

CASA DEL CINEMA – VILLA BORGHESE

ALLEGATO A

Relazione descrittiva dell'immobile e dei locali Elenco arredi e attrezzature

PREMESSA

All'interno della storica Casina delle Rose, una delle aree più belle di Villa Borghese, l'edificio della Casa del Cinema, completamente restaurato, si sviluppa su una superficie di 2.500 metri quadrati. Il cuore della struttura, ospita una sala cinematografica d'eccellenza la sala Deluxe, che non solo è dotata dei più moderni sistemi di proiezione e del suono ma anche di apparecchiature di ultima generazione per la videoproiezione in alta definizione digitale, collegabili ad un sistema satellitare.

La Casa del Cinema è un luogo di aggregazione e di scambio e le sale Kodak e Volontè, attrezzate per videoproiezioni su grande schermo, ospitano convegni, dibattiti, presentazioni di libri. Sono presenti inoltre due sale espositive dedicate a due grandi sceneggiatori, Sergio Amidei e Cesare Zavattini, un teatro all'aperto, un'accogliente caffetteria - ristorante.

La presente concessione ha per oggetto la gestione della Caffetteria e del Ristorante posti a servizio della Casa del Cinema di Roma – sita presso Largo Marcello Mastroianni 1 all'interno di Villa Borghese - con contestuale concessione dei locali individuati nelle planimetrie allegate (Allegati B, C, D).

L'edificio attualmente risulta configurato come desumibile dagli elaborati grafici allegati e come di seguito descritto:

- pianta piano terra (cfr. Allegato C)

I locali oggetto di concessione al piano terra sono costituiti da:

- area per il pubblico con il bancone per la somministrazione di cibi e bevande (sala bar);
- guardaroba di servizio alla caffetteria;
- servizi igienici della caffetteria;
- area ufficio;
- piattaforma elevatrice;
- cucina, costituita da:
 - deposito del fresco;
 - zona preparazione cibi;

zona cottura cibi;

zona lavaggio;

- ristorante con il guardaroba (il ristorante si trova a 1.50 m al di sotto della quota della caffetteria).

- pianta piano interrato (cfr. Allegato D)

I locali oggetto di concessione al piano interrato sono costituiti da:

- spogliatoi e servizi igienici per il personale uomo/donna;
- magazzino;
- deposito del fresco.

Sono compresi nelle aree oggetto di concessione anche gli spazi esterni a servizio della caffetteria da un lato del ristorante e sul lato opposto. (cfr. Allegato C)

Gli impianti esistenti ed attualmente in esercizio sono i seguenti:

- Impianto elettrico di forza motrice e di illuminazione;
- Impianto idrico di adduzione dell'acqua fredda e calda;
- Impianto termico e di condizionamento;
- Impianto di rilevazione fumi;
- Impianto di piattaforma elevatrice a servizio dell'area ristorante.

Elenco arredi e attrezzature esistenti

Piano terra

- 5 sgabelli girevoli Frau
- 3 cuscini rettangolari 80x70
- 5 cuscini rotondi diam. 44
- 1 cuscino tondo in 2 pezzi
- 1 piastra vetroceramica
- 1 forno a microonde Panasonic

- 1 mixer cocktail singolo
- 1 produttore ghiaccio MP30W
- 1 lavatazzine
- 1 blender
- 1 depuratore 8l
- retro banco refrigerato da 300 composto da 2 elementi cella con 6 sportelli a vetro
- elemento neutro da 50
- retro macchina caffè
- cappa da 88
- elemento neutro da 80
- alzata retro da 580
- rivestimenti retro banco
- elemento setto fronte guardaroba
- 2 porte
- Panca con specchio
- Mobile due ante retro banco
- 19 lightcast Faretto
- 1 tavolo nikel prandina