

## Schema di Contratto

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE  
EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI  
DI ROMA CAPITALE ED ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA**

**CIG 75697524F6**



Zètema Progetto Cultura s.r.l. a socio unico  
soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale  
via A. Benigni, 59 - 00156 Roma  
tel. +39 06 82077.1 - fax +39 06 82077105  
[www.zetema.it](http://www.zetema.it)

Partita IVA - Codice Fiscale  
Registro Imprese di Roma  
n. 05625051007  
Capitale Sociale i.v. euro 2.822.250  
R.E.A. di Roma n.911475



Roma, .....  
Prot. ....

## SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE ED ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA – CIG 75697524F6**

TRA

**ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.** (C.F./P.I. 05625051007), con sede in Roma, Via Attilio Benigni n. 59, 00156, nella persona dell’Amministratore Delegato Remo Tagliacozzo, di seguito per brevità “Zètema”

E

..... (C.F. .... e P.I. ....) con sede legale in ....., via ....., n. ..., ....., nella persona di ..... (C.F. ....), di seguito anche “Contraente” o “Appaltatore”;

### PREMESSO CHE

- Zètema in data ..... ha avviato, mediante spedizione del bando alla Gazzetta ufficiale dell’Unione europea, una procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e delle eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici a servizio del Sistema dei Musei Civici di Roma Capitale ed altri spazi dalla stessa gestiti;
- ..... è risultata aggiudicataria della suddetta gara, avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa;
- (eventuale) in esito al procedimento di verifica di congruità avviato ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 e verificata la regolarità della procedura di gara, in data ..... Zètema ha provveduto ad aggiudicare la procedura in favore di ..... (Prot. ....), comunicando l’aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti ai sensi dell’art. 76 comma 6 del D. Lgs 50/2016;
- Zètema ha verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da ....., ai sensi dell’articolo 81 del D.lgs. 50/2016, attraverso l’utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);

- (eventuale in caso di RTI costituendo) in data ....., ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è costituito formalmente il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ..... (mandataria al ...%) e ..... (mandante al ...%);
- ..... ha trasmesso a Zètema la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva n. .... del ....., stipulata con ..... ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e la polizza assicurativa n. ...., stipulata con .....

Tutto ciò premesso e facente parte integrante delle disposizioni contrattuali, con il presente contratto

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha ad oggetto l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria, preventiva programmata e correttiva, degli impianti tecnologici a servizio del Sistema dei Musei Civici, Punti Informazioni Turistiche, Ludoteche, Case ed altri spazi gestiti da Zètema, e della eventuale attività di manutenzione straordinaria su richiesta, nonché altre attività sugli impianti, presso i siti oggetto del presente appalto e presso gli altri siti gestiti da Zètema ubicati nel Comune di Roma e Provincia, così come meglio descritto, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 50/2016, nel Capitolato (Allegato A) e nella documentazione tecnica allegata (Allegati B, C, D E, F), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Più in particolare il presente appalto ha ad oggetto le attività di seguito elencate:

- a) Manutenzione ordinaria preventiva programmata, con corrispettivo a canone, di cui all'Allegato B - Manuale d'uso e Piano di Manutenzione, redatto secondo le indicazioni dell'art. 38 del D.P.R. 207/2010, come meglio descritta all'art. 5, lettera A del Capitolato;
- b) Manutenzione ordinaria correttiva, ricompresa nel corrispettivo a canone di cui alla precedente lettera a), come meglio descritta all'art. 5, lettera B del Capitolato;
- c) Manutenzione straordinaria su richiesta e altre attività sugli impianti, con corrispettivo a misura, come meglio descritta all'art.6 del Capitolato;
- d) Manutenzione urgente in pronto intervento, con corrispettivo a canone e/o a misura, come meglio descritta all'art.7 del Capitolato.

L'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente ed inderogabilmente, salvo migliorie offerte in sede di gara e salvo diverse esigenze future della Società appaltante, le modalità, le frequenze stabilite, le tempistiche di intervento ed esecuzione, la tipologia di prestazioni richieste e tutte le altre specifiche prestazioni puntualmente indicate nel Capitolato e nei relativi allegati.

## **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha efficacia a decorrere dalla stipula del presente contratto tra Zètema e l'Appaltatore e terminerà il 31 dicembre 2019, fatta salva la facoltà di Zètema, previa comunicazione da inviare all'Appaltatore prima della scadenza del termine pattuito, di rinnovare il servizio fino a un massimo di ulteriori 12 mesi.

Alla scadenza del contratto o in caso di mancato rinnovo dello stesso, l'Appaltatore si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi. L'eventuale proroga tecnica avverrà alle stesse condizioni offerte in sede di gara o a condizioni più favorevoli per la Stazione appaltante.

## **ART. 3 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE**

L'Appaltatore dovrà eseguire le attività oggetto del presente appalto integralmente e a perfetta regola d'arte, con la massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, secondo i tempi e le modalità di esecuzione previsti nel Capitolato e nel rispetto delle specifiche indicate nella documentazione tecnica allegata, nonché nel rispetto dell'offerta dallo stesso presentata in sede di gara.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano espressamente e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti di seguito indicati

- Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale - Allegato A;
- Manuale d'uso e Piano di Manutenzione - Allegato B;
- Schede tecniche descrittive (specifiche per sito) - Allegato C;
- Elaborati grafici - Allegato D;
- Tabella degli impianti oggetto di manutenzione ordinaria - Allegato E;
- Programma Controllo e Manutenzione (PCM) – Allegato F;
- DUVRI.

## **ART. 4 - RESPONSABILE TECNICO DI COMMESSA**

Il Responsabile Tecnico di Commessa designato dall'Appaltatore è .....  
(tel. .... - e-mail .....).

Il Responsabile Tecnico di Commessa dovrà essere reperibile h24, tutti i giorni, festivi compresi, ed avrà il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al

personale impiegato tutto quanto richiesto nel presente appalto, come indicato all'art. 13 del Capitolato.

Il Responsabile Tecnico dovrà fare riferimento per ogni aspetto inerente lo svolgimento del servizio al Responsabile Esecutivo nominato da Zètema.

#### **ART. 5 - TEMPI DI INTERVENTO ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'Appaltatore dovrà intervenire e provvedere alla piena esecuzione dell'intervento, nel caso di interventi richiesti a seguito di guasti, malfunzionamenti e/o comunque volti a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti e delle singole componenti, sia che si tratti di interventi di manutenzione ordinaria correttiva, con corrispettivo a canone, sia che si tratti di interventi di manutenzione straordinaria, con corrispettivo a misura, entro il termine massimo di ..... ore lavorative a decorrere dalla richiesta, in conformità a quanto offerto in sede di gara.

Nel caso di guasti, malfunzionamenti o lavorazioni la cui soluzione sia particolarmente complessa, l'Appaltatore potrà richiedere a Zètema un prolungamento dei tempi di ripristino sopra indicati, motivando adeguatamente tale richiesta. Zètema, ove ritenga la richiesta accoglibile, accorderà il prolungamento delle tempistiche all'Appaltatore

Ai fini di cui sopra devono considerarsi lavorative le ore comprese dalle ore 7.00 alle ore 19.00 dal lunedì al sabato, esclusi i festivi.

Sono esentati dal rispetto della tempistica indicata quei lavori per i quali l'intervento, per esigenze delle varie Direzioni dei musei nonché per circostanze oggettive in merito al reperimento dei materiali e/o apparecchiature, dovrà essere concordato con tempistiche specifiche.

Nel caso in cui gli interventi richiesti abbiano un maggiore livello di articolazione, siano volti alla modifica, al miglioramento, all'ampliamento degli impianti esistenti, anche attraverso la fornitura in opera di impianti e/o componenti o la sostituzione di apparecchi, i tempi di esecuzione saranno concordati di volta in volta con il Responsabile dell'esecuzione di Zètema, nel rispetto delle esigenze della Committenza e dei tempi necessari per la programmazione dell'intervento e l'approvvigionamento dei materiali.

In caso di interventi che, in base a quanto stabilito dal Responsabile Esecutivo di Zètema, siano caratterizzati da urgenza, l'Appaltatore, in conformità a quanto dallo stesso offerto in sede di gara, dovrà intervenire presso il Sito indicato sia in giorni feriali che festivi entro ..... ore naturali e consecutive, successive alla chiamata da parte del Responsabile Esecutivo della Società appaltante o da parte di persona da lui delegata e dovrà ripristinare il guasto entro ..... ore naturali e consecutive seguenti all'intervento.

L'intervento di "manutenzione urgente" dovrà, entro il termine suddetto, garantire la risoluzione del problema e, ove ciò non fosse possibile, la riduzione al minimo del disservizio e comunque la messa in sicurezza.

L'Appaltatore, al fine di fronteggiare in qualsiasi momento situazioni di pericolo o di inagibilità anche parziale degli immobili, ferma restando la reperibilità del proprio Referente Tecnico 7 giorni su 7, h 24, dovrà garantire la disponibilità di personale idoneo ed adeguato a fronteggiare l'emergenza con le modalità e nei tempi indicati con riferimento agli interventi in pronta disponibilità.

L'Appaltatore, terminato l'intervento di "manutenzione urgente", ne darà comunicazione alla Società appaltante tempestivamente, e comunque entro le ore dodici del giorno successivo, mediante dettagliato rapporto scritto con descrizione delle iniziative intraprese per il pieno ripristino e/o per limitare il disservizio, i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili.

#### **ART. 6 - MIGLIORIE**

(EVENTUALE) L'Appaltatore si impegna ad eseguire le migliorie di seguito indicate, senza alcun onere per Zètema, così come previsto e dettagliato nell'Offerta Tecnica dallo stesso presentata in sede di gara ed allegata come parte integrante del presente contratto:

- .....
- .....

#### **ART. 7 - SUBAPPALTO**

(EVENTUALE) L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler ricorrere al subappalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato d'Oneri, allegato come parte integrante del presente contratto, nei limiti e secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 8 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

##### **A. Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) a canone**

A fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria (preventiva programmata e correttiva) oggetto del presente contratto, all'Appaltatore sarà riconosciuto un canone, a cadenza mensile, in conformità a quanto dallo stesso indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara.

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria (preventiva programmata e correttiva) oggetto del presente contratto è pari a Euro ..... al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza di Euro ..... oltre IVA, per un totale di **Euro** ..... per il servizio da svolgersi dal ..... al 31 dicembre 2019.

Il suddetto corrispettivo, fisso ed invariabile, si intende riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del Capitolato e del presente Contratto, fermi restando – ove compatibili e/o migliorativi per la

Società appaltante – gli impegni assunti dall'Appaltatore con la presentazione dell'offerta in sede di gara.

Il suddetto corrispettivo per la manutenzione ordinaria a canone sarà fatturato in n. .... rate mensili posticipate di importo pari, cadauna, ad Euro ..... oltre IVA, di cui Euro ..... per oneri per la sicurezza.

L'Appaltatore potrà emettere fattura a seguito dell'approvazione da parte del Responsabile Esecutivo del Verbale di Controllo presentato dall'Appaltatore con le specifiche del servizio svolto nel mese di riferimento, come indicato nell'art. 5 del Capitolato.

L'eventuale rinnovo del contratto, come previsto al precedente art. 2, avverrà alle medesime condizioni economiche offerte dall'Appaltatore in sede di gara.

### **B. Manutenzione straordinaria e altre attività sugli impianti tecnologici con corrispettivo a misura**

Il corrispettivo complessivo ed omnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione della manutenzione straordinaria e delle altre attività sugli impianti tecnologici, oggetto del presente contratto - e fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - sarà dato dalla somma dei corrispettivi relativi ai singoli interventi realizzati nel periodo di durata contrattuale, fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa previsto nel periodo di durata contrattuale, dal ..... fino al 31 dicembre 2019, pari ad Euro ..... oltre IVA e inclusi oneri per la sicurezza.

Il suddetto importo massimo di spesa rappresenta un valore presunto ed è da considerare come somma a disposizione (plafond) per pagare la manutenzione straordinaria, non preventivabile e non prevedibile, effettivamente e regolarmente eseguita su richiesta di Zètema. È evidente, quindi, che l'importo sopra indicato potrebbe anche non essere raggiunto nel corso della durata del contratto e tale evenienza non fa sorgere alcuna pretesa a qualunque titolo in capo all'Appaltatore, che, con la sottoscrizione del presente Capitolato, dichiara di conoscere ed accettare.

L'ammontare di ciascun intervento di manutenzione straordinaria a misura sarà quantificato in seguito alla richiesta di intervento, secondo quanto dettagliatamente specificato all'art.11 del Capitolato, e sarà determinato applicando alle attività concretamente eseguite lo sconto percentuale offerto in sede di gara, pari al .....%, ai prezzi risultanti dalle tariffe di seguito indicate, nell'ordine di utilizzazione di seguito indicato:

1. *“Tariffa dei prezzi per opere impiantistiche della Regione Lazio” dell'anno 2012, Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412 (editore DEI, tipografia del Genio civile);*
2. *“Tariffa dei prezzi per opere impiantistiche della Regione Umbria” dell'anno 2017, Deliberazione della Giunta Regionale 23 ottobre 2017, n. 1217;*
3. *“Prezzi informativi dell'edilizia: impianti Elettrici” (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume giugno 2017);*

4. *“Prezzi informativi dell’edilizia: impianti Tecnologici” (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume gennaio 2017).*

Per la realizzazione di opere edili necessarie e complementari alle attività di manutenzione oggetto del presente appalto si utilizzerà la “Tariffa dei prezzi per opere edili della Regione Lazio” dell’anno 2012, *Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412*, con applicazione alla stessa della medesima percentuale di sconto di cui sopra.

Gli oneri per la sicurezza per la manutenzione straordinaria saranno quantificati, qualora se ne verifichino i presupposti, in sede di affidamento del singolo intervento.

L’Appaltatore dovrà fatturare con cadenza mensile gli interventi di manutenzione straordinaria ultimati nel mese precedente e per i quali sia stata superata positivamente la verifica da parte del Responsabile tecnico nominato dalla Società appaltante.

**C. Modalità di fatturazione**

Le fatture, sia di manutenzione ordinaria a canone che di manutenzione straordinaria, e altre attività, con corrispettivo a misura, dovranno essere emesse con cadenza mensile. Il pagamento delle stesse, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato in favore dell’Appaltatore entro 60 giorni d.f.f.m. dal loro ricevimento, mediante bonifico bancario da disporre presso l’istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicati sulla fattura medesima.

Le fatture, da inviare con raccomandata A/R, a mezzo posta elettronica (fornitori@zetema.it) o da consegnare *brevi manu* con cadenza mensile, devono essere intestate a Zètema Progetto Cultura srl – P.I. 05625051007, Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, e riportare il riferimento al presente appalto e/o all’ordine - in caso di manutenzione straordinaria - nonché il dettaglio delle attività svolte, dell’edificio presso il quale sono state realizzate e del mese cui si riferiscono, nonché i seguenti codici:

- CIG: 75697524F6;
- procedimento MA01AA18001 per la manutenzione ordinaria a canone;
- il procedimento che sarà di volta in volta indicato in caso di manutenzione straordinaria e altre attività con corrispettivo a misura.

Prima di effettuare il pagamento delle fatture, ove ne ricorrano i presupposti, Zètema accerterà presso il Servizio di verifica degli inadempimenti di cui all’Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e s.m.i. se il beneficiario del pagamento sia inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme in materia.

**ART. 9 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L’Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, Zètema si riserva la facoltà di



dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali

In relazione a quanto sopra detto, il Contraente è tenuto in particolare:

a) a comunicare a Zètema i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario Zètema non potrà effettuare i pagamenti dovuti. Il Contraente dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

b) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'Art. 3 della legge n 136/2010;

c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori-subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto. Zètema verificherà, in occasione di ogni pagamento l'assorbimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il Contraente deve inserire nei contratti con i subappaltatori-subcontraenti fornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'Art. 3 della legge n 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

#### **ART. 10 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti, che nei confronti di Zètema e dei terzi.

L'Appaltatore, pertanto, deve predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività appaltate ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore, inoltre, sarà sempre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni che, ad insindacabile giudizio della Società appaltante, risultassero dall'uso di materiali inadatti e/o da incuria del personale addetto al servizio.

L'Appaltatore, ove sia possibile, dovrà in ogni caso provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione di quanto danneggiato.

Il controllo circa la buona realizzazione delle riparazioni e/o sostituzioni di cui al comma precedente sarà effettuato dalla Società appaltante, tramite il proprio Responsabile Esecutivo, in contraddittorio con il Responsabile Tecnico di commessa nominato dall'Appaltatore.

L'Appaltatore, in relazione agli obblighi derivanti dal Contratto, solleva Zètema da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della Società stessa, dell'Affidatario e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'appalto.

Ai fini di cui sopra, ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio e nelle attività oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è in possesso di apposita polizza Responsabilità Civile n. .... stipulata con ..... con scadenza al ....., per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni affidate, nonché a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso delle prestazioni affidate.

Alla scadenza della suddetta polizza, nel caso in cui Zètema eserciti la facoltà di rinnovo, o in caso di proroga tecnica, come previsto al precedente art. 2, l'Appaltatore dovrà presentare a Zètema copia della relativa quietanza di pagamento a comprova del nuovo periodo di validità.

#### **ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, ha costituito in favore di Zètema la cauzione definitiva n. .... del ....., stipulata con ..... e con scadenza al ..... Tale garanzia fideiussoria prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante.

Alla scadenza della suddetta polizza, nel caso in cui Zètema eserciti la facoltà di rinnovo, o in caso di proroga tecnica, come previsto all'art. 2 del presente Contratto, l'Appaltatore dovrà presentare a Zètema integrazione della cauzione definitiva a copertura del nuovo periodo di durata del contratto.

#### **ART. 12 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI – RISERVATEZZA**

L'Appaltatore dovrà mantenere la più assoluta riservatezza relativamente a tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso in ragione del presente appalto. L'appaltatore non dovrà effettuare riprese fotografiche e/o video che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti saranno di proprietà della Società appaltante che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la Società appaltante nei limiti in cui tale citazione non si estrinsechi nella violazione della presente disposizione in materia di riservatezza.

### **ART. 13 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle disposizioni del presente Capitolato e dal Contratto stipulato tra le Parti, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni del Codice civile e delle altre norme applicabili ai contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, ferme restando, in quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 ove applicabili e, ove non abrogate, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- dal Regolamento di esecuzione e attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti attualmente vigenti;
- dalle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.;
- da tutte le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti relative alla natura delle attività e dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, la società affidataria rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

### **ART. 14 - CODICE ETICO, PROTOCOLLO DI INTEGRITÀ E MODELLO ORGANIZZATIVO**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione, nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico adottati da Zètema Progetto Cultura e pubblicati sul sito della società [www.zetema.it](http://www.zetema.it), sezione "Amministrazione Trasparente", voce "Disposizioni Generali", "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018-2020". L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del presente contratto e legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui

la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del dell'appalto, tutte le prescrizioni contenute nel "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015 ed aggiornato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 18 del 31/01/2018, la cui inosservanza legittimerà Zètema a valutare l'adozione delle misure di tutela in esso previste, tra cui la risoluzione di diritto del contratto e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa a Zètema, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **ART. 15 - COMUNICAZIONI**

Qualunque comunicazione scritta dell'Appaltatore, riguardante l'esecuzione del presente appalto, deve essere inviata al seguente recapito: Zètema Progetto Cultura S.r.l., Via Attilio Benigni, 59 - 00156 Roma.

Salvo quanto disposto in altre parti del Capitolato, tutte le comunicazioni scritte tra l'Appaltatore e la Società appaltante, riguardanti lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, possono essere inviate con qualunque mezzo di trasmissione (raccomandata a/r o fax o e-mail o PEC) da cui risulti il destinatario, il giorno e l'ora di ricezione.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del presente Contratto, del Capitolato d'Oneri e/o degli altri atti di gara, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del Contratto, le Parti dovranno tentare una conciliazione bonaria per l'immediata risoluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin d'ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

L'Amministratore Delegato  
Remo Tagliacozzo

(Per accettazione)

---