

Spett.li

**CEIR – Società Consortile Cooperativa**

c.a. Antonietta Foschini  
[ceir@legalmail.it](mailto:ceir@legalmail.it)

**GRUPPO ECF Spa**

c.a. Gloria D'ambrosio  
[gruppoecfspa@legalmail.it](mailto:gruppoecfspa@legalmail.it)

**GEMMO Spa**

c.a. Avv.to Nicola Sperotto  
[gemmo.gare@legalmail.it](mailto:gemmo.gare@legalmail.it)

**C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.**

c.a. Paola Varisco  
[consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it)

**BURLANDI FRANCO Srl**

c.a. Fabrizio Burlandi  
[info@pec.burlandi.it](mailto:info@pec.burlandi.it)

**CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl (mandante)**

c.a. Ufficio Gare  
[info@pec.controlsecuritysistemi.com](mailto:info@pec.controlsecuritysistemi.com)

**NA.GEST GLOBAL SERVICE Srl**

c.a. Ufficio gare  
[ufficiogare@pec.navarragestioni.it](mailto:ufficiogare@pec.navarragestioni.it)

**GSW Srl**

c.a. Alessandro Cantonetti  
[gsw@pec.it](mailto:gsw@pec.it)

**AMATUCCI LUIGI**

c.a. Silvia Giannini  
[commerciale.amatucciluigi@pec.it](mailto:commerciale.amatucciluigi@pec.it)

**VIRGINIO PETRICHELLA Srl (mandataria) in RTI con EDILCASTEL Srl (mandante)**

c.a. Stefania Petrichella  
[petrichella@pec.it](mailto:petrichella@pec.it)

**ITALPROIM Srl**

c.a. Claudio Santucci  
[italproim@postecert.it](mailto:italproim@postecert.it)

Roma, 16 gennaio 2019  
Prot. L 06/2019 – RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zetema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 17/07/2018 Zetema spediva alla GUUE il bando relativo alla gara in oggetto;
- successivamente, Zetema pubblicava il bando sul profilo di committente, [www.zetema.it](http://www.zetema.it) alla voce “Gare e Albo Fornitori” ([www.zetema.it/gare-albo-fornitori](http://www.zetema.it/gare-albo-fornitori));
- in data 25/07/2018 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 086;
- l’estratto dell’avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 4 quotidiani, due nazionali e due locali: il 29/07/2018 su Il Tempo ed. Roma, il 30/07/2018 su Il Messaggero ed. Roma, il 31/07/2018 su Il Sole 24ore ed. nazionale e il 01/08/2018 su Il Giornale ed. nazionale;
- entro il termine perentorio di scadenza del 13/09/2018, ore 12.00, come indicato nel punto 13) del Disciplinare di gara, pervenivano alla stazione appaltante n. 11 plichi inerenti la gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici: CEIR – Società Consortile Cooperativa, GRUPPO ECF Spa, GEMMO Spa, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, BURLANDI FRANCO Srl, CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl, NA.GEST. Global Service Srl, GSW Srl, AMATUCCI LUIGI, VIRGINIO PETRICHELLA Srl in RTI con EDILCASTEL Srl, ITALPROIM Srl;
- in data 14/09/2018 (Prot. L 344/2018–RT/pg) veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, che, il giorno 17/09/2018 provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste “A” contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 15) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente;
- in data 12/10/2018 in seduta pubblica la Commissione di gara procedeva a comunicare l’esito delle richieste di integrazione documentale, inviate a norma

dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ai seguenti operatori economici: NA.GEST. Global Service Srl, ITALPROIM Srl, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e VIRGINIO PETRICHELLA Srl (mandataria) in RTI con EDILCASTEL Srl (mandante); i concorrenti NA.GEST. Global Service Srl, ITALPROIM Srl, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa venivano ammessi alle successive fasi di gara, mentre l'operatore concorrente VIRGINIO PETRICHELLA Srl (mandataria) in RTI con EDILCASTEL Srl (mandante) veniva escluso dalla presente procedura di gara;

- in data 18/10/2018 la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche procedeva in seduta pubblica all'apertura delle "buste B" contenenti le Offerte tecniche degli operatori ed alla verifica della conformità delle stesse rispetto a quanto richiesto nel punto 16) del Disciplinare di gara;
- successivamente, la Commissione giudicatrice procedeva in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto nel punto 18) del Disciplinare di gara;
- a seguito dell'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi, la Commissione giudicatrice procedeva all'esclusione dell'operatore economico concorrente GSW Srl, che non ha conseguito il punteggio minimo di 42 punti richiesto al punto 18.1) del Disciplinare di gara per l'ammissione alle successive fasi di gara;
- in data 26/11/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi secondo quanto stabilito al punto 18) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE/ ESCLUSIONE
CEIR – Società Consortile Cooperativa	56,03	ammesso
GRUPPO ECF Spa	65,23	ammesso
GEMMO Spa	53,79	ammesso



OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE/ ESCLUSIONE
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	<b>61,55</b>	ammesso
BURLANDI FRANCO Srl	<b>58,97</b>	ammesso
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl (mandante)	<b>45,18</b>	ammesso
NA.GEST. Global Service Srl	<b>60,55</b>	ammesso
GSW Srl	<b>38,59</b>	escluso
AMATUCCI LUIGI	<b>47,20</b>	ammesso
ITALPROIM Srl	<b>45,08</b>	ammesso

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 17) del Disciplinare di gara, dando lettura del corrispettivo complessivo offerto da ciascun concorrente per l'esecuzione della manutenzione ordinaria a canone, al ribasso rispetto all'importo posto a base di gara di Euro 381.000,00 oltre IVA ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché della percentuale di sconto offerta sui prezziari di riferimento per l'esecuzione della manutenzione straordinaria, in aumento rispetto alla percentuale minima del 15% posta a base di gara;
- terminata la lettura delle offerte economiche presentate, il Presidente procedeva all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 18.3) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Operatore concorrente	Importo per manutenzione ordinaria	Punteggio manutenzione ordinaria	Percentuale di sconto per manutenzione straordinaria	Punteggio manutenzione straordinaria	Totale offerta economica
<b>CEIR – Società Consortile Cooperativa</b>	€ 289.693,80	<b>13,10</b>	48%	<b>12,39</b>	<b>25,49</b>
<b>GRUPPO ECF Spa</b>	€ 351.396,30	<b>10,80</b>	37%	<b>9,55</b>	<b>20,35</b>
<b>GEMMO Spa</b>	€ 316.590,45	<b>11,99</b>	50%	<b>12,90</b>	<b>24,89</b>
<b>CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa</b>	€ 365.600,00	<b>10,38</b>	47,74%	<b>12,32</b>	<b>22,70</b>
<b>BURLANDI FRANCO Srl</b>	€ 253.060,20	<b>15</b>	58,13%	<b>15</b>	<b>30</b>
<b>CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl (mandante)</b>	€ 253.140,00	<b>14,99</b>	36%	<b>9,29</b>	<b>24,28</b>
<b>NA.GEST. Global Service Srl</b>	€ 306.362,10	<b>12,39</b>	48%	<b>12,39</b>	<b>24,78</b>
<b>AMATUCCI LUIGI</b>	€ 312.420,00	<b>12,15</b>	27,27%	<b>7,04</b>	<b>19,19</b>
<b>ITALPROIM Srl</b>	€ 300.342,22	<b>12,64</b>	30%	<b>7,74</b>	<b>20,38</b>

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
<b>1. BURLANDI FRANCO Srl</b>	58,97	30	<b>88,97</b>
<b>2. GRUPPO ECF Spa</b>	65,23	20,35	<b>85,58</b>
<b>3. NA.GEST. Global Service Srl</b>	60,55	24,78	<b>85,33</b>
<b>4. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa</b>	61,55	22,70	<b>84,25</b>
<b>5. CEIR – Società Consortile Cooperativa</b>	56,03	25,49	<b>81,52</b>
<b>6. GEMMO Spa</b>	53,79	24,89	<b>78,68</b>

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
7. CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl (mandante)	45,18	24,28	<b>69,47</b>
8. AMATUCCI LUIGI	47,20	19,19	<b>66,39</b>
9. ITALPROIM Srl	45,08	20,38	<b>65,46</b>

- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato dal RUP ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da BURLANDI FRANCO Srl, collocatasi al primo posto della graduatoria sopra riportata, è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Remo Tagliacozzo nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

**approva**

la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP al termine del procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e provvede all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore di BURLANDI FRANCO Srl, con sede legale in Via di Passo Lombardo, 259, 00133, Roma, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dagli operatori concorrenti, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

  
Remo Tagliacozzo

✓

*Pubblicato sul profilo del Committente in data 12 luglio 2019*