

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 5

Nell'anno 2018 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 10.10, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l'incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell'espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l'ora e il luogo della presente seduta pubblica, nonché le ragioni della sua convocazione, sono state comunicate agli operatori concorrenti a mezzo PEC, ai recapiti dagli stessi espressamente autorizzati nell'istanza di partecipazione.

E' altresì presente per assistere alla seduta:

- Il Sig. Antonio Giancaterino, in qualità di delegato di BURLANDI FRANCO SRL, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede all'apertura delle Buste B – Offerta tecnica, presentate dagli operatori concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura nel corso delle prime sedute pubbliche tenutesi il 17 settembre e 12 ottobre 2018, ed alla verifica del suo contenuto cartaceo e, successivamente, procede alla verifica del contenuto del supporto elettronico per riscontrare che lo stesso, così come richiesto nel punto 16) del Disciplinare di gara, contenga la copia scansionata dell'offerta tecnica.

Alle ore 10.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che la Commissione proseguirà in seduta riservata il lavoro di lettura ed esame delle offerte tecniche.

La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **CEIR – Società Consortile Cooperativa** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12:50 il Presidente della Commissione, ultimata la valutazione dell'offerta tecnica sopra indicata, sospende la seduta riservata e la riconvoca per le ore 14:00.

Alle ore 14.00 il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede quindi alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **GRUPPO ECF SPA** ed alla sua valutazione.




Alle ore 15.30 la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **GEMMO SPA** ed alla sua valutazione.

Alle ore 17.10 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 29 ottobre p.v., alle ore 10:00.

Al termine della seduta i plichi dei concorrenti esaminati vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 18 ottobre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciano	Componente	
Claudio Marra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 6

Nell'anno 2018 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.




La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa** ed alla sua valutazione.

Alle ore 11.50 la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **BURLANDI FRANCO SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13:25 il Presidente della Commissione sospende la seduta riservata e la riconvoca per le ore 14:30 per procedere alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL in RTI con CRB Impianti e Costruzioni SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 05 novembre p.v., alle ore 10.30. Al termine della seduta i plichi dei concorrenti esaminati vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Roma, 29 ottobre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciancio	Componente	
Claudio Marra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 7

Nell'anno 2018 il giorno 05 del mese di novembre alle ore 10.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciano, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

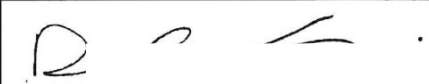


La Commissione procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **NA.GEST. Global Service SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.00 la Commissione prosegue i propri lavori con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore concorrente **GSW SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 13:40 il Presidente della Commissione sospende la seduta riservata e la riconvoca per le ore 15:00 per procedere alla lettura dell'offerta presentata dall'operatore concorrente **AMATUCCI LUIGI** ed alla sua valutazione.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori per il giorno 13 novembre p.v., alle ore 11.00. Al termine della seduta i plichi dei concorrenti esaminati vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Roma, 05 novembre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciano	Componente	
Claudio Marra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 8

Nell’anno 2018 il giorno 13 del mese di novembre alle ore 11.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciano, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

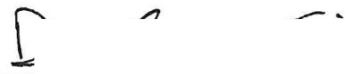


Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede alla lettura dell’offerta tecnica presentata dall’operatore concorrente **ITALPROIM SRL** ed alla sua valutazione.

Alle ore 12.40 il Presidente dichiara chiusa l’odierna seduta riservata e convoca la Commissione di gara per l’esame comparativo delle offerte e l’attribuzione dei punteggi per il giorno 19 novembre p.v., alle ore 14.00.

Al termine della seduta il plico del concorrente esaminato viene riposto nell’apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Roma, 13 novembre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciano	Componente	
Claudio Marra	Componente	

ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 9

Nell’anno 2018 il giorno 19 del mese di novembre alle ore 14.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione tecnica per la fase valutativa delle offerte all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Avendo terminato nelle precedenti sedute riservate la lettura e valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse, la Commissione, nell’odierna seduta, procede all’esame comparativo delle stesse e, successivamente, con riferimento a ciascun concorrente, procede all’attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica in conformità a quanto previsto ai punti 18.2 e seguenti del Disciplinare di gara, avvalendosi di un foglio di lavoro Excel che si allega al presente verbale ed al quale espressamente si rinvia (Allegato n. 1).

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, applicando la formula di cui al punto 18.4 del Disciplinare di gara.

Al risultato della suddetta operazione sono sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall’offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei punteggi tecnici complessivi attribuiti a ciascun concorrente e della conseguente ammissione o esclusione dalle successive fasi di gara:

The block contains three handwritten signatures in black ink. One signature is at the top right, another is below it, and a third is at the bottom center. They appear to be the signatures of the President and the two members of the technical commission.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE/ ESCLUSIONE
CEIR – Società Consortile Cooperativa	56,03	ammesso
GRUPPO ECF SPA	65,23	ammesso
GEMMO SPA	53,79	ammesso
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	61,55	ammesso
BURLANDI FRANCO SRL	58,97	ammesso
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni SRL (mandante)	45,18	ammesso
NA.GEST. Global Service SRL	60,55	ammesso
GSW SRL	38,59	escluso
AMATUCCI LUIGI	47,20	ammesso
ITALPROIM SRL	45,08	ammesso

In esito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che l'operatore concorrente GSW SRL ha conseguito un punteggio tecnico inferiore al punteggio minimo di 42 punti, richiesto al punto 18.1) del Disciplinare di gara per l'ammissione alle successive fasi di gara. La Commissione, pertanto, dispone l'esclusione dell'operatore concorrente in questione dalle successive fasi di gara.



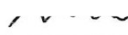
Il Presidente della Commissione, alle ore 17.50, dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione di gara per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica in data 26 novembre p.v. alle ore 10.00, per procedere, previa comunicazione dei punteggi tecnici ottenuti dagli operatori concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "C" ed alla lettura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio.

Il Presidente della Commissione dà mandato all'ufficio gare di procedere alla convocazione per la suddetta seduta pubblica, nella data e nell'orario sopra indicati, a tutti gli operatori concorrenti ammessi.

Terminata la disamina a la valutazione delle suddette offerte tecniche, il Presidente della Commissione provvede a riporre le stesse nell'armadio dove sono custoditi i plichi, a chiuderlo e a conservarne la chiave.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 19 novembre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciano	Componente	
Claudio Marra	Componente	

ZETEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA E DI ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA (CIG 75697524F6)

Verbale n. 10

Nell’anno 2018 il giorno 26 del mese di novembre alle ore 10:00, presso la sede di Zetema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione all’uopo nominata ai sensi dell’art. 77, comma 3, D. Lgs. 50/2016 (Prot. L 344/2018–RT/pg del 14/09/2018), composta da:

- Davide Guidi, in qualità di Presidente;
- Paolo Ciancio, in qualità di Componente;
- Claudio Marra, in qualità di Componente

La data, l’ora e il luogo della odierna seduta pubblica, finalizzata all’apertura delle buste C contenenti le Offerte economiche e alla conseguente predisposizione della graduatoria provvisoria, sono stati resi noti mediante apposita comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata agli operatori concorrenti, agli indirizzi dagli stessi autorizzati.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- Antonio Giancaterino, in qualità di delegato di BURLANDI FRANCO SRL, come da delega agli atti;
- Massimiliano De Candia, in qualità di delegata di Controlsecurity Sistemi di Sicurezza Srl, come da delega agli atti;
- Rosella Serù, in qualità di delegata di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura ai presenti dei punteggi tecnici attribuiti secondo quanto stabilito ai punti 18.1) e 18.2) del Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riportata, precisando che, come previsto nello stesso punto del Disciplinare, è stato escluso dalle successive fasi di gara l’operatore concorrente GSW SRL che ha conseguito un punteggio tecnico inferiore al punteggio minimo di 42 punti necessario per essere ammessi alle successive fasi di gara. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi tecnici attribuiti:

DG

R

Umberto Marra

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	AMMISSIONE/ ESCLUSIONE
CEIR – Società Consortile Cooperativa	56,03	ammesso
GRUPPO ECF SPA	65,23	ammesso
GEMMO SPA	53,79	ammesso
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	61,55	ammesso
BURLANDI FRANCO SRL	58,97	ammesso
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni SRL (mandante)	45,18	ammesso
NA.GEST. Global Service SRL	60,55	ammesso
GSW SRL	38,59	escluso
AMATUCCI LUIGI	47,20	ammesso
ITALPROIM SRL	45,08	ammesso

Terminata la suddetta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 17) del Disciplinare di gara.

Si prosegue poi con la lettura del corrispettivo complessivo e omnicomprensivo (esclusa IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) offerto da ciascun concorrente per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e della percentuale di sconto offerta sui Prezzari indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione della manutenzione straordinaria eventualmente richieste, in aumento rispetto alla percentuale minima del 15% posta a base di gara, dando lettura dei relativi punteggi conseguiti, calcolati in applicazione delle formule riportate al punto 18.3 del Disciplinare di gara, come da tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Importo per manutenzione ordinaria	Punteggio manutenzione ordinaria	Percentuale di sconto per manutenzione straordinaria	Punteggio manutenzione straordinaria	Totale Offerta Economica
CEIR – Società Consortile Cooperativa	€ 289.693,80	13,10	48%	12,39	25,49
GRUPPO ECF Spa	€ 351.396,30	10,80	37%	9,55	20,35
GEMMO Spa	€ 316.590,45	11,99	50%	12,90	24,89
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	€ 365.600,00	10,38	47,74%	12,32	22,70
BURLANDI FRANCO Srl	€ 253.060,20	15	58,13%	15	30
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni Srl (mandante)	€ 253.140,00	14,99	36%	9,29	24,28
NA.GEST. Global Service Srl	€ 306.362,10	12,39	48%	12,39	24,78
AMATUCCI LUIGI	€ 312.420,00	12,15	27,27%	7,04	19,19
ITALPROIM Srl	€ 300.342,22	12,64	30%	7,74	20,38

La Commissione procede pertanto a stilare la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
1. BURLANDI FRANCO SRL	58,97	30	88,97
2. GRUPPO ECF SPA	65,23	20,35	85,58
3. NA.GEST. Global Service SRL	60,55	24,78	85,33
4. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	61,55	22,70	84,25
5. CEIR – Società Consortile Cooperativa	56,03	25,49	81,52
6. GEMMO SPA	53,79	24,89	78,68
7. CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL (mandataria) in RTI con CRB Impianti e Costruzioni SRL (mandante)	45,18	24,28	69,47
8. AMATUCCI LUIGI	47,20	19,19	66,39




Operatore concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
9. ITALPROIM SRL	45,08	20,38	65,46

Vista la suddetta graduatoria provvisoria, il Presidente della Commissione fa presente che l'offerta presentata da BURLANDI FRANCO SRL supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia i punti attribuiti all'offerta economica sia quelli attribuiti all'offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al punto 18 del Disciplinare di gara e, pertanto, fa presente che sarà data comunicazione al RUP per l'avvio del procedimento di verifica di congruità secondo quanto indicato al punto 22 del Disciplinare.

Alle ore 11.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e ripone tutte le offerte economiche nell'armadio dove sono custoditi i plichi pervenuti, chiudendolo con l'unica chiave che rimarrà in sue mani.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 26 novembre 2018

Davide Guidi	Presidente	
Paolo Ciancio	Componente	
Claudio Marra	Componente	

Pubblicato sul profilo del committente in data 21/01/2019