condizionatori, quando necessario. <p>*per vetrate si intendono elementi facenti parte della struttura portante del Museo)</p>
Interventi Speciali
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 15 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).

Scheda n. 2

Nome Struttura: CENTRALE MONTEMARTINI - Totale ore annuali 2.496
Indirizzo: Via Ostiense, 106.
Superficie espressa in metri quadrati: Livello 0: 4.236,00 + 400 (sala treno) + 3.128,00mq AE (area esterna); <u>Livello 1</u> : 2.522,60mq; <u>Livello 2</u> : 103,60mq; <u>Livello 3</u> : 196,30mq; <u>Livello 4</u> : 345,50mq; <u>Livello 5</u> : 357,40mq + AE (area esterna): 1.061,00mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 7,30 alle ore 9,30.
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 7,30 alle ore 11,30
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-sapori, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia del piazzale e del viale.
Interventi Speciali
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).- Pulizia semestrale delle vetrate, in data da concordare (per vetrate si intendono elementi facenti parte della struttura portante del Museo): n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui.

Scheda n. 3

Nome Struttura: MUSEO DI ROMA – PALAZZO BRASCHI: Totale ore annuali 5.174
Indirizzo: Piazza Navona, 2.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 500mq; <u>Livello 0:</u> 1.800,00mq + AE (area esterna): 440,00mq; <u>Livello 1:</u> 2.288,00mq ; <u>Livello 2:</u> 1.826,00mq; <u>Livello 3:</u> 186,00mq; <u>Livello 4:</u> 1.250 mq ; Livello 5: 329mq ; <u>Livello 6:</u> 1.680mq + AE (area esterna) 341mq ; <u>Livello 7:</u> 1.850mq + AE (area esterna): 100,00mq ; <u>Livello 8:</u> 463 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Maioliche• Cotto• Sanpietrini (in esterno)
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 8,00 alle ore 11,00
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 8,00 alle ore 15,00
c) presidio giornaliero: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 12,00 alle ore 14.15
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale delle tende, incluso lo smontaggio ed il montaggio delle stesse;- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute);- Riempimento giornaliero dei condizionatori e svuotamento deumidificatori, quando necessario.

Scheda n. 4

Nome Struttura: MUSEO DI ROMA IN TRASTEVERE - Totale ore annuali 1.976
Indirizzo: Piazza S. Egidio, 1/B.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 166,00mq; <u>Livello 0:</u> 703,00mq + AE (area esterna): 563,00mq; <u>Livello 1:</u> 28,00mq + AE (area esterna): 86,40mq; <u>Livello 2:</u> 222,00mq; <u>Livello 3:</u> 42,90mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche• Cotto
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 8,00 alle ore 13,00
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 8,00 alle ore 12,00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia giornaliera del giardino interno e della terrazza al 1° piano.
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale delle tende, incluso lo smontaggio ed il montaggio delle stesse;- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).- lavaggio semestrale delle sedie della sala Multimediale: n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui, valutati complessivamente in n. 10 ore nel periodo di durata contrattuale, dal 1 luglio 2016 al 31 dicembre 2016.

Scheda n. 5

Nome Struttura: MUSEO NAPOLEONICO -Totale ore annuali 2.496
Indirizzo: Piazza di Ponte Umberto I, 1.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 37,80mq; <u>Livello 0:</u> 775,30mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì al venerdì (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 7,30 alle ore 9,30. Sabato e domenica dalle 8.00 alle 10.00.
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 14,00.
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Riempimento giornaliero degli umidificatori.
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale delle tende, compreso lo smontaggio ed il montaggio delle stesse;- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 6

<p>Nome Struttura: MUSEO DI SCULTURA ANTICA GIOVANNI BARRACCO- Totale ore</p> <p>Annuali 1.352</p>
<p>Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele, 166/A.</p>
<p>Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 159,60mq; <u>Livello 0:</u> 171,20mq + AE (area esterna): 100,70mq; <u>Livello 1:</u> 156,60mq + AE (area esterna). 15,60mq; <u>Livello 2:</u> 171,50mq + AE (area esterna): 19,10 mq</p>
<p>Tipologia pavimentazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche• Cotto• Sanpietrini (in esterno)
<p>Fasce orarie:</p>
<p>a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 8.00 alle ore 11.00</p>
<p>b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 8.00 alle ore 12.00</p>
<p>Forniture di materiali di consumo:</p>
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
<p>Interventi speciali:</p>
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 7

Nome Struttura: MUSEO DELL'ARA PACIS - Totale ore annuali 3.458
Indirizzo: Lungotevere in Augusta (angolo Via Tomacelli).
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 2.731,00mq; <u>Livello 0:</u> 1.796,00mq + AE (area esterna): 989.00mq + AV: 82,00mq; <u>Livello 1:</u> 173,30mq + 1.377,55mq lucernari.
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Resina• moquette
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e periodica dei locali giorni di intervento: dal lunedì alla domenica (anche se festivi) dalle ore 7.00 alle ore 9,30.
b) presidio giornaliero: dalle ore 14,00 alle ore 16,00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia giornaliera dell'area perimetrale esterna di pertinenza.
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale delle vetrate, in data da concordare (per vetrate si intendono elementi facenti parte della struttura portante del Museo): n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui.- Lavaggio semestrale moquette: n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui;- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).- Taglio erba mensile nell'area verde: n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annuali.

Scheda n. 8

Nome Struttura: MERCATI DI TRAIANO - Totale ore annuali 6.916
Indirizzo: Via IV Novembre, 94.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 370,24mq + AE (area esterna): 524,00mq; <u>Livello 1:</u> 1.240,34mq; <u>Livello 2:</u> 1073,95mq + AE (area esterna): 2157,70mq; <u>Livello 3:</u> 780,06mq + AE (area esterna): 87,50 mq; <u>Livello 4:</u> 3.200,00mq; 251,40mq Torre delle Milizie + AE (area esterna): 1.545,50mq e AV: 300,00mq; <u>Livello 5:</u> 1.138,30mq + AE (area esterna): 557,37mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche• legno• Cotto• Basolato (in esterno)
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e periodica dei locali giorni di intervento: dal lunedì alla domenica (anche se festivi) dalle ore 7.00 alle ore 12.30.
b) presidio giornaliero: dalle ore 12.30 alle ore 15,00
Forniture di materiali di consumo:
- carta igienica. - sapone liquido per le mani. - all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
- Pulizia mensile della Torre delle Milizie*
Interventi speciali
- Pulizia semestrale delle vetrate della facciata della Grande Aula e Piccolo Emiciclo**, in data da concordare (per vetrate si intendono elementi facenti parte della struttura portante del Museo): n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annuali. - Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 15 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti
Note:

*Si segnala che la scala della Torre delle Milizie è costituita da 205 gradini di travertino e peperino (che pertanto vanno puliti con soluzioni idonee) e che nella torre non c'è l'acqua.

** La pulizia delle superfici di policarbonato dovrà essere effettuata con soluzioni idonee alla specifica dei materiali, correttamente diluite.

Scheda n. 9

Nome Struttura: MUSEO DELLE MURA- Totale ore annuali 624
Indirizzo: Via di Porta San Sebastiano, 18.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 60,00mq; <u>Livello 1 camminamento:</u> AE (area esterna) 237,40mq; <u>Livello1:</u> 115,00mq; <u>Livello 2:</u> 120,00mq; <u>Livello 3:</u> 40,00mq + AE (area esterna): 53,00mq; <u>Livello 4:</u> 23,00 mq; <u>Livello 5:</u> AE (area esterna): 190,00mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche• Basolato
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico dal mercoledì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 9,00 alle ore 11,00
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: Martedì dalle ore 9.00 alle ore 10.00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).

Scheda n. 10

Nome Struttura: SEPOLCRO DEGLI SCIPIONI - Totale ore annuali 52
Indirizzo: Via di Porta San Sebastiano, 9.
Superficie espressa in metri quadrati: 40,00 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei bagni tutti i martedì dalle ore 8.00 alle ore 9.00.
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 11

Nome Struttura: MUSEO CARLO BILOTTI - Totale ore annuali 1.456
Indirizzo: Viale Fiorello La Guardia.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 308.5 mq; <u>Livello 1:</u> 500 mq + AE (area esterna): 358.6 mq; <u>Livello 2 :</u> 330.5 mq + AE (area esterna): 29.9 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Marmo• Maioliche• Resina
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: da ottobre a maggio tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 8.00 alle ore 11.00; da giugno a settembre tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) dalle ore 12.00 alle ore 15.00.
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: tutti i lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 7.00 alle ore 12.00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
Pulizia trimestrale della Vetrata nel Ninfeo, Livello 0 (per vetrate si intendono elementi facenti parte della struttura portante del Museo).
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni (il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave ed utilizzo di prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 12

Nome Struttura: MUSEI DI VILLA TORLONIA - Totale ore annuali 5.096
Indirizzo: Via Nomentana, 70.
Superficie espressa in metri quadrati: <ul style="list-style-type: none">• Casina delle Civette: <u>Livello -1:</u> 90.60 mq; <u>Livello 0:</u> 392.00 mq + AE (area esterna): 855.00 mq; <u>Livello1:</u> 140.00 mq + AE (area esterna): 58.00 mq; <u>Livello2:</u> 113.30 mq• Casino Nobile: <u>Livello -1:</u> 230.00 mq; <u>Livello 0:</u> 400.70 mq + AE (area esterna): 134.40 mq; <u>Livello 1:</u> 488.00 mq + AE (area esterna): 252.60 mq; <u>Livello 2:</u> 419.60 mq; <u>Livello 3:</u> 308.70 mq• Casino dei Principi: <u>Livello -1:</u> 250.00 mq + AE (area esterna): 71.60 mq; <u>Livello 0:</u> 206.00 mq; <u>Livello 1:</u> 210.00 mq• Spogliatoio: <u>Livello 0:</u> 65.50 mq• Propileo 1: <u>Livello 0:</u> 12.00 mq• Propileo 2: <u>Livello 0:</u> 12.00 mq• Magazzino (scuderie): <u>Livello 0:</u> 167.90 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Moquette• Maioliche• Cotto• Sanpietrini• Basolato
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 7.00 alle ore 9.00
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 7.00 alle ore 14.00
c) presidio giornaliero: giorni di intervento: sabato e domenica fascia oraria: n. 1 operatore dalle ore 12.00 alle ore 13.30
Forniture di materiali di consumo: <ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:

- Pulizia semestrale (lavaggio e stiratura) delle tende (compresi smontaggio e montaggio).
- Pulizia semestrale guida in moquette (compresi smontaggio e montaggio): n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui;
- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 15 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)
- Taglio erba mensile nell'area verde Casina delle Civette: n. 1 intervento da effettuare entro un periodo di durata pari o inferiore a 6 mesi, fino a un massimo di n. 2 interventi annui.

Scheda n. 13

Nome Struttura: MUSEO PIETRO CANONICA - Totale ore annuali 1.456
Indirizzo: Viale Pietro Canonica, 2 (Piazza di Siena).
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello -1:</u> 231 mq; <u>Livello 0:</u> 653.90 mq + AE (area esterna): 536 mq; <u>Livello 1:</u> 133.40 mq + AE (area esterna): 605.00 mq.
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Maioliche• Cotto
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: da ottobre a maggio tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 9.30 alle ore 12.30; da giugno a settembre tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 12.30 alle ore 15.30.
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) dalle ore 8.00 alle ore 13.00.
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia giornaliera del marciapiede esterno e del giardino
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).

<p>Nome Struttura:</p> <p>GALLERIA D'ARTE MODERNA DI ROMA CAPITALE - Totale ore annuali 1.300</p>
<p>Indirizzo: Via Francesco Crispi, 24.</p>
<p>Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 263.50 mq + AE (area esterna): 46.80 mq; <u>Livello 1:</u> 391.40 mq + AE (area esterna) 398.70 mq; <u>Livello 2:</u> 466.41 mq</p>
<p>Tipologia pavimentazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Marmo • Maioliche • Cotto • Sanpietrini
<p>Fasce orarie:</p>
<p>a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: dal martedì alla domenica dalle ore 8.00 alle ore 11.00.</p>
<p>b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì dalle ore 8.00 alle ore 15.00.</p>
<p>Forniture di materiali di consumo:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - carta igienica. - sapone liquido per le mani. - all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
<p>Interventi speciali:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni (il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave ed utilizzo di prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Nome Struttura: PUNTO INFORMATIVO “LA MERIDIANA” - Totale ore annuali 624
Indirizzo: Viale dell'Uccelliera, 37 – Villa Borghese.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 430,80mq; <u>Livello 1:</u> 445,00mq
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: dal martedì alla venerdì dalle ore 8,00 alle ore 10,00 sabato e domenica: Chiuso
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none"> - carta igienica. - sapone liquido per le mani. - all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none"> - Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni (il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave ed utilizzo di prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 16

Nome Struttura: CASA MUSEO ALBERTO MORAVIA - Totale ore semestrali 208
Indirizzo: Lungotevere della Vittoria, 1.
Superficie espressa in metri quadrati: superficie totale 284 mq AE (area esterna): 85 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Marmo• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e periodica dei locali giorni di intervento: il mercoledì e il venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale (lavaggio e stiratura) delle tende (compresi smontaggio e montaggio)

Scheda n. 17

Nome Struttura: MUSEO DELLA REPUBBLICA ROMANA E DELLA MEMORIA GARIBALDINA Totale ore annuali: 312 ore
Indirizzo: Largo di Porta San Pancrazio.
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 152,45 mq; <u>Livello 1:</u> 92,60 mq; <u>Livello 2:</u> 128,90 mq; <u>Livello 3:</u> 100,65 mq; AE (area esterna) 75,50mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Maioliche• Cotto• Sanpietrini
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e periodica dei locali tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi dalle ore 10,00 alle ore 11,00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-sapone, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Spolvero mensile del plastico- Pulizia semestrale della parte alta dei portoni
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale (lavaggio e stiratura) delle tende (compresi smontaggio e montaggio);- Derattizzazione: un intervento ogni 52 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave e prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute)

Scheda n. 18

Nome Struttura: AREA ARCHEOLOGICA DEL CIRCO MASSIMO - Totale ore annuale 104
Indirizzo: piazza di Porta Capena
Superficie espressa in metri quadrati: 60 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• legno• Maioliche• Linoleum
Fasce orarie:
b) pulizia ordinaria dei locali: tutti i sabato dalle ore 9.30 alle ore 11.30.
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica.- sapone liquido per le mani.- all'occorrenza: sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici, dei porta-saponi, degli scopini wc e dei copri WC
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia settimanale dei pannelli didattici allestiti in esterno

Scheda n. 19

<p>Nome Struttura: CENTRO SERVIZI PER I GIOVANI</p> <p>Totale ore annuali: 584 ore</p>
<p>Indirizzo: Complesso ex Mattatoio- Piazza Orazio Giustiniani 4. Padiglione Pelanda - locali con ingresso separato dal museo.</p>
<p>Superficie espressa in metri quadrati: Locale di circa 160 mq: piano terra con vetrine su strada, composto da 3 vani aperti al pubblico e n.1 vano uso ufficio e un solo servizio (bagno + antibagno)</p>
<p>Tipologia pavimentazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• cemento
<p>Fasce orarie:</p>
<p>a) pulizia ordinaria dei locali Giornalmente dal lunedì al sabato negli orari che precedono l'apertura del servizio (il servizio è aperto dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 18.00, il sabato dalle 10.00 alle 14.00).</p>
<p>b) pulizia periodica dei locali: settimanale (2 ore aggiuntive a settimana)</p>
<p>Forniture di materiali di consumo:</p>
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica- sapone liquido per le mani- fornitura dello scopino wc con sostituzione due volte l'anno e comunque, in aggiunta, tutte le volte che si renda necessario.- sostituzione tutte le volte che si renda necessario dei porta- saponi.- sostituzione dei copri WC tutte le volte che si rompono;- all'occorrenza sostituzione e installazione degli asciugamani elettrici.
<p>Altri servizi richiesti:</p>
<ul style="list-style-type: none">- Lavaggio vetri porta di ingresso (giornaliera)- Pulizia spazio antistante l'ingresso (giornaliera)- Lavaggio vetri interni altezza uomo (settimanale)- Rimozione di eventuali scritte o disegni causate da atti vandalici (periodica)

Nome Struttura: **Foro di Augusto - Foro di Cesare**
(servizio richiesto dal 15/04/2019 al 17/11/2019 nei giorni di martedì e venerdì)

Totale ore annuali: 348 (pulizia ordinaria e pulizia periodica)

Indirizzo: Via dei Fori Imperiali (adiacente via Alessandrina), Piazza Foro Traiano e Via Bonella

Superficie espressa in metri quadrati:

Passerella Foro di Traiano e Foro di Cesare: mq. 945; Biglietteria Foro di Traiano: mq. 17; Bagno Foro di Traiano: mq. 16; Scale: mq. 32 (scale di entrata presso il Foro di Traiano e scale di uscita presso il Foro di Cesare); Locali Regia Foro di Cesare e Foro di Augusto: mq 35 complessivi ca.; Locale ascensore Foro di Traiano: mq 10 ca.; Ascensori Foro di Traiano e Foro di Cesare (inclusi vetri interni ed esterni): mq 10 ca.

Si precisa che l'accesso al Foro di Cesare avviene attraverso il Foro di Traiano, presso Piazza Foro Traiano, e che pertanto parte dei locali interessati dal servizio per lo spettacolo presso il Foro di Cesare sono situati all'interno del Foro di Traiano

Tipologia pavimentazioni:

- Passerelle a doghe
- Maioliche
- marmo

Fasce orarie:

a) pulizia ordinaria:

Giorni di intervento: tutti i martedì e venerdì (anche se festivi).
 N. 1 operatore dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Foro di Cesare/Foro di Traiano

Servizio richiesto presso la biglietteria sita nel Foro di Traiano, del bagno presso il Foro di Traiano, del locale ascensore e dell'ascensore presso il Foro di Traiano, del piazzale presso il Foro di Traiano, delle scale e dei pianori di accesso al Foro di Traiano, dell'area fronte ingresso visitatori del Foro di Traiano, delle scale e dell'ascensore d'uscita del Foro di Cesare, richiesta fornitura/ritiro/sostituzione dei sacchi spazzatura e pulizia dei cestini visitatori dislocati nel piazzale del Foro di Traiano e fornitura/ritiro/sostituzione dei sacchi spazzatura presso la regia casetta di legno Foro di Cesare, ritiro e smaltimento della spazzatura

Foro di Augusto

Servizio richiesto per la fornitura, ritiro e sostituzione del sacco spazzatura all'ingresso lato passaggio di collegamento Foro di Cesare-Foro di Augusto, servizio presso la regia tecnici audio.

b) pulizia periodica:

Tra aprile e novembre, 2 interventi di sgrosso, per un totale di 100 ore (50 ore cadauno), comprensivi della pulizia di tutta la passerella tra il Foro di Traiano e quello di Cesare e dei vetri e del parapetto della stessa (richiesta idropulitrice con prolunga elettrica e prolunga tubo acqua di non meno di 100 metri l'una), ritiro e smaltimento della spazzatura

Foro di Cesare/Foro di Traiano;

- la pulizia della biglietteria e del bagno del Foro di Traiano
- la fornitura, il ritiro e la sostituzione dei sacchi spazzatura e la pulizia dei cestini visitatori del piazzale del Foro di Traiano
- la pulizia del locale ascensore interno ed esterno presso il Foro di Traiano
- la pulizia del piazzale, scale e pianori di accesso del Foro di Traiano
- la pulizia di tutta la passerella tra il Foro di Traiano e quello di Cesare, compresi i vetri interni ed esterni di parapetto e i corrimano della passerella (per questa operazione è richiesta idropulitrice con prolunga elettrica e prolunga tubo acqua di non meno di 100 metri l'una)
- la pulizia del tunnel di collegamento tra il Foro di Traiano e quello di Cesare e la pulizia delle panche nel piazzale del Foro di Cesare
- la pulizia dei locali regia (casetta legno, regia quarta isola) presso il Foro di Cesare
- la pulizia delle scale e dell'ascensore d'uscita interno ed esterno presso il Foro di Cesare
- il ritiro e lo smaltimento della spazzatura

Foro di Augusto;

- la pulizia di n. 2 locali regia
- il ritiro e lo smaltimento della spazzatura

Forniture di materiali di consumo:

- carta igienica
- sapone liquido per le mani
- scopino wc tutte le volte che si renda necessario
- sacchetti per la spazzatura 3L

NOTE: Il sito è aperto dal mese di aprile al mese di novembre

Scheda n. 21

Nome Struttura: CASINA DI RAFFAELLO Totale ore annuali: 1.100
Indirizzo: Viale della Casina di Raffaello, snc (Villa Borghese/Piazza di Siena)
Superficie espressa in metri quadrati: Livello 0: 423,40 mq; Livello 1: 498,80 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Cotto• Moquette• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi fascia oraria: dalle ore 7.00 alle ore 9.00 (totale ore 540)
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) fascia oraria: dalle ore 7,30 alle ore 12,30 (totale ore 215)
c) presidio giornaliero: solo nei giorni: Sabato, Domenica e festivi. dalle ore 12,00 alle ore 16,00 (totale ore 345)
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica- sapone liquido per le mani- asciugamani elettrico per tutti i bagni- sostituzione tutte le volte che si renda necessario dei porta- saponi.- fornitura dello scopino wc con sostituzione come minimo due volte l'anno e comunque, in aggiunta, tutte le volte che si renda necessario.- sostituzione dei copri WC tutte le volte che si rompono
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: n. 7 interventi all'anno ogni 52 giorni (il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave ed utilizzo di prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute);- Pulizia semestrale dei copridivani e dei cuscini ed eventuale riparazione
Nota per l'estate a Casina di Raffaello: in occasione della pausa estiva, prevista dal 5 agosto al 25 agosto 2019, non è previsto il servizio di pulizie. Riapertura martedì 27 agosto 2019.

Scheda n. 22

Nome Struttura: CASA DEL CINEMA Totale ore annuali : 2127 ore
Indirizzo: Largo Marcello Mastroianni
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 0:</u> 534,50 mq; <u>Livello 1:</u> 69,50mq; <u>Livello 2:</u> 601,56 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Cotto• Moquette• Maioliche
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria e presidio giornaliero dei locali <ul style="list-style-type: none">- dal lunedì al venerdì n. 2 unità dalle 06.00 alle 09.00 (escluso agosto), per 1410 ore complessive- agosto, dal lunedì al venerdì, n. 1 unità dalle 06.00 alle 09.00, per 63 ore complessive- sabato, domenica e festivi (incluso agosto) presidio n. 1 unità dalle 08.00 alle 14.00 per 654 ore complessive
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica- sapone liquido per le mani- asciugamani elettrico per tutti i bagni- sostituzione tutte le volte che si renda necessario dei porta- saponi.- fornitura dello scopino wc con sostituzione come minimo due volte l'anno e comunque, in aggiunta, tutte le volte che si renda necessario.- sostituzione dei copri WC tutte le volte che si rompono
Note:
La pulizia del Bar e Ristorante è a carico del Gestore.

Scheda n. 23

Nome Struttura: TECHNOTOWN
Totale ore annuali: 1.399
Indirizzo: Via Spallanzani, 1A
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Livello 1:</u> 320,00 mq; <u>Livello 2:</u> 322,77 mq ; <u>Livello 3:</u> 321,5mq ; <u>Livello 4:</u> 185,40 mq.
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Parquet• Maioliche• Sanpietrini (in esterno)
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali giorni di intervento: tutti i giorni di apertura al pubblico e pertanto dal martedì alla domenica (anche se festivi) e tutti i lunedì festivi fascia oraria: dalle ore 7.00 alle ore 9.00
b) pulizia periodica dei locali: giorni di intervento: lunedì di chiusura al pubblico (esclusi, pertanto i lunedì festivi) fascia oraria: dalle ore 8,00 alle ore 11,00
c) presidio giornaliero: solo nei giorni: Sabato, Domenica e festivi. dalle 14,00 alle 15,00
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica- sapone liquido per le mani- asciugamani elettrico per tutti i bagni- sostituzione tutte le volte che si renda necessario dei porta- saponi.- fornitura dello scopino wc con sostituzione come minimo due volte l'anno e comunque, in aggiunta, tutte le volte che si renda necessario.- sostituzione dei copri WC tutte le volte che si rompono
Interventi speciali:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia semestrale interno del controsoffitto della sala "pavimenti interattivi"- Derattizzazione: n. 7 interventi all'anno ogni 52 giorni (il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito (non meno di n. 8 postazioni di sicurezza con chiusura a chiave ed utilizzo di prodotti regolarmente registrati al Ministero della Salute).
<u>NOTA PER L'ESTATE A TECHNOTOWN</u> In occasione della pausa estiva, due settimane 14 giorni (2 lunedì), non è richiesto il servizio di pulizie.

Scheda n. 24

Nome Struttura: TOURIST INFOPOINT FORI IMPERIALI Totale ore annuali: 730
Indirizzo: Via dei Fori Imperiali, angolo Via del Tempio della Pace
Superficie espressa in metri quadrati: <u>Spazi interni:</u> 230.00 mq <u>Giardino esterno:</u> 365.00 mq
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• Linoleum
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali dal lunedì alla domenica (anche se festivi) dalle 07:30 alle 09:30
b) pulizia periodica dei locali: <u>Settimanalmente:</u> <ul style="list-style-type: none">- lavaggio vetri interni, infissi e serramenti;- lavaggio vetri e infissi esterni;
Forniture di materiali di consumo:
<ul style="list-style-type: none">- carta igienica- sapone liquido per le mani- asciugamani carta- sostituzione tutte le volte che si renda necessario dei porta-saponi.- fornitura dello scopino wc con sostituzione come minimo due volte l'anno e comunque, in aggiunta, tutte le volte che si renda necessario.- sostituzione dei copri WC tutte le volte che si rompono- bustine per assorbenti- sacchetti spazzatura dei cestini interni ed esterni- fornitura cestini nei wc con sostituzione tutte le volte che si renda necessario
Altri servizi richiesti:
<ul style="list-style-type: none">- Pulizia mensile dei montanti, pannelli interni ed esterni effettuata con attrezzatura mobile
Interventi Speciali
<ul style="list-style-type: none">- Derattizzazione: un intervento ogni 30 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito.

Scheda n. 25

Nome Struttura: TOURIST INFOPOINT STAZIONE TERMINI Totale ore annuali: 365
Indirizzo: Via Giovanni Giolitti 34 (altezza binario 24)
Superficie espressa in metri quadrati: mq 10
Tipologia pavimentazioni: <ul style="list-style-type: none">• marmo
Fasce orarie:
a) pulizia ordinaria dei locali Pulizia da svolgersi dal lunedì alla domenica (anche se festivi) entro le 7.00 del mattino per 1 ora
Forniture di materiali di consumo:
- sacchetti spazzatura dei cestini

<p>Nome Struttura: TOURIST INFOPOINT Monte ore annuali: 365 ore per ciascun TOURIST INFOPOINT per un totale di 730 ore</p>
<p>Indirizzo: 1) Via Marco Minghetti (angolo Via del Corso) 2) Piazza Pia (lato Castel Sant'Angelo)</p>
<p>Superficie espressa in metri quadrati: mq 18,29 cadauno</p>
<p>Tipologia pavimentazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • marmo
<p>Fasce orarie:</p>
<p>a) pulizia ordinaria e periodica dei locali per ciascun Tourist Infopoint. dal lunedì alla domenica (anche se festivi) entro e non oltre le ore 8:00 per 1 ora cadauno.</p> <p>b) pulizia periodica dei locali: <u>Settimanalmente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lavaggio vetri interni, infissi e serramenti; - lavaggio vetri e infissi esterni.
<p>Forniture di materiali di consumo:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - sacchetti spazzatura dei due cestini, nel PIT e in bagno; - sapone liquido; - carta igienica; - rotoli asciugamani di carta; - bustine per assorbenti; - scopino e cestino del wc (sostituzione tutte le volte che si renda necessario)
<p>Altri servizi richiesti:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - rimozione di eventuali scritte o disegni causate da atti vandalici una volta al mese - pulizia mensile dei montanti, dei pannelli interni ed esterni effettuata con attrezzatura mobile - spolveratura mensile del condizionatore
<p>Interventi Speciali</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Derattizzazione Tourist Infopoint Castel Sant'Angelo in Piazza Pia: un intervento ogni 20 giorni; il numero delle esche viene valutato in base alle dimensioni del sito. - Derattizzazione Tourist Infopoint Via Minghetti: su richiesta se necessario.

L'Amministratore Delegato
Remo Tagliacozzo