

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 5

Nell'anno 2018 il giorno 16 del mese di ottobre alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l'ora e il luogo della presente seduta pubblica, nonché le ragioni della sua convocazione, sono state comunicate agli operatori concorrenti a mezzo PEC, ai recapiti dagli stessi espressamente autorizzati nell'istanza di partecipazione.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- il Sig. Filippo Renzi, in qualità di delegato di ROMA MULTISERVIZI Spa, come da delega agli atti;
- la Sig.ra Giovanna Menditto, in qualità di delegato di CNS, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede all'apertura delle Buste B – Offerta tecnica, presentate dagli operatori concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura nel corso delle prime sedute pubbliche tenutesi il 17 settembre e 12 ottobre 2018, ed alla verifica del suo contenuto cartaceo e, successivamente, procede alla verifica del contenuto del supporto elettronico per riscontrare che lo stesso, così come richiesto nel punto 16) del Disciplinare di gara, contenga la copia scansionata dell'offerta tecnica.






Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e convoca la Commissione di gara per procedere in seduta riservata alla lettura ed esame delle offerte tecniche per il giorno 17 ottobre 2018, alle ore 10.30.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.



Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 16 ottobre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente		
Laura Silvestro	Componente		
Andrea Enrico Rossi	Componente		

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 6

Nell’anno 2018 il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si procede pertanto alla lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi alle successive fasi di gara nel corso delle sedute pubbliche tenutesi il 19 settembre ed il 12 ottobre 2018.



La Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente **LA LUCENTEZZA SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.10 la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente **C.R. APPALTI SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13.40 il Presidente dichiara chiusa l’odierna seduta riservata e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 18 ottobre 2018, alle ore 10:00. Al termine della seduta i plichi dei concorrenti esaminati vengono riposti nell’apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 17 ottobre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente	
Laura Silvestro	Componente	
Andrea Enrico Rossi	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 7

Nell’anno 2018 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.




La Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente **CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusa l’odierna seduta riservata e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in data da concordare successivamente sulla base delle effettive disponibilità.

Al termine della seduta il plico del concorrente esaminato viene riposto nell’apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 18 ottobre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente	
Laura Silvestro	Componente	
Andrea Enrico Rossi	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 8

Nell'anno 2018 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 14.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.




La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **ROMA MULTISERVIZI SPA** ed alla sua valutazione. In esito all'esame dell'offerta tecnica la Commissione rileva che non è stata indicata la data di scadenza dei certificati UNI EN ISO 14001:2004, BSOHSAS 18001:2007 e SA 8000:2008 che l'operatore in esame dichiara di possedere, e che la stessa non risulta leggibile nelle relative copie presentate. In relazione a tale aspetto, come previsto al punto 16 del Disciplinare di gara, la Commissione ritiene di dover acquisire un chiarimento dall'operatore in esame volto a precisare la data di scadenza dei suddetti certificati posseduti, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio previsto al punto 18.1 del Disciplinare.

Alle ore 15.35 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata, comunicando contestualmente che la Commissione di gara si riunirà per la prosecuzione dei lavori, per procedere all'esame comparativo delle offerte e all'attribuzione dei punteggi, nella prima data disponibile dopo la ricezione del suddetto chiarimento.

Al termine della seduta il plico del concorrente esaminato viene riposto nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagina e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 25 ottobre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente	
Laura Silvestro	Componente	
Andrea Enrico Rossi	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 9

Nell’anno 2018 il giorno 05 del mese di novembre alle ore 14:00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156, Roma, si è riunita in seduta riservata Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Avendo terminato nelle precedenti sedute riservate la lettura e valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse, ed avendo ricevuto i chiarimenti richiesti all’operatore economico Roma Multiservizi Spa, la Commissione, nell’odierna seduta, procede all’esame comparativo delle stesse e, successivamente, con riferimento a ciascun concorrente, procede all’attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica in conformità a quanto previsto ai punti 18.2 e seguenti del Disciplinare di gara, avvalendosi di un foglio di lavoro Excel che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (Allegato n. 1).

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, applicando la formula di cui al punto 18.4 del Disciplinare di gara.

Al risultato della suddetta operazione sono sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall’offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa del punteggio tecnico complessivo attribuito a ciascun operatore economico concorrente e della conseguente ammissione o esclusione dalle successive fasi di gara:



OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE/ ESCLUSIONE
LUCENTEZZA SRL	57,79	ammesso
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	68,01	ammesso
ROMA MULTISERVIZI Spa	60,84	ammesso
C.R. APPALTI Srl	50,93	ammesso




Il Presidente della Commissione, alle ore 16.10, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 08 novembre p.v. alle ore 12.00, per procedere, previa comunicazione dei punteggi tecnici ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio.

Il Presidente della Commissione dà mandato all'ufficio gare di procedere alla convocazione per la suddetta seduta pubblica, nella data e nell'orario sopra indicati, a tutti gli operatori concorrenti ammessi.

Terminata la disamina e la valutazione delle suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e a conservarne la chiave.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 05 novembre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente	
Laura Silvestro	Componente	
Andrea Enrico Rossi	Componente	

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

Verbale n. 10

Nell’anno 2018 il giorno 08 del mese di novembre alle ore 12:00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Elisabetta Giuliani, in qualità di Presidente;
- Laura Silvestro, in qualità di Componente;
- Andrea Enrico Rossi, in qualità di Componente

La data, l’ora e il luogo della odierna seduta pubblica, finalizzata all’apertura delle buste C contenenti le Offerte economiche e alla conseguente predisposizione della graduatoria provvisoria, sono state rese note mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata agli operatori concorrenti, agli indirizzi dagli stessi autorizzati.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Marina Massetti, in qualità di delegata de La Lucentezza Srl, come da delega agli atti;
- Tiziano De Santis, in qualità di delegato di C.R. Appalti Srl, come da delega agli atti;
- Giovanna Menditto, in qualità di delegata di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, come da delega agli atti;
- Filippo Renzi, in qualità di delegato di Roma Multiservizi Spa, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione procede a dare lettura ai presenti dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito al punto 18 del Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE – ESCLUSIONE
LA LUCENTEZZA Srl	57,79	ammesso
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	68,01	ammesso



OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE – ESCLUSIONE
ROMA MULTISERVIZI Spa	60,84	ammesso
C.R. APPALTI Srl	50,93	ammesso

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 17) del Disciplinare di gara ed alla lettura della percentuale di ribasso offerta, arrotondata non oltre il terzo decimale, da applicarsi rispetto all'importo stimato posto a base d'asta, pari ad euro 1.285.659,93 (unmilione duecentottantacinquemilaseicentocinquantanovemila/93) al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 1.965,24 oltre IVA. Di seguito, pertanto, si riporta la tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo la formula indicata al punto 18.3) del Disciplinare di gara:

OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
LA LUCENTEZZA Srl	19,455 %	22,19
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	18,020 %	20,56
ROMA MULTISERVIZI Spa	26,30 %	30
C.R. APPALTI Srl	20,233 %	23,08

La Commissione procede pertanto a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1°	ROMA MULTISERVIZI Spa	60,84	30	90,84
2°	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	68,01	20,56	88,57
3°	LA LUCENTEZZA Srl	57,79	22,19	79,99
4°	C.R. APPALTI Srl	50,93	23,08	74,01






Vista la suddetta graduatoria provvisoria, il Presidente della Commissione fa presente che l'offerta presentata da ROMA MULTISERVIZI Spa supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti attribuiti all'offerta economica sia quelli attribuiti all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al punto 18 del Disciplinare di gara e, pertanto, fa presente che sarà data comunicazione al RUP per l'avvio del procedimento di verifica di congruità secondo quanto indicato al punto 22 del Disciplinare.

Alle ore 12.30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e ripone tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti, chiudendolo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 08 novembre 2018

Elisabetta Giuliani	Presidente	
Laura Silvestro	Componente	
Andrea Enrico Rossi	Componente	

Pubblicato sul profilo del committente in data 21/12/2018